

370882-2026 - Iomaíocht

An Chróit – Architectural, engineering and planning services – USLUGA IZRADE PROJEKATA ZA UREĐENJE PRAZNIH STANOVA I STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA

UREĐENJA (Grupa 3., Grupa 4., Grupa 5.)

OJ S 103/2026 01/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

R-phost: nabava@hr-nekretnine.hr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis de chuid an rialtais láir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Gnóthaí eacnamaíocha

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: USLUGA IZRADE PROJEKATA ZA UREĐENJE PRAZNIH STANOVA I STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA UREĐENJA (Grupa 3., Grupa 4., Grupa 5.)

Cur síos: Usluga izrade Projekta uređenja s troškovnikom i usluga stručnog nadzora za uređenje praznih stanova koji su u nadležnosti Naručitelja a sukladno opisu i količinama određenim u Projektom zadatku, Popisu stanova, Uvjetima i zahtjevima te Troškovniku za svaku pojedinu grupu predmeta nabave.

Aitheantóir an nós imeachta: b9582599-bb12-46d3-a23e-76ed9e9e6b67

Aitheantóir inmheánach: OU-5.2/2026

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Otvoreni postupak

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Chróit

Aon áit sa tír áirithe

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 400 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 3

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 3

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair, Fógra

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Éilliú: Korupcija

Calaois: Prijevera

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Pranje novca ili financiranje terorizma

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Foras eisiaimh náisiúnta amháin: Neisplata plaće

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Plaćanje poreza

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Teški profesionalni propust

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0003

Teideal: Grupa 3. Projekt uređenja stanova i stručnog nadzora u gradu Zagrebu i Velikoj Gorici
Cur síos: Usluga izrade Projekta uređenja s troškovnikom i usluga stručnog nadzora za uređenje praznih stanova koji su u nadležnosti Naručitelja, a sukladno opisu i količinama određenim u Projektnom zadatku, Popisu stanova, Uvjetima i zahtjevima te Troškovniku za Grupu 3. iz ove Dokumentacije o nabavi.

Aitheantóir inmheánach: OU-5.2/2026-3

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Tír: An Chróit

Eolas breise: Grad Zagreb i Zagrebačka županija

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/09/2026

Fad ama: 12 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 33 600,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Níl critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh ar na cúiseanna seo a leanas

Réasúnú: Nije primjenjivo za ovu nabavu.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra, Doiciméad Soláthair

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Cijena ponude

Cur síos: Cijena ponude

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 90

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: SPECIFIČNO ISKUSTVO PROJEKTANTA

Cur síos: Kriterij kvalitete ocjenjuje specifično iskustvo stručnjaka projektanta iz ponude - ovlaštenu inženjera arhitekture ili ovlaštenu inženjera građevinarstva (ponudom imenovani stručnjak). Uvjeti za bodovanje projekata su kako slijedi: - broj uspješno realiziranih (završenih) usluga izrade projekata na izgradnji i/ili rekonstrukciji i/ili dogradnji i/ili adaptaciji i/ili obnovi građevine čija je ugovorena vrijednost usluge izrade projekta (pojedinačno) bez PDV-a jednaka ili veća od 33.600,00 EUR bez PDV, na kojima je stručnjak bio imenovan u svojstvu projektanta radova građevine. Bodovi se dodjeljuju za specifično iskustvo samo jednog stručnjaka. Napomena: Ukoliko ponuditelj koji podnese ponude za dvije ili više grupa predmeta nabave, navede istog stručnjaka za bodovanje u više ponuda odnosno grupa predmeta nabave, Naručitelj će bodovati tog stručnjaka samo i isključivo, za ponudu/za grupu predmeta nabave, koja bude zaprimljena ranije putem EOJN RH, odnosno koja ima manji redni broj po redosljedu zaprimanja ponuda iz Zapisnika o otvaranju ponuda, dok se za ostale grupe ponuda neće bodovati po ovom kriteriju. Dakle, isti stručnjak može biti bodovan samo u jednoj grupi. Napomena: Ukoliko ponuditelj navede naziv ugovora koji osim usluga izrade projekata sadrži i druge usluge (primjerice uslugu stručnog nadzora) dužan je navesti samo

