

365853-2026 - Iomaíocht

An Pholainn – Cleaning and sanitation services – Usługa sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz obiektów oraz terenów zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Oddziału ZUS w Lublinie oraz podległych jednostek terenowych

OJ S 101/2026 28/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

R-phost: ZAP_Lublin@zus.pl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Usługa sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz obiektów oraz terenów zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Oddziału ZUS w Lublinie oraz podległych jednostek terenowych

Cur síos: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz obiektów oraz terenów zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Oddziału ZUS w Lublinie oraz podległych jednostek terenowych, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, oraz warunkami realizacji zamówienia zawartymi we wzorze umowy stanowiącymi załączniki do SWZ. Przedmiot zamówienia obejmuje sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz budynków O/ZUS w Lublinie oraz terenowych jednostek organizacyjnych w niżej wymienionych lokalizacjach: 1 Oddział ZUS w Lublinie ** ul. Tomasz Zana 36, 38C, 20-601 Lublin 2 Inspektorat ZUS w Puławach ** ul. Lubelska 20B, 24-100 Puławy 3 Inspektorat ZUS w Kraśniku ** ul. Ks. J. Popiełuszki 3A, 23-210 Kraśnik 4 Inspektorat ZUS w Lubartowie ** ul. Lipowa 6, 21-100 Lubartów 5 Inspektorat ZUS w Radzynie Podlaskim ** ul. Armii Krajowej 22 /32, 21-300 Radzyń Podlaski 6 Inspektorat ZUS w Białej Podlaskiej ** ul. Sadowa 23, 21-500 Biała Podlaska 7 Inspektorat ZUS w Łukowie ** ul. Kard. S. Wyszyńskiego 56, 21-400 Łuków 8 Biuro Terenowe w Opolu Lubelskim * ul. ul. Piłsudskiego 12, 24-300 Opole Lub. 9 Biuro Terenowe w Rykach* ul. Słowackiego 5, 08-500 Ryki 10 Biuro Terenowe w Łęcznej * ul. Obrońców Pokoju 5, 21-010 Łęczna 11 Biuro Terenowe w Parczewie ** Plac Wolności 7, 21-200 Parczew 12 Punkt Informacyjny w Międzyrzecu Podlaskim * ul. Warszawska 37, 21-560 Międzyrzec Podlaski 13 Punkt Informacyjny w Świdniku * ul. Niepodległości 19, 21-040 Świdnik * sprzątanie tylko wewnątrz obiektu ** sprzątanie wewnątrz obiektu i terenów zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Usługa sprzątania będzie obejmowała : 1) utrzymanie czystości w obiektach Oddziału i TJO, 2) utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Oddziału i TJO, wraz z utrzymaniem i pielęgnacją terenów zielonych, 3) mycie okien, szklanych części elewacji i innych powierzchni w obiektach, 4) odśnieżanie dachów na obiektach, 5) wykonanie dezynfekcji, 6) czyszczenie rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści, 7) zapewnienie ciągłości zaopatrzenia środków higienicznych, 8) monitorowanie prawidłowości realizacji zadań w zakresie sprzątania, 9) przygotowanie sal szkoleniowo-konferencyjnych, Szczegółowy opis

przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi Załącznik nr 1 do SWZ Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części kluczowych zamówienia polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości wewnętrznych części obiektów. Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01 grudnia 2026 roku.

Aitheantóir an nóis imeachta: f0787354-bedb-449f-a4f9-33139e0a0634

Aitheantóir inmheánach: 200000.271.1.2026 - ZAP

An cineál nóis imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Aicmiú breise (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77211500 Tree-maintenance services, 77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming, 33760000 Toilet paper, handkerchiefs, hand towels and serviettes, 39830000 Cleaning products, 33741100 Hand cleaner

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: ul. Tomasza Zana 36, 38C

Baile: Lublin

Cód poist: 20-601

Forinn tíre (NUTS): Lubelski (PL814)

Tír: An Pholainn

Eolas breise: Lokalizacja realizacji zamówienia: 1 Oddział ZUS w Lublinie, ul. Tomasza Zana 36, 38C, 20-601 Lublin 2 Inspektorat ZUS w Puławach, ul. Lubelska 20B, 24-100 Puławy 3 Inspektorat ZUS w Kraśniku, ul. Ks. J. Popiełuszki 3A, 23-210 Kraśnik 4 Inspektorat ZUS w Lubartowie, ul. Lipowa 6, 21-100 Lubartów 5 Inspektorat ZUS w Radzynie Podlaskim, ul. Armii Krajowej 22/32, 21-300 Radzyń Podlaski 6 Inspektorat ZUS w Białej Podlaskiej, ul. Sadowa 23, 21-500 Biała Podlaska 7 Inspektorat ZUS w Łukowie, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 56, 21-400 Łuków 8 Biuro Terenowe w Opolu Lubelskim, ul. ul. Piłsudskiego 12, 24-300 Opole Lub. 9 Biuro Terenowe w Rykach, ul. Słowackiego 5, 08-500 Ryki 10 Biuro Terenowe w Łęcznej, ul. Obrońców Pokoju 5, 21-010 Łęczna 11 Biuro Terenowe w Parczewie Plac Wolności 7, 21-200 Parczew 12 Punkt Informacyjny w Międzyrzecu Podlaskim, ul. Warszawska 37, 21-560 Międzyrzec Podlaski 13 Punkt Informacyjny w Świdniku, ul. Niepodległości 19, 21-040 Świdnik

