

357994-2026 - Iomaíocht

An Spáinn – Sports facilities operation services – Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

R-phost: plecs@guixols.cat

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Cur síos: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Aitheantóir an nós imeachta: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Aitheantóir inmheánach: COBS2026000002

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

Aicmiú breise (cpv): 92600000 Sporting services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Calle dels Enamorats

Baile: Sant Feliu de Guixols

Cód poist: 17220

Foroinn tíre (NUTS): Girona (ES512)

Tír: An Spáinn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 7 881 800,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Cur síos: El contrato no se divide en lotes

Aitheantóir inmheánach: COBS2026000002

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

Aicmiú breise (cpv): 92600000 Sporting services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Calle dels Enamorats

Baile: Sant Feliu de Guixols

Cód poist: 17220

Foroinn tíre (NUTS): Girona (ES512)

Tír: An Spáinn

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/10/2026

Fad ama: 10 Bliana

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 7 881 800,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Is soláthar athfhillteach é seo

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla chun an obair a dhéanamh

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla chun an obair a dhéanamh

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Critéar: Uirlisí, plandaí nó trealamh teicniúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Inversión extra

Cur síos: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 24

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Cur síos: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 9

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Servicio de limpieza adicional

Cur síos: Servicio de limpieza adicional

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 9

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Mantenimiento correctivo ordinario

Cur síos: Mantenimiento correctivo ordinario

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Mantenimiento correctivo urgente

Cur síos: Mantenimiento correctivo urgente

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 6

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Horario de apertura en días laborables

Cur síos: Horario de apertura en días laborables

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 6

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Horario de apertura (sábado y domingo)

Cur síos: Horario de apertura (sábado y domingo)

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 6

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Cur síos: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Plan de comunicación

Cur síos: Plan de comunicación

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Cur síos: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Proyecto de las inversiones a realizar

Cur síos: Proyecto de las inversiones a realizar

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Téarmaí soláthair**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Catalóinis, Spáinnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 2 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Eolas breise: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Uimhir chlárúcháin: P1717000B

Roinn: Departamento de Contratación

Seoladh poist: c/ Penitencia, 10 17220

Baile: Sant Feliu de Guíxols

Cód poist: 17220

Foroinn tíre (NUTS): Girona (ES512)

Tír: An Spáinn

Pointe teagmhála: Departamento de contratación

R-phost: plecs@guixols.cat

Teil.: 972327021

Seoladh idirlín: <https://ciudadania.guixols.cat/>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Próifíl an cheannaitheora: <https://ciudadania.guixols.cat/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Uimhir chlárúcháin: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Seoladh poist: C/ Del Foc, 57

Baile: Barcelona

Cód poist: 08038

Foroinn tíre (NUTS): Barcelona (ES511)

Tír: An Spáinn

R-phost: tccsp@gencat.cat

Teil.: 938842038

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: PUBL

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

R-phost: ted@publications.europa.eu

Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Spáinnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 357994-2026

Uimhir eagráin IO S: 100/2026

Dáta foilsithe: 27/05/2026