iznos koji se odnosi na uslugu izrade projekta, koji iznos da bi se bodovao mora biti najmanje u iznosu procijenjene vrijednosti nabave. Prilikom izrade predmetnog Ugovora, Naručilac će u isti staviti isključivo jednog stručnjaka koji je bodovan tijekom pregleda i analize ponude (ako je primjenjivo).

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://eojn.hr/tender-eo/85908>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://eojn.hr/tender-eo/85908>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Cróitis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice, sa važenjem minimalno do isteka roka valjanosti ponude u iznosu od: Grupa 3.: 1.000,00 eura (slovima: tisućueura) Grupa 4.: 600,00 eura (slovima: šestoeura) Grupa 5.: 200,00 eura (slovima: dvjestoeura) Jamstvo se daje u obliku: - bjanko zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), ili - zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), ili - bankarske garancije koja mora glasiti na Naručioca, koja mora biti „bezučjetna“, „bez prigovora“, „neopoziva“ i „naplativa na prvi poziv“ u njegovu korist i s rokom valjanosti, koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude, ili - novčanog pologa. NAPOMENA: Bankarska garancija poslovne banke ponuditelja mora sadržavati naziv postupka nabave i evidencijski broj nabave naručioca kako slijedi: Za postupak javne nabave, evidencijski broj OU-5.2/2026, predmet: USLUGA IZRADE PROJEKATA ZA UREĐENJE PRAZNIH STANOVA I STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA UREĐENJA, GRUPA:

_____ (navesti broj grupe za koju se daje jamstvo). U tekstu bankarske garancije OBVEZNO je taksativno navesti svih 7 niže navedenih slučajeva za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanje ispravka računске greške, 4. dostavljanja neistinitih podataka, 5. nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, 6. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 7. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. U slučaju isteka roka valjanosti ponude, naručilac će tražiti od ponuditelja, da u primjerenom roku produži rok valjanosti ponude te jamstvo za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku. Jamstvo za ozbiljnost ponude – dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, na način kako je to

određeno ovom Dokumentacijom o nabavi. Ponuditelj kao jamstvo za ozbiljnost ponude umjesto gore navedene bankovne garancije/zadužnice/bjanko zadužnice može uplatiti novčani polog u iznosu od: Grupa 3.: 1.000,00 eura (slovima: tisuć eura) Grupa 4.: 600,00 eura (slovima: šest stotina eura) Grupa 5.: 200,00 eura (slovima: dvjesto eura) koji se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun Naručitelja, kako slijedi: Primatelj uplate: DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o. - broj IBAN HR0223900011100807245, model HR00, poziv na broj: OIB ponuditelja, s naznakom: jamstvo za ozbiljnost ponude, evidencijski broj nabave OU-5.2/2026 – Grupa _____ (navesti broj grupe za koju se uplaćuje polog). Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude i navesti evidencijski broj nabave naručitelja te naziv predmeta nabave. U tom slučaju ponuditelj mora dostaviti dokaz o uplaćenom novčanom pologu na temelju kojeg se može utvrditi da je transakcija izvršena, pri čemu se dokazom smatraju i neovjerene preslike ili ispisi provedenih naloga za plaćanje, uključujući i onih izdanih u elektroničkom obliku. Ponuditelj koji kao jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje novčani polog, u ponudi treba navesti IBAN, model i poziv na broj s kojim će Naručitelj izvršiti povrat novčanog pologa. Naručitelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u punom iznosu, odnosno zadržati uplaćeni iznos pologa ukoliko Ponuditelj odustane od svoje ponude u roku njene valjanosti, u slučaju nedostavljanja ažurnih popratnih dokumenata sukladno odredbama ove Dokumentacije o nabavi, neprihvatanje ispravka računske greške, odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. U slučaju zajednice ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može se dostaviti na jedan od slijedećih načina: 1. da svaki član zajednice ponuditelja dostavi jamstvo proporcionalno izvršenju svog dijela ponude 2. zajedničko jamstvo koje mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja, a ne samo na jednog člana, te jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici ponuditelja odnosno mora biti razvidno za koje ponuditelje u ime kojih se izdaje jamstvo. 3. U slučaju podnošenja zajedničke ponude naručitelj će prihvatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije koja glasi na bilo kojega člana zajednice ponuditelja, pod uvjetom da dostavljeno jamstvo sadrži jasan i nedvosmislen navod da se radi o jamstvu za ponudu zajednice ponuditelja s navođenjem svih članova zajednice ponuditelja. Ukoliko u ime zajednice gospodarskih subjekata kao jamstvo za ozbiljnost ponude jedan član zajednice gospodarskih subjekata daje zadužnicu ili bjanko zadužnicu, ostali članovi zajednice navode se kao jamci platci.