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 11 356 639,94 PLN

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: 1. Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy Pzp. W związku z powyższym, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku, Wykonawca nie ma obowiązku do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art.125 ustawy Pzp w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), które będzie składane na żądanie Zamawiającego, wyłącznie przez tego Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona. 2. Zamawiający stosownie

do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa zgodnie z zapisami SWZ obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę (podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t. j. z późn. zm.)

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Éilliú: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Calaois: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt. 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Dócmhainneacht: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a fóc: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíoch a eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 t.j.) , z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Sciúradh airgid nó maoiní na sceimhlitheoireachta: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Socrú le creidiúnaithe: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż

3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Féimheacht: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Foras eisiaimh náisiúnta amháin: 1. art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego. 3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025r., poz.514 t.j.) oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r., w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE, nr L 1495, z dnia 23.10.2025 r., str. 1). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie sporządzone zgodnie z postanowieniami SWZ.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Usługa sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz obiektów oraz terenów zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Oddziału ZUS w Lublinie oraz podległych jednostek terenowych

Cur síos: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz obiektów oraz terenów zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Oddziału ZUS w Lublinie oraz podległych jednostek terenowych, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, oraz warunkami realizacji zamówienia zawartymi we wzorze umowy stanowiącymi załączniki do SWZ. Przedmiot zamówienia obejmuje sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz budynków O/ZUS w Lublinie oraz terenowych jednostek organizacyjnych w niżej wymienionych lokalizacjach: 1 Oddział ZUS w Lublinie ** ul. Tomasza Zana 36, 38C, 20-601 Lublin 2 Inspektorat ZUS w Puławach ** ul. Lubelska 20B, 24-100 Puławy 3 Inspektorat ZUS w Kraśniku ** ul. Ks. J. Popiełuszki 3A, 23-210 Kraśnik 4 Inspektorat ZUS w Lubartowie ** ul. Lipowa 6, 21-100 Lubartów 5 Inspektorat ZUS w Radzynie Podlaskim ** ul. Armii Krajowej 22 /32, 21-300 Radzyń Podlaski 6 Inspektorat ZUS w Białej Podlaskiej ** ul. Sadowa 23, 21-500 Biała Podlaska 7 Inspektorat ZUS w Łukowie ** ul. Kard. S. Wyszyńskiego 56, 21-400 Łuków 8 Biuro Terenowe w Opolu Lubelskim * ul. ul. Piłsudskiego 12, 24-300 Opole Lub. 9 Biuro Terenowe w Rykach* ul. Słowackiego 5, 08-500 Ryki 10 Biuro Terenowe w Łęcznej * ul. Obrońców Pokoju 5, 21-010 Łęczna 11 Biuro Terenowe w Parczewie ** Plac Wolności 7, 21-200 Parczew 12 Punkt Informacyjny w Międzyrzeczu Podlaskim * ul. Warszawska 37, 21-560

Międzyrzec Podlaski 13 Punkt Informacyjny w Świdniku * ul. Niepodległości 19, 21-040 Świdnik * sprzątanie tylko wewnątrz obiektu ** sprzątanie wewnątrz obiektu i terenów zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Usługa sprzątania będzie obejmowała : 1) utrzymanie czystości w obiektach Oddziału i TJO, 2) utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Oddziału i TJO, wraz z utrzymaniem i pielęgnacją terenów zielonych, 3) mycie okien, szklanych części elewacji i innych powierzchni w obiektach, 4) odśnieżanie dachów na obiektach, 5) wykonanie dezynfekcji, 6) czyszczenie rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści, 7) zapewnienie ciągłości zaopatrzenia środków higienicznych, 8) monitorowanie prawidłowości realizacji zadań w zakresie sprzątania, 9) przygotowanie sal szkoleniowo-konferencyjnych, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi Załącznik nr 1 do SWZ Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01 grudnia 2026 roku. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części kluczowych zamówienia polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości wewnętrznych części obiektów. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie sprzątania zewnętrznego wraz z utrzymaniem i pielęgnacją terenów zielonych, odśnieżania powierzchni dachów, zrzucaniu sopli i odśnieżania powierzchni utwardzonych parkingów, chodników, mycia okien zewnętrznych, nieotwieralnych, wymagających użycia specjalistycznego sprzętu (sposobem alpinistycznym lub z wysięgnika), mycia elementów szklanych elewacji, oraz wykonania czyszczenia rynien, rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści. Zamawiający nie dopuszcza realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców z państw trzecich. Za podwykonawcę z państwa trzeciego Zamawiający rozumie podmiot, który ma siedzibę i prowadzi działalność gospodarczą w państwie: nienależącym do UE, niebędącym stroną Porozumienia WTO w sprawie zamówień rządowych, niezwiązanym z UE inną umową handlową regulującą wzajemny dostęp do zamówień publicznych, które dotyczą przedmiotu udzielanego zamówienia.

