

368351-2026 - Iomaíocht

An Ostair – Construction work for houses – 13., Biraghigasse 38-42

OJ S 102/2026 29/05/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Stadt Wien - Wiener Wohnen

R-phost: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: 13., Biraghigasse 38-42

Cur síos: Generalunternehmerarbeiten

Aitheantóir an nós imeachta: 70512754-3230-4298-ae21-f76338c5124c

Aitheantóir inmheánach: 754297-2026

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45211100 Construction work for houses

Aicmiú breise (cpv): 45453100 Refurbishment work, 45321000 Thermal insulation work, 45324000 Plasterboard works, 45261420 Waterproofing work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45261200 Roof-covering and roof-painting work, 45261300 Flashing and guttering work, 45261410 Roof insulation work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45442100 Painting work, 45262670 Metalworking, 45421000 Joinery work, 45311200 Electrical fitting work, 45312310 Lightning-protection works, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45313100 Lift installation work, 50750000 Lift-maintenance services

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen

müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Éilliú: {0}

Calaois: {0}

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: {0}

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: {0}

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: {0}

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: {0}

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: {0}

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: {0}

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: {0}

Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: {0}

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: {0}

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: {0}

Cion a bhaineann le hiompar gairmiúil i réimse an tsoláthair cosanta: {0}

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: {0}

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: {0}

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: {0}

Easnamh iontaofachta i leith rioscaí do shlándáil na tíre a eisiaimh: {0}

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: {0}

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: {0}

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: {0}

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: {0}

Féimheacht: {0}

Dócmhainneacht: {0}

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: {0}

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: {0}

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0667

Teideal: 13., Biraghigasse 38-42

Cur síos: Generalunternehmerarbeiten

Aitheantóir inmheánach: 7542972026

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45211100 Construction work for houses

Aicmiú breise (cpv): 45453100 Refurbishment work, 45321000 Thermal insulation work, 45324000 Plasterboard works, 45261420 Waterproofing work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45261200 Roof-covering and roof-painting work, 45261300 Flashing and guttering work, 45261410 Roof insulation work, 45421100 Installation

of doors and windows and related components, 45442100 Painting work, 45262670 Metalworking, 45421000 Joinery work, 45311200 Electrical fitting work, 45312310 Lightning-protection works, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45313100 Lift installation work, 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Wien

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 15/03/2027

Fad ama: 30 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Preis

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/246377>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 02/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,

Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 5 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 02/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas breise: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh:

Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Verwaltungsgericht Wien

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Verwaltungsgericht Wien

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0622

Ainm oifigiúil: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Uimhir chlárúcháin: 9110006184442

Seoladh poist: Rosa-Fischer-Gasse 2

Baile: Wien

Cód poist: 1030

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

Pointe teagmhála: Dezernat Vergabewesen

R-phost: auftragswesen@www.wien.gv.at

Teil.: +43 5757575

Seoladh idirlín: <https://www.wienerwohnen.at>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-2130

Ainm oifigiúil: Verwaltungsgericht Wien

Uimhir chlárúcháin: 9110019835300

Seoladh poist: Muthgasse 62

Baile: Wien

Cód poist: 1190

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

R-phost: post@vgw.wien.gv.at

Teil.: +43 1400038500

Facs: +43 140009938529

Seoladh idirlín: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 7095a14e-1889-41d1-acb3-224dfefb03f9 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 28/05/2026 07:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 368351-2026

Uimhir eagráin IO S: 102/2026

Dáta foilsithe: 29/05/2026