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 120 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Ulica Frana Vrbanića 50, Zagreb

Eolas breise: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Ugovorne strane sklapaju ugovor o nabavi u pisanom obliku u roku od 90 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru. Slijedom navedenog, ugovor o nabavi sklopit će se s ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao ekonomski najpovoljnija ponuda, u pisanom obliku u roku do 90 dana od dana izvršnosti

odluke o odabiru. Ugovor o nabavi mora biti sklopljen u skladu s uvjetima određenima u ovoj Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom. Ugovorne strane će izvršavati ugovor o nabavi u skladu s uvjetima određenima u ovoj Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom. Za izvršavanje svih usluga Odabrani ponuditelj treba primjenjivati važeće tehničke propise. Za izvršavanje svih usluga Odabrani ponuditelj treba ispunjavati sve uvjete i zahtjeve koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima navedeni u Prilogu 1. za svaku grupu ove Dokumentacije o nabavi. Predum je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja. Po ovjeri okončane situa...

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

Socrú airgeadais: Plaćanje za uredno izvršene Usluge se vrši temeljem ispostavljenog i zaprimljenog e-računa u roku do 30 dana od zaprimanja valjanog e-računa. Plaćanje se vrši u eurima. Obračun se vrši po privremenim situacijama i okončanom obračunu primjenom jediničnih cijena iz Troškovnika. Za usluge projektiranja plaćanje se vrši u roku do 30 dana od zaprimanja valjanog e-računa, nakon isporuke projekata prema ugovornom roku i tehničkom zadatku, te pregleda i odobrenja od strane Naručitelja u primjerenom roku. Privremene situacije za stručni nadzor prate iznose privremenih situacija od strane izvođača radova do iznosa od 90% od ukupne cijene za stavku 2. ugovornog Troškovnika. Preostalih 10% se zadržava do okončanog obračuna. Odabrani ponuditelj je dužan svoju situaciju dostaviti uz situaciju izvođača radova u tri primjerka.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

5.1. Luchtóg: LOT-0004

Teideal: Grupa 4. Projekt uređenja stanova i stručnog nadzora u Osječko-baranjskoj i Vukovarsko-srijemskoj županiji

Cur síos: Usluga izrade Projekta uređenja s troškovnikom i usluga stručnog nadzora za uređenje praznih stanova koji su u nadležnosti Naručitelja, a sukladno opisu i količinama određenim u Projektom zadatku, Popisu stanova, Uvjetima i zahtjevima te Troškovniku za Grupu 4. iz ove Dokumentacije o nabavi.