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Aicmiú breise (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77211500 Tree-maintenance services, 77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming, 33760000 Toilet paper, handkerchiefs, hand towels and serviettes, 39830000 Cleaning products, 33741100 Hand cleaner

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: ul. T. Zana 36,38C

Baile: Lublin

Cód poist: 20-601

Foroinn tíre (NUTS): Lubelski (PL814)

Tír: An Pholainn

Eolas breise: Lokalizacja realizacji zamówienia: 1 Oddział ZUS w Lublinie, ul. Tomasza Zana 36, 38C, 20-601 Lublin 2 Inspektorat ZUS w Puławach, ul. Lubelska 20B, 24-100 Puławy 3 Inspektorat ZUS w Kraśniku, ul. Ks. J. Popiełuszki 3A, 23-210 Kraśnik 4 Inspektorat ZUS w Lubartowie, ul. Lipowa 6, 21-100 Lubartów 5 Inspektorat ZUS w Radzynie Podlaskim, ul. Armii Krajowej 22/32, 21-300 Radzyń Podlaski 6 Inspektorat ZUS w Białej Podlaskiej, ul. Sadowa 23, 21-500 Biała Podlaska 7 Inspektorat ZUS w Łukowie, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 56, 21-

400 Łuków 8 Biuro Terenowe w Opolu Lubelskim, ul. ul. Piłsudskiego 12, 24-300 Opole Lub. 9
Biuro Terenowe w Rykach, ul. Słowackiego 5, 08-500 Ryki 10 Biuro Terenowe w Łęcznej, ul.
Obrońców Pokoju 5, 21-010 Łęczna 11 Biuro Terenowe w Parczewie Plac Wolności 7, 21-200
Parczew 12 Punkt Informacyjny w Międzyrzecu Podlaskim, ul. Warszawska 37, 21-560
Międzyrzec Podlaski 13 Punkt Informacyjny w Świdniku, ul. Niepodległości 19, 21-040 Świdnik

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/12/2026

Fad ama: 36 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 11 356 639,94 PLN

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: 1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, przedstawienia przed jej podpisaniem, aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie mniejszą niż wartość zawieranej umowy brutto. 2. Zamawiający informuje, iż nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Jednocześnie przed przystąpieniem do złożenia oferty Zamawiający zaleca, aby Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia i zapoznał się z uwarunkowaniami logistycznymi wykonania przedmiotu zamówienia. 3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości brutto ceny ofertowej.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi polegające na utrzymaniu czystości wewnątrz budynku /budynków, z których każda spełnia łącznie następujące wymagania: - usługa była/ jest realizowana w sposób nieprzerwany przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy, - usługa była/jest realizowana w budynkach użyteczności publicznej* lub budynkach zamieszkania zbiorowego** o łącznej powierzchni wewnętrznej minimum 15 000m2 *Przez „budynki użyteczności publicznej” należy rozumieć obiekty zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 tj. z późn. zm.) tj. budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w

transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. **Przez „Budynki zamieszkania zbiorowego” należy rozumieć obiekty zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 tj. z późn. zm.) tj. budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny. UWAGA nr 1 Dopuszcza się łączną powierzchnię z kilku budynków, na podstawie jednej umowy, trwającej minimum 12 miesięcy w sposób ciągły, lub wielu umów realizowanych równolegle w tym samym czasie w okresie minimum 12 miesięcy w sposób ciągły. Usługa wykonana - należy rozumieć usługę zrealizowaną (zakończoną), Usługa wykonywana- należy rozumieć usługę będącą w trakcie realizacji (usługę aktualnie wykonywaną), której wykonana część spełnia wymagania określone w warunku. UWAGA nr 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie posiadanego doświadczenia musi być spełniony w całości przez jednego z Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują usługi do realizacji których te zdolności są wymagane. UWAGA nr 3: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (zgodnie ze wzorem Załącznika nr 6 do SWZ). UWAGA nr 4: Wobec obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia określonych w pkt 2.1.5. SWZ, Wykonawca celem potwierdzenia spełniania warunku określonego w pkt.4.1.1.4 SWZ nie może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawca składa wykaz usług (sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SWZ) wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z określeniem przedmiotu wykonanych usług wraz z podaniem powierzchni, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Pragas

