

366310-2026 - Iomaíocht

An Iodáil – Energy-management services – Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility

OJ S 101/2026 28/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: COMUNE DI PERUGIA

R-phost: al.ceccagnoli@comune.perugia.it

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Is eintiteas conarthach é an ceannaitheoir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility

Cur síos: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36/2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Aitheantóir an nós imeachta: 86f43e41-cf98-4ee8-ae82-288fcdc64453

Príomhghnéithe an nós imeachta: Aperta

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71314200 Energy-management services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Perugia

Cód poist: 06100

Foroinn tíre (NUTS): Perugia (ITI21)

Tír: An Iodáil

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 73 079 168,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/23/AE

Direttiva 2014/23/UE

An dlí trasteorann is infheidhme: Direttiva europea

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra, Doiciméad Soláthair

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Violazione degli obblighi previsti da motivi di esclusione puramente nazionali

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility.

Cur síos: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36/2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Aitheantóir inmheánach: Lotto unico

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71314000 Energy and related services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Si rinvia al disciplinare di gara

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Perugia

Cód poist: 06100

Foroinn tíre (NUTS): Perugia (ITI21)

Tír: An Iodáil

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 15 Bliana

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 73 079 168,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Eolas breise: L'affidamento è stato disposto con decisione a contrarre n. 1647 del 25.5.2026. Il valore della concessione è stimato pari a euro 73.079.168,00 al netto di Iva, di cui: a) euro 68.737.171,00 per ricavi da canone della concessione, a carico del concedente (valore comprendente le ipotesi di inflazione illustrate nel PEF); b) euro 4.341.997,00 per altri ricavi extra-canone, non a carico del concedente (valore comprendente le ipotesi di inflazione illustrate nel PEF). Il canone base che il concedente riconosce al concessionario per le obbligazioni dedotte in contratto è pari a 4.140.000,00 euro/anno al netto di Iva (soggetto a ribasso). L'investimento a carico del concessionario, previsto dal PEF accluso alla proposta posta a base di gara, ammonta a complessivi euro 18.330.201,00 al netto di Iva. Nell'oggetto della concessione sono comprese l'esecuzione di lavori (il cui importo ammonta a euro 10.543.939,00 al netto di Iva, di cui euro 10.392.915 per lavori comprensivi di euro 2.578.530,00 per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13, del d.lgs. n. 36/2023 ed euro 151.025,00 per costi relativi all'attuazione della sicurezza, non soggetti a ribasso) e la progettazione esecutiva degli interventi per l'importo di euro 632.636,00. È obbligatorio il sopralluogo presso gli edifici e relativi impianti oggetto della concessione, assistito dal personale tecnico del Comune di Perugia. Si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023. La durata del procedimento è prevista pari a 9 (nove) mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara fino all'aggiudicazione alla miglior offerta. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. I dati forniti dai concorrenti saranno trattati ai sensi di legge solo per le finalità connesse alla presente procedura. RUP: ing. Gabriele Alessandro De Micheli, dirigente dell'Area Governo del territorio e transizione al digitale (tel. +39 0755772371; email g.demicheli@comune.perugia.it).

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra, Doiciméad Soláthair

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Si rinvia al disciplinare di gara.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Si rinvia al disciplinare di gara.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Offerta tecnica (punti 80)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 80

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Offerta economica (punti 20)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Iodáilis

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Si rinvia al disciplinare di gara.

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 29/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: Società di scopo

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: TAR UMBRIA

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Ai sensi del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: COMUNE DI PERUGIA

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: TAR UMBRIA

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: COMUNE DI PERUGIA

Uimhir chlárúcháin: 00163570542

Seoladh poist: corso Vannucci n. 19

Baile: Perugia

Cód poist: 06121

Foroinn tíre (NUTS): Perugia (ITI21)

Tír: An Iodáil

R-phost: al.ceccagnoli@comune.perugia.it

Teil.: +39 0755772291

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: TAR UMBRIA

Uimhir chlárúcháin: 80004400547

Seoladh poist: via Baglioni n. 3

Baile: Perugia

Cód poist: 06121

Foroinn tíre (NUTS): Perugia (ITI21)

Tír: An Iodáil

R-phost: urp.pg@giustizia-amministrativa.it

Teil.: +39 0755755311

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 98f5d9a3-a54b-45f2-9778-f5926559ea7c - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó Iomháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 19

Dáta seolta an fhógra: 27/05/2026 13:28:25 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Iodáilis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 366310-2026

Uimhir eagráin IO S: 101/2026

Dáta foilsithe: 28/05/2026