Aitheantóir inmheánach: OU-5.2/2026-4

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Tír: An Chróit

Eolas breise: Osječko-baranjska i Vukovarsko-srijemska županija

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/09/2026

Fad ama: 12 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 21 600,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Níl critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh ar na cúiseanna seo a leanas

Réasúnú: Nije primjenjivo za ovu nabavu.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra, Doiciméad Soláthair

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Cijena ponude

Cur síos: Cijena ponude

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 90

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: SPECIFIČNO ISKUSTVO PROJEKTANTA

Cur síos: Kriterij kvalitete ocjenjuje specifično iskustvo stručnjaka projektanta iz ponude - ovlaštene inženjer arhitekture ili ovlaštene inženjer građevinarstva (ponudom imenovani stručnjak). Uvjeti za bodovanje projekatata su kako slijedi: - broj uspješno realiziranih (završenih) usluga izrade projekata na izgradnji i/ili rekonstrukciji i/ili dogradnji i/ili adaptaciji i/ili obnovi građevine čija je ugovorena vrijednost usluge izrade projekta (pojedinačno) bez PDV-a jednaka ili veća od 21.600,00 EUR bez PDV, na kojima je stručnjak bio imenovan u svojstvu projektanta radova građevine. Bodovi se dodjeljuju za specifično iskustvo samo jednog stručnjaka. Napomena: Ukoliko ponuditelj koji podnese ponude za dvije ili više grupa

predmeta nabave, navede istog stručnjaka za bodovanje u više ponuda odnosno grupa predmeta nabave, Naručilatelj će bodovati tog stručnjaka samo i isključivo, za ponudu/za grupu predmeta nabave, koja bude zaprimljena ranije putem EOJN RH, odnosno koja ima manji redni broj po redoslijedu zaprimanja ponuda iz Zapisnika o otvaranju ponuda, dok se za ostale grupe ponuda neće bodovati po ovom kriteriju. Dakle, isti stručnjak može biti bodovan samo u jednoj grupi. Napomena: Ukoliko ponuditelj navede naziv ugovora koji osim usluga izrade projekata sadrži i druge usluge (primjerice uslugu stručnog nadzora) dužan je navesti samo iznos koji se odnosi na uslugu izrade projekta, koji iznos da bi se bodovao mora biti najmanje u iznosu procijenjene vrijednosti nabave. Prilikom izrade predmetnog Ugovora, Naručilatelj će u isti staviti isključivo jednog stručnjaka koji je bodovan tijekom pregleda i analize ponude (ako je primjenjivo).

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://eojn.hr/tender-eo/85908>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://eojn.hr/tender-eo/85908>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Cróitis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice, sa važenjem minimalno do isteka roka valjanosti ponude u iznosu od: Grupa 3.: 1.000,00 eura (slovima: tisućueura) Grupa 4.: 600,00 eura (slovima: šestoeura) Grupa 5.: 200,00 eura (slovima: dvjestoeura) Jamstvo se daje u obliku: - bjanko zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), ili - zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), ili - bankarske garancije koja mora glasiti na Naručilatelja, koja mora biti „bezuvjetna“, „bez prigovora“, „neopoziva“ i „naplativa na prvi poziv“ u njegovu korist i s rokom valjanosti, koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude, ili - novčanog pologa. NAPOMENA: Bankarska garancija poslovne banke ponuditelja mora sadržavati naziv postupka nabave i evidencijski broj nabave naručilatelja kako slijedi: Za postupak javne nabave, evidencijski broj OU-5.2/2026, predmet: USLUGA IZRADE PROJEKATA ZA UREĐENJE PRAZNIH STANOVA I STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA UREĐENJA, GRUPA:

_____ (navesti broj grupe za koju se daje jamstvo). U tekstu bankarske garancije OBVEZNO je taksativno navesti svih 7 niže navedenih slučajeva za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računске greške, 4. dostavljanja neistinitih podataka, 5. nedostavljanja dokaza o

ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, 6. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 7. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. U slučaju isteka roka valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja, da u primjerenom roku produži rok valjanosti ponude te jamstvo za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku. Jamstvo za ozbiljnost ponude – dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, na način kako je to određeno ovom Dokumentacijom o nabavi. Ponuditelj kao jamstvo za ozbiljnost ponude umjesto gore navedene bankovne garancije/zadužnice/bjanko zadužnice može uplatiti novčani polog u iznosu od: Grupa 3.: 1.000,00 eura (slovima: tisuć eura) Grupa 4.: 600,00 eura (slovima: šest stotina eura) Grupa 5.: 200,00 eura (slovima: dvjesto eura) koji se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun Naručitelja, kako slijedi: Primatelj uplate: DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o. - broj IBAN HR0223900011100807245, model HR00, poziv na broj: OIB ponuditelja, s naznakom: jamstvo za ozbiljnost ponude, evidencijski broj nabave OU-5.2/2026 – Grupa _____ (navesti broj grupe za koju se uplaćuje polog). Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude i navesti evidencijski broj nabave naručitelja te naziv predmeta nabave. U tom slučaju ponuditelj mora dostaviti dokaz o uplaćenom novčanom pologu na temelju kojeg se može utvrditi da je transakcija izvršena, pri čemu se dokazom smatraju i neovjerene preslike ili ispisi provedenih naloga za plaćanje, uključujući i onih izdanih u elektroničkom obliku. Ponuditelj koji kao jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje novčani polog, u ponudi treba navesti IBAN, model i poziv na broj s kojim će Naručitelj izvršiti povrat novčanog pologa. Naručitelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u punom iznosu, odnosno zadržati uplaćeni iznos pologa ukoliko Ponuditelj odustane od svoje ponude u roku njene valjanosti, u slučaju nedostavljanja ažurnih popratnih dokumenata sukladno odredbama ove Dokumentacije o nabavi, neprihvatanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. U slučaju zajednice ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može se dostaviti na jedan od slijedećih načina: 1. da svaki član zajednice ponuditelja dostavi jamstvo proporcionalno izvršenju svog dijela ponude 2. zajedničko jamstvo koje mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja, a ne samo na jednog člana, te jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici ponuditelja odnosno mora biti razvidno za koje ponuditelje u ime kojih se izdaje jamstvo. 3. U slučaju podnošenja zajedničke ponude naručitelj će prihvatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije koja glasi na bilo kojega člana zajednice ponuditelja, pod uvjetom da dostavljeno jamstvo sadrži jasan i nedvosmislen navod da se radi o jamstvu za ponudu zajednice ponuditelja s navođenjem svih članova zajednice ponuditelja. Ukoliko u ime zajednice gospodarskih subjekata kao jamstvo za ozbiljnost ponude jedan član zajednice gospodarskih subjekata daje zadužnicu ili bjanko zadužnicu, ostali članovi zajednice navode se kao jamci platci.

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 120 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Ulica Frana Vrbanića 50, Zagreb

Eolas breise: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i

ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Ugovorne strane sklapaju ugovor o nabavi u pisanom obliku u roku od 90 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru. Slijedom navedenog, ugovor o nabavi sklopit će se s ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao ekonomski najpovoljnija ponuda, u pisanom obliku u roku do 90 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru. Ugovor o nabavi mora biti sklopljen u skladu s uvjetima određenima u ovoj Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom. Ugovorne strane će izvršavati ugovor o nabavi u skladu s uvjetima određenima u ovoj Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom. Za izvršavanje svih usluga Odabrani ponuditelj treba primjenjivati važeće tehničke propise. Za izvršavanje svih usluga Odabrani ponuditelj treba ispunjavati sve uvjete i zahtjeve koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima navedeni u Prilogu 1. za svaku grupu ove Dokumentacije o nabavi. Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja. Po ovjeri okončane situa...

