

## 368956-2026 - Iomaíocht

An Ostair – Architectural, engineering and planning services – 1010 Wien, Dr. Karl Renner-Ring 1, Modernisierung, HKLS, Dekarb Epstein - Generalplanungsleistung  
OJ S 102/2026 29/05/2026  
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Seirbhísí

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

R-phost: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Gnóthaí eacnamaíocha

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: 1010 Wien, Dr. Karl Renner-Ring 1, Modernisierung, HKLS, Dekarb Epstein - Generalplanungsleistung

Cur síos: 1010 Wien, Dr. Karl Renner-Ring 1, Modernisierung, HKLS, Dekarb Epstein - Generalplanungsleistung

Aitheantóir an nós imeachta: d7076693-2cc2-43d3-aff-4d7cecc1b9a7

Aitheantóir inmheánach: AU1328011/MA1018970

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Aicmiú breise (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Dr. Karl Renner-Ring 1

Baile: Wien

Cód poist: 1010

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

##### 2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

##### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair, Fógra

Éilliú: {0}

Calaois: {0}

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: {0}  
Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: {0}  
Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: {0}  
Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: {0}  
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: {0}  
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: {0}  
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: {0}  
Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: {0}  
Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: {0}  
Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: {0}  
Cion a bhaineann le hiompar gairmiúil i réimse an tsoláthair cosanta: {0}  
Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: {0}  
Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: {0}  
Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: {0}  
Easnamh iontaofachta i leith rioscaí do shlándáil na tíre a eisiaimh: {0}  
Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: {0}  
Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: {0}  
Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: {0}  
Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: {0}  
Féimheacht: {0}  
Dócmhainneacht: {0}  
Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: {0}  
Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: {0}

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-5316

Teideal: 1010 Wien, Dr. Karl Renner-Ring 1, Modernisierung, HKLS, Dekarb Epstein - Generalplanungsleistung

Cur síos: 1010 Wien, Dr. Karl Renner-Ring 1, Modernisierung, HKLS, Dekarb Epstein - Generalplanungsleistung

Aitheantóir inmheánach: 1328011

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Aicmiú breise (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Dr. Karl Renner-Ring 1

Baile: Wien

Cód poist: 1010

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

#### 5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 31/10/2026

Fad ama: 38 Míonna

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

**Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:**

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

#### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 10/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://big.vergabeportal.at/Detail/246398>

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://big.vergabeportal.at/Detail/246398>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: eine ARGE ist zu gründen

#### 5.1.15. Teicnící

**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Bundesverwaltungsgericht

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Eagraíochtaí

### 8.1. ORG-4041

Ainm oifigiúil: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Uimhir chlárúcháin: 9110017109007

Seoladh poist: Trabrennstr. 2c  
Baile: Wien  
Cód poist: 1020  
Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)  
Tír: An Ostair  
Pointe teagmhála: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Unternehmensbereich  
Spezialimmobilien  
R-phost: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)  
Teil.: +43 502440  
Seoladh idirlín: <https://www.big.at>  
Próifíl an cheannaitheora: <https://big.vergabeportal.at/List>  
**Róil na heagraíochta seo:**  
Ceannaitheoir

#### 8.1. ORG-0886

Ainm oifigiúil: Bundesverwaltungsgericht  
Uimhir chlárúcháin: 9110008059823  
Seoladh poist: Erdbergstraße 192-196  
Baile: Wien  
Cód poist: 1030  
Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)  
Tír: An Ostair  
R-phost: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)  
Teil.: +43 160149  
Seoladh idirlín: <https://www.bvwg.gv.at/>  
**Róil na heagraíochta seo:**  
Eagraíocht athbhreithniúcháin

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 27fd762b-abb0-4355-8dc6-64ffa46efd8c - 01  
Cineál na foirme: lomaíocht  
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Fochineál an fhógra: 16  
Dáta seolta an fhógra: 28/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am  
Samhraidh Lár na hEorpa  
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis  
Uimhir foilseacháin an fhógra: 368956-2026  
Uimhir eagráin IO S: 102/2026  
Dáta foilsithe: 29/05/2026