

367550-2026 - Iomaíocht

An Pholainn – Architectural, construction, engineering and inspection services – Konkurs nieograniczony, jednoetapowy na opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej „XYLOPOLIS” – Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie przy ul. Doc. Adama Dowgirda w Hajnówce
OJ S 102/2026 29/05/2026

Fógra faoi chomórtas dearaidh
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Województwo Podlaskie

R-phost: kancelaria@podlaskie.eu

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Konkurs nieograniczony, jednoetapowy na opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej „XYLOPOLIS” – Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie przy ul. Doc. Adama Dowgirda w Hajnówce

Cur síos: Konkurs przeprowadzany jest w procedurze konkursu nieograniczonego i jednoetapowego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) oraz rozporządzeń i innych aktów wykonawczych wydanych na tej podstawie oraz postanowień regulaminu konkursu. Celem konkursu jest uzyskanie przez Zamawiającego najlepszej pod względem funkcjonalnym, przestrzennym i estetycznym koncepcji architektoniczno-budowlanej budynku „XYLOPOLIS” – Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie, wraz zagospodarowaniem terenu niezbędnego prawidłowego i racjonalnego funkcjonowania ww. obiektu, stanowiącego fragment nieruchomości złożonej z działek nr ewid. gr.: 3371/1, 3371/2, położonych przy ul. Doc. Adama Dowgirda w Hajnówce. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu został zamieszczony w rozdziale IV regulaminu konkursu oraz w załączniku nr 3 do regulaminu konkursu.

Harmonogram konkursu, w tym termin składania prac konkursowych oraz zgłoszeń do udziału w konkursie, został określony w rozdziale I ust. 5.1 regulaminu konkursu. Informacje dotyczące warunków udziału w konkursie, a także przygotowania i sposobu złożenia zgłoszenia do udziału w konkursie, zostały zamieszczone w rozdziale VI regulaminu konkursu. Informacje dotyczące zakresu rzeczowego, formy opracowania oraz sposobu przygotowania i składania prac konkursowych zostały zamieszczone w rozdziale VII regulaminu konkursu.

Ocena zanonimizowanych prac konkursowych zostanie przeprowadzona przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w rozdziale VIII regulaminu konkursu.

Procedura rozstrzygnięcia konkursu, czyli wybór najlepszej pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych nagród pieniężnych, zostanie przeprowadzona przez Sąd Konkursowy zgodnie z postanowieniami rozdziału VIII regulaminu konkursu. Wyniki konkursu zostaną przedstawione do zatwierdzenia przez Kierownika Zamawiającego po rozstrzygnięciu konkursu przez Sąd Konkursowy oraz podane do publicznej wiadomości w sposób ustalony w regulaminie konkursu. Uczestnicy konkursu, których prace konkursowe otrzymają nagrody pieniężne zostaną wezwani przez Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków

dowodowych potwierdzających posiadanie lub dysponowanie osobami, posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, o których mowa w rozdziale VI regulaminu konkursu, z wyznaczonym terminem na ich przedłożenie. Uprawnomocnienie się wyników rozstrzygnięcia konkursu nastąpi w terminie ustalonym w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Konkurs ma charakter realizacyjny, tzn. jest postępowaniem, w którym Zamawiający przewiduje przyznanie autorowi pracy konkursowej wybranej przez Sąd Konkursowy, nagrody pieniężnej (I Nagroda) oraz zaproszenia do negocjacji - tj. do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie z wolnej ręki w celu udzielenia zamówienia na wykonanie usługi polegającej na szczegółowym opracowaniu pracy konkursowej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku nr 8 do regulaminu konkursu. Uczestnik konkursu musi spełniać określony przez Zamawiającego warunek udziału w konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu będzie legitymować się posiadaniem uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, ze zm.) lub będzie dysponować w sposób bezpośredni co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i będzie uczestniczyć w opracowaniu koncepcji konkursowej. Każdy Uczestnik może złożyć tylko jedną pracę konkursową. Za złożenie pracy konkursowej będzie się uważać również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym Uczestnikiem konkursu (Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie). Uczestnik samodzielnie biorący udział w konkursie, jak i każdy z Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie, nie mogą być zależni od członków Sądu Konkursowego oraz Zastępców członków Sądu Konkursowego, na zasadach konfliktu interesów określonych w art. 56 ust. 2 pkt.: 2 ÷ 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Aitheantóir an nóis imeachta: 5ed19301-715f-402b-8fcc-be67b77fbec9

Aitheantóir inmheánach: 1096

An cineál nóis imeachta: Oscailte

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71220000 Architectural design services, 71420000 Landscape architectural services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: ul. Doc. Adama Dowgirda

Baile: Hajnówka

Cód poist: 17-200

Foroinn tíre (NUTS): Białostocki (PL841)

Tír: An Pholainn

Eolas breise: Składanie prac konkursowych oraz zgłoszeń do udziału w konkursie możliwe jest w terminie określonym w regulaminie konkursu – tj. do dnia 21/08/2026 do godziny 18:00.