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

Socrú airgeadais: Plaćanje za uredno izvršene Usluge se vrši temeljem ispostavljenog i zaprimljenog e-računa u roku do 30 dana od zaprimanja valjanog e-računa. Plaćanje se vrši u eurima. Obračun se vrši po privremenim situacijama i okončanom obračunu primjenom jediničnih cijena iz Troškovnika. Za usluge projektiranja plaćanje se vrši u roku do 30 dana od zaprimanja valjanog e-računa, nakon isporuke projekata prema ugovornom roku i tehničkom zadatku, te pregleda i odobrenja od strane Naručitelja u primjerenom roku. Privremene situacije za stručni nadzor prate iznose privremenih situacija od strane izvođača radova do iznosa od 90% od ukupne cijene za stavku 2. ugovornog Troškovnika. Preostalih 10% se zadržava do okončanog obračuna. Odabrani ponuditelj je dužan svoju situaciju dostaviti uz situaciju izvođača radova u tri primjerka.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

5.1. Luchtóg: LOT-0005

Teideal: Grupa 5. Projekt uređenja stanova i stručnog nadzora u Primorsko-goranskoj županiji
Cur síos: Usluga izrade Projekta uređenja s troškovnikom i usluga stručnog nadzora za uređenje praznih stanova koji su u nadležnosti Naručitelja, a sukladno opisu i količinama određenim u Projektom zadatku, Popisu stanova, Uvjetima i zahtjevima te Troškovniku za Grupu 5. iz ove Dokumentacije o nabavi.

Aitheantóir inmheánach: OU-5.2/2026-5

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Tír: An Chróit

Eolas breise: Primorsko-goranska županija

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/09/2026

Fad ama: 12 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 7 200,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Níl critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh ar na cúiseanna seo a leanas

Réasúnú: Nije primjenjivo za ovu nabavu.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra, Doiciméad Soláthair

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Cijena ponude

Cur síos: Cijena ponude

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 90

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: SPECIFIČNO ISKUSTVO PROJEKTANTA

Cur síos: Kriterij kvalitete ocjenjuje specifično iskustvo stručnjaka projektanta iz ponude - ovlašteni inženjer arhitekture ili ovlašteni inženjer građevinarstva (ponudom imenovani stručnjak). Uvjeti za bodovanje projekatata su kako slijedi: - broj uspješno realiziranih (završenih) usluga izrade projekata na izgradnji i/ili rekonstrukciji i/ili dogradnji i/ili adaptaciji i/ili obnovi građevine čija je ugovorena vrijednost usluge izrade projekta (pojedinačno) bez PDV-a jednaka ili veća od 7.200,00 EUR bez PDV, na kojima je stručnjak bio imenovan u svojstvu projektanta radova građevine. Bodovi se dodjeljuju za specifično iskustvo samo jednog stručnjaka. Napomena: Ukoliko ponuditelj koji podnese ponude za dvije ili više grupa predmeta nabave, navede istog stručnjaka za bodovanje u više ponuda odnosno grupa predmeta nabave, Naručitelj će bodovati tog stručnjaka samo i isključivo, za ponudu/za grupu predmeta nabave, koja bude zaprimljena ranije putem EOJN RH, odnosno koja ima manji redni broj po redoslijedu zaprimanja ponuda iz Zapisnika o otvaranju ponuda, dok se za ostale grupe ponuda neće bodovati po ovom kriteriju. Dakle, isti stručnjak može biti bodovan samo u jednoj grupi. Napomena: Ukoliko ponuditelj navede naziv ugovora koji osim usluga izrade projekata sadrži i druge usluge (primjerice uslugu stručnog nadzora) dužan je navesti samo iznos koji se odnosi na uslugu izrade projekta, koji iznos da bi se bodovao mora biti najmanje u iznosu procijenjene vrijednosti nabave. Prilikom izrade predmetnog Ugovora, Naručitelj će u isti staviti isključivo jednog stručnjaka koji je bodovan tijekom pregleda i analize ponude (ako je primjenjivo).

