

354157-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Construction work – Kiinteistöjen huoneistoremontit

OJ S 99/2026 26/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

R-phost: teppo.riski@porvoonkodit.fi

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis réigiúnaigh

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Kiinteistöjen huoneistoremontit

Cur síos: Hankinta koskee pääasiallisesti muuttojen yhteydessä huoneistoissa toteutettavia pienimuotoisia rakennus- ja korjaustöitä. Rakennustöitä teetetään myös jonkin verran kiinteistöjenyleisiin tiloihin (esim. porrastilat, saunat, piharakennukset). Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn kuusiurakoitsijaa ja kolme urakoitsijaa varalle. Varasijoilla olevien urakoitsijoiden kanssa tehdään sopimus, joka tulee voimaan siinä tapauksessa, että sopimuskauden aikana jonkun urakoitsijan kanssa tehty sopimus päättyy. Tilaajan tavoitteena on, että sillä on aina kuusi sopimusta voimassa. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin liitteessä 1 Hankinnan kohteen kuvaus. Työt tehdään tarjotuilla yksikköhinnoilla. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska hankinnan jakaminen osiin lisäisi merkittävästi rajapintariskiä, vastuunjakoa koskevia epäselvyyksiä ja hankintayksikön koordinointi-tarvetta. Tilaajan arvion mukaan tilauksia on noin 350-500 vuodessa. Tilausten määrä vaihtelee melko paljon kuukausittain. Puitejärjestelyn enimmäisarvo koko sopimuskaudella on 7 000 000 euroa (alv 0 %).

Aitheantóir an nós imeachta: 050ef9f5-0e42-452d-b9bf-2a1739fcd1d

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostu: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista(1387/2016,"hankintalaki"). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoinmenettely eli kaikki kiinnostuneet tarjoajat voivat jättää tarjouksen. Hankinnassa perustetaan puitejärjestely. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellustasyystä (hankintalain 125 §).Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankintaan liittyvät hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Jos tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat tarjoajan itsensä vastattavina.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45262700 Building alteration work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 7 000 000,00 EUR

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Kiinteistöjen huoneistoremontit

Cur síos: Hankinta koskee pääasiallisesti muuttojen yhteydessä huoneistoissa toteutettavia pienimuotoisia rakennus- ja korjaustöitä. Rakennustöitä teetetään myös jonkin verran kiinteistöjenyleisiin tiloihin (esim. porrastilat, saunat, piharakennukset). Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn kuusiurakoitsijaa ja kolme urakoitsijaa varalle. Varasijoilla olevien urakoitsijoiden kanssa tehdään sopimus, joka tulee voimaan siinä tapauksessa, että sopimuskauden aikana jonkun urakoitsijan kanssa tehty sopimus päättyy. Tilaajan tavoitteena on, että sillä on aina kuusi sopimusta voimassa. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin liitteessä 1 Hankinnan kohteen kuvaus. Työt tehdään tarjotuilla yksikköhinnoilla. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska hankinnan jakaminen osiin lisäisi merkittävästi rajapintariskiä, vastuunjakoa koskevia epäselvyyksiä ja hankintayksikön koordinointi-tarvetta. Tilaajan arvion mukaan tilauksia on noin 350-500 vuodessa. Tilausten määrä vaihtelee melko paljon kuukausittain. Puitejärjestelyn enimmäisarvo koko sopimuskaudella on 7 000 000 euroa (alv 0 %).

Aitheantóir inmheánach: 2026-048872-LOT-0001

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45262700 Building alteration work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 4 Bliana

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 2

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta, ellei puitejärjestely lakkaa sitä aiemmin sen johdosta, että puitejärjestelyn enimmäisarvo on saavutettu. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta vielä enintään kahdella (2) yhden (1) vuoden optiolla (1 + 1)

tai siihen saakka, kunnes puitejärjestelyn enimmäisarvo on saavutettu. Päätös ensimmäisen optiovuoden käytöstä tehdään viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä ja päätös toisen optiovuoden käytöstä tehdään viimeistään kolme (3) kuukautta ennen ensimmäisen optiovuoden päättymistä. Option käyttämisestä päättäminen on yksinomaan tilaajan harkinnassa.

5.1.5. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: An t-aistriú chuig geilleagar ciorclach, Bithéagsúlacht agus éiceachórais a chosaint agus a athbhunú

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Dícheall cuí maidir le cearta an duine i slabhraí soláthair domhanda, Coinníollacha córa oibre

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Níl critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh mar níl an soláthar beartaithe lena úsáid ag daoine nádúrtha

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Vertailuhinta

Cur síos: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin vertailuhinta. Pisteet lasketaan vertailun kaikissa vaiheissa kahden desimaalin (esim. 15,11) tarkkuudella. Vertailu tehdään hintalomakkeen (liite 4) perusteella. Halvin tarjottu vertailuhinta saa vertailussa täydet 100 pistettä. Muiden tarjoajien hintapisteet lasketaan kaavalla: (halvin hinta/vertailtava hinta) * 100. Hankintayksikkö valitsee kuusi eniten pisteitä saanutta urakoitsijaa, joiden kanssa se tekee puitesopimuksen. Sijoille 7–9 tarjoajat valitaan varatoimittajiksi.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh

Oirthear na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/32546/enotice/48872>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/32546/call-for-tenders>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 07/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 6

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

8. Eagraíochtaí**8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: Porvoon A-asunnot Oy - Borgå A-bostäder Ab

Uimhir chlárúcháin: 0130542-0

Seoladh poist: Vuorikatu 3

Baile: PORVOO

Cód poist: 06100

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: teppo.riski@porvoonkodit.fi

Teil.: +358 405518289

Seoladh idirlín: <http://www.porvoonkodit.fi>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)
Uimhir chlárúcháin: FI09880841
Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1 A
Baile: Helsinki
Cód poist: 00100
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teil.: +358 295563630
Seoladh idirlín: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus
Uimhir chlárúcháin: FI30061576
Seoladh poist: Radanrakentajantie 5
Baile: Helsinki
Cód poist: 00520
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teil.: +358 295643300
Seoladh idirlín: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 17516782-a8ed-4ab6-994d-4064cc9fc6d8 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 22/05/2026 14:47:08 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 354157-2026
Uimhir eagráin IO S: 99/2026
Dáta foilsithe: 26/05/2026