Ainm: cena

Cur síos: Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Cena oferty brutto (C) – 100%; Powyższemu kryterium Zamawiający przypisał następujące znaczenie: Waga [%] - 100% Liczba punktów – 100 Sposób oceny wg wzoru: Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach określonego kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. $C = (C_n / C_o) \times 100$ pkt gdzie: C – ocena punktowa za oceniane kryterium ceny; C_n – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert; C_o – cena oferty ocenianej (brutto). 100 % - waga procentowa ocenianego kryterium (100% = 100 pkt); Ocena punktowa w kryterium „Cena oferty brutto (C)” dokonana zostanie na podstawie ceny brutto wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu „Oferta Wykonawcy” i przeliczona według wzoru opisanego powyżej. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą Ofertę, zostanie uznana ta, która uzyska najwyższą liczbę punktów na podstawie ww. kryterium oceny ofert. W przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej dokonanie wskazania oferty z najwyższą liczbą punktów, ze względu na fakt, iż dwóch lub więcej Wykonawców złoży oferty przedstawiające takie same oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/286780/notice/public/details>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: Platforma zakupowa EZAM

URL: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haigneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/286780/notice/public/details>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Forma wadium Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu, 2. gwarancjach bankowych, 3.gwarancjach ubezpieczeniowych, 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025r. poz. 98 tj.). Termin i sposób wniesienia wadium Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert określonego w Rozdziale 8 pkt 8.2. ppkt. 8.2.1 SWZ i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: BANK PKO BP Nr konta: 47 1020 5590 0000 0902 9160 7012 z dopiskiem: „Wadium – postępowanie nr 200000.271.1.2026-ZAP – Usługi

sprzątania". Zaleca się dołączenie do oferty dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu lub jego kopii. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, skuteczne wniesienie następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 2, 3 i 4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Z dokumentu wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub poręczenia powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, stanowiące podstawę do żądania wypłaty należności. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, z dokumentu wadium powinno wynikać jednoznacznie, że zobowiązanie gwaranta obejmuje wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz obejmuje wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, wynikające z działania lub zaniechania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niewniesienie wadium, wniesienie w sposób nieprawidłowy, nieutrzymywanie wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożenie wniosku o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp, skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy. Szczegółowe informacje dotyczące wadium określają postanowienia SWZ

Spriodcháta chun tairiscintí a fháil: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 03/08/2026 09:10:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/286780/notice/public/details>

Eolas breise: Otwarcie ofert zostanie dokonane poprzez rozszyfrowanie ofert złożonych za pośrednictwem Platformy zakupowej: <https://zus.ezamawiajacy.pl/> W przypadku awarii Platformy zakupowej, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. W takim przypadku, Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Szczegółowe warunki realizacji zamówienia, w tym obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy, warunki płatności, zmiany umowy, wysokość kar umownych i okoliczności odstąpienia od umowy określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eolas faoi spriodhataí athbhreithnithe: Odwołanie wnosi się w terminie: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 powyżej.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Krajowa Izba Odwoławcza

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

Uimhir chlárúcháin: NIP:5213017228

Roinn: Oddział ZUS w Lublinie

Seoladh poist: ul. Tomasza Zana 36, 38C

Baile: Lublin

Cód poist: 20-601

Foroinn tíre (NUTS): Lubelski (PL814)

Tír: An Pholainn

Pointe teagmhála: Wieloosobowe stanowisko zamówień publicznych

R-phost: ZAP_Lublin@zus.pl

Teil.: +48815357793

Seoladh idirlín: www.zus.pl

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Krajowa Izba Odwoławcza

Uimhir chlárúcháin: 5262239325

Seoladh poist: ul. Postępu 17a

Baile: Warszawa

Cód poist: 02-676

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

Pointe teagmhála: Krajowa Izba Odwoławcza

R-phost: odwolania@uzp.gov.pl

Teil.: +48224587801

Facs: +48224587800

Seoladh idirlín: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. **ORG-0000**

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: PUBL

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

R-phost: ted@publications.europa.eu

Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: df154343-bdcf-4383-ade7-d6e2788b371a - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 26/05/2026 10:10:01 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 365853-2026

Uimhir eagráin IO S: 101/2026

Dáta foilsithe: 28/05/2026