Zakres rzeczowy, forma opracowania oraz sposób prezentacji prac konkursowych zostały określone w rozdziale VII regulaminu konkursu.

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Konkurs nieograniczony, jednoetapowy na opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej „XYLOPOLIS” – Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie przy ul. Doc. Adama Dowgirda w Hajnówce

Cur síos: Konkurs przeprowadzany jest w procedurze konkursu nieograniczonego i jednoetapowego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) oraz rozporządzeń i innych aktów wykonawczych wydanych na tej podstawie oraz postanowień regulaminu konkursu. Celem konkursu jest uzyskanie przez Zamawiającego najlepszej pod względem funkcjonalnym, przestrzennym i estetycznym koncepcji architektoniczno-budowlanej budynku „XYLOPOLIS” – Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie, wraz zagospodarowaniem terenu niezbędnego prawidłowego i racjonalnego funkcjonowania ww. obiektu, stanowiącego fragment nieruchomości złożonej z działek nr ewid. gr.: 3371/1, 3371/2, położonych przy ul. Doc. Adama Dowgirda w Hajnówce. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu został zamieszczony w rozdziale IV regulaminu konkursu oraz w załączniku nr 3 do regulaminu konkursu.

Harmonogram konkursu, w tym termin składania prac konkursowych oraz zgłoszeń do udziału w konkursie w terminie, został określony w rozdziale I ust. 5.1 regulaminu konkursu.

Informacje dotyczące warunków udziału w konkursie, a także przygotowania i sposobu złożenia zgłoszenia do udziału w konkursie, zostały zamieszczone w rozdziale VI regulaminu konkursu. Informacje dotyczące zakresu rzeczowego, formy opracowania oraz sposobu przygotowania i składania prac konkursowych zostały zamieszczone w rozdziale VII regulaminu konkursu. Ocena zanonimizowanych prac konkursowych zostanie przeprowadzona przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w rozdziale VIII regulaminu konkursu. Procedura rozstrzygnięcia konkursu, czyli wybór najlepszej pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych nagród pieniężnych, zostanie przeprowadzona przez Sąd Konkursowy zgodnie z postanowieniami rozdziału VIII regulaminu konkursu. Wyniki konkursu zostaną przedstawione do zatwierdzenia przez Kierownika Zamawiającego po rozstrzygnięciu konkursu przez Sąd Konkursowy oraz podane do publicznej wiadomości w sposób ustalony w regulaminie konkursu. Uczestnicy konkursu, których prace konkursowe otrzymają nagrody pieniężne zostaną wezwani przez Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających posiadanie lub dysponowanie osobami, posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, o których mowa w rozdziale VI regulaminu konkursu, z wyznaczonym terminem na ich przedłożenie. Uprawomocnienie się wyników rozstrzygnięcia konkursu nastąpi w terminie ustalonym w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Konkurs ma charakter realizacyjny, tzn. jest postępowaniem, w którym Zamawiający przewiduje przyznanie autorowi pracy konkursowej wybranej przez Sąd Konkursowy, nagrody pieniężnej (I Nagroda) oraz zaproszenia do negocjacji – tj. do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie z wolnej ręki w celu udzielenia zamówienia na wykonanie usługi polegającej na szczegółowym opracowaniu pracy konkursowej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku nr 8 do regulaminu konkursu. Uczestnik konkursu musi spełniać określony przez Zamawiającego warunek udziału w konkursie dotyczący zdolności

technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu będzie legitymować się posiadaniem uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, ze zm.) lub będzie dysponować w sposób bezpośredni co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i będzie uczestniczyć w opracowaniu koncepcji konkursowej. Każdy Uczestnik może złożyć tylko jedną pracę konkursową. Za złożenie pracy konkursowej będzie się uważać również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym Uczestnikiem konkursu (Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie). Uczestnik samodzielnie biorący udział w konkursie, jak i każdy z Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie, nie mogą być zależni od członków Sądu Konkursowego oraz Zastępców członków Sądu Konkursowego, na zasadach konfliktu interesów określonych w art. 56 ust. 2 pkt.: 2 ÷ 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Aitheantóir inmheánach: 1096

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71220000 Architectural design services, 71420000 Landscape architectural services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: ul. Doc. Adama Dowgirda

Baile: Hajnówka

Cód poist: 17-200

Foroinn tíre (NUTS): Białostocki (PL841)

Tír: An Pholainn

Eolas breise: Termin składania prac konkursowych oraz zgłoszenia do udziału w konkursie:

Data: 21/08/2026 (dd/mm/rrrr) Czas lokalny: 18:00

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Eolas breise: Termin składania prac konkursowych oraz zgłoszenia do udziału w konkursie:

Data: 21/08/2026 (dd/mm/rrrr) Czas lokalny: 18:00

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Cur síos ar an modh atá le húsáid mura féidir an t-ualú a léiriú le critéir: Kryteria oceny projektów: - prac konkursowych: 1) wartości architektoniczno-urbanistyczne, w tym uzyskana kompozycja przestrzenna i sposób zagospodarowania terenu niezbędnego do prawidłowego i racjonalnego funkcjonowania projektowanego obiektu, 2) wartości funkcjonalno-użytkowe i przestrzenne projektowanego obiektu, 3) wartości architektoniczne projektowanego obiektu, w tym jakość kompozycji architektonicznej oraz atrakcyjność zaproponowanych rozwiązań plastyczno-materiałowych, 4) realność i zasadność ekonomiczna przyjętych rozwiązań projektowych w odniesieniu do ustalonych kosztów realizacji Inwestycji, a w szczególności

użytkowania i utrzymania obiektu, 5) zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzywność, 6) zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność. Znaczenie każdego z ww. kryteriów oceny prac konkursowych jest jednakowe (kryteria są równoważne).

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teagacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://epk.sarp.pl>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: Elektroniczna Platforma Konkursowa (EPK)

URL: <https://epk.sarp.pl>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí chóras na gcomórtas dearaidh:

Tá cinneadh an ghiúiré ina cheangal ar an gceannaitheoir: tá

Comhaltaí an ghiúiré: Decyzja Sądu Konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak Członkowie Sądu Konkursowego: 1. arch. Maciej Kuryłowicz (SARP o. Warszawa) 2. arch. Janusz Robert Grycel (SARP o. Białystok) 3. arch. Waldemar Ludwik Jasiewicz (SARP o. Białystok) 4.

Dariusz Rybko (Województwo Podlaskie) 5. arch. Łukasz Nazarko (Województwo Podlaskie)

6. Piotr Glinka („XYLOPOLIS” Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie)

Luach na duaise: 35 000,00 PLN

Duais:

An áit a bhfuil an duais á fáil: 1

Eolas breise: I. Nagroda w konkursie - kwota brutto

Luach na duaise: 25 000,00 PLN

Duais:

An áit a bhfuil an duais á fáil: 2

Eolas breise: II. Nagroda w konkursie - kwota brutto

Luach na duaise: 10 000,00 PLN

Duais:

An áit a bhfuil an duais á fáil: 3

Eolas breise: III. Nagroda w konkursie - kwota brutto

Luach na duaise: 5 000,00 PLN

Duais:

An áit a bhfuil an duais á fáil: 4

Eolas breise: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia - kwota brutto

Luach na duaise: 5 000,00 PLN

Duais:

An áit a bhfuil an duais á fáil: 5

Eolas breise: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia - kwota brutto

Aon chonradh seirbhíse a dhéanfar tar éis an chomórtais, bronnfar é ar cheann de bhuaiteoirí an chomórtais

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://epk.sarp.pl>

Na teagacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 21/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Białymstoku
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Białymstoku

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Województwo Podlaskie
Uimhir chlárúcháin: 5422542016
Seoladh poist: ul. M. Curie - Skłodowskiej 14
Baile: Białystok
Cód poist: 15-097
Foroinn tíre (NUTS): Białostocki (PL841)
Tír: An Pholainn
Pointe teagmhála: Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
R-phost: kancelaria@podlaskie.eu
Teil.: (+48) 85 6654172
Facs: (+48) 85 6654175
Seoladh idirlín: <https://podlaskie.eu>
Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://przetargi.podlaskie.eu>
Próifíl an cheannaitheora: <https://przetargi.podlaskie.eu>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Białymstoku
Uimhir chlárúcháin: 5422132577
Seoladh poist: ul. J. Waszyngtona 3
Baile: Białystok
Cód poist: 15-269
Foroinn tíre (NUTS): Białostocki (PL841)
Tír: An Pholainn
Pointe teagmhála: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Białymstoku
R-phost: konkursxylopolis@wp.pl
Teil.: (+48) 508120500
Seoladh idirlín: <https://1096.konkurs.sarp.pl>
Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://epk.sarp.pl>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Krajowa Izba Odwoławcza
Uimhir chlárúcháin: 5262239325
Seoladh poist: ul. Postępu 17a
Baile: Warszawa
Cód poist: 02-676
Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn
R-phost: odwolaniam@uzp.gov.pl
Teil.: (+48) 22 4587801
Facs: (+48) 22 4587800
Seoladh idirlín: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. **ORG-0000**

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union
Uimhir chlárúcháin: PUBL
Baile: Luxembourg
Cód poist: 2417
Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)
Tír: Lucsamburg
R-phost: ted@publications.europa.eu
Teil.: +352 29291
Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 60aa31a0-6d00-467b-93bf-fa5f8ff84d22 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra faoi chomórtas dearaidh
Fochineál an fhógra: 23
Dáta seolta an fhógra: 28/05/2026 09:40:03 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Polainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 367550-2026
Uimhir eagráin IO S: 102/2026
Dáta foilsithe: 29/05/2026