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://eojn.hr/tender-eo/85908>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://eojn.hr/tender-eo/85908>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Cróitis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice, sa važenjem minimalno do isteka roka valjanosti ponude u iznosu od: Grupa 3.: 1.000,00 eura (slovima: tisućueura) Grupa 4.: 600,00 eura (slovima: šestoeura) Grupa 5.: 200,00 eura (slovima: dvjestoeura) Jamstvo se daje u obliku: - bjanko zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), ili - zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), ili - bankarske garancije koja mora glasiti na Naručitelja, koja mora biti „bezuvjetna“, „bez prigovora“, „neopoziva“ i „naplativa na prvi poziv“ u njegovu korist i s rokom valjanosti, koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude, ili - novčanog pologa. NAPOMENA: Bankarska garancija poslovne banke ponuditelja mora sadržavati naziv postupka nabave i evidencijski

broj nabave naručitelja kako slijedi: Za postupak javne nabave, evidencijski broj OU-5.2/2026, predmet: USLUGA IZRADE PROJEKATA ZA UREĐENJE PRAZNIH STANOVA I STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA UREĐENJA, GRUPA:

_____ (navesti broj grupe za koju se daje jamstvo). U tekstu bankarske garancije OBVEZNO je taksativno navesti svih 7 niže navedenih slučajeva za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računske greške, 4. dostavljanja neistinitih podataka, 5. nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, 6. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 7. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. U slučaju isteka roka valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja, da u primjerenom roku produži rok valjanosti ponude te jamstvo za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku. Jamstvo za ozbiljnost ponude – dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, na način kako je to određeno ovom Dokumentacijom o nabavi. Ponuditelj kao jamstvo za ozbiljnost ponude umjesto gore navedene bankovne garancije/zadužnice/bjanko zadužnice može uplatiti novčani polog u iznosu od: Grupa 3.: 1.000,00 eura (slovima: tisuć eura) Grupa 4.: 600,00 eura (slovima: šest stotina eura) Grupa 5.: 200,00 eura (slovima: dvjesto eura) koji se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun Naručitelja, kako slijedi: Primatelj uplate: DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o. - broj IBAN HR0223900011100807245, model HR00, poziv na broj: OIB ponuditelja, s naznakom: jamstvo za ozbiljnost ponude, evidencijski broj nabave OU-5.2/2026 – Grupa _____ (navesti broj grupe za koju se uplaćuje polog). Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude i navesti evidencijski broj nabave naručitelja te naziv predmeta nabave. U tom slučaju ponuditelj mora dostaviti dokaz o uplaćenom novčanom pologu na temelju kojeg se može utvrditi da je transakcija izvršena, pri čemu se dokazom smatraju i neovjerene preslike ili ispisi provedenih naloga za plaćanje, uključujući i onih izdanih u elektroničkom obliku. Ponuditelj koji kao jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje novčani polog, u ponudi treba navesti IBAN, model i poziv na broj s kojim će Naručitelj izvršiti povrat novčanog pologa. Naručitelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u punom iznosu, odnosno zadržati uplaćeni iznos pologa ukoliko Ponuditelj odustane od svoje ponude u roku njene valjanosti, u slučaju nedostavljanja ažurnih popratnih dokumenata sukladno odredbama ove Dokumentacije o nabavi, neprihvatanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. U slučaju zajednice ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može se dostaviti na jedan od slijedećih načina: 1. da svaki član zajednice ponuditelja dostavi jamstvo proporcionalno izvršenju svog dijela ponude 2. zajedničko jamstvo koje mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja, a ne samo na jednog člana, te jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici ponuditelja odnosno mora biti razvidno za koje ponuditelje u ime kojih se izdaje jamstvo. 3. U slučaju podnošenja zajedničke ponude naručitelj će prihvatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije koja glasi na bilo kojega člana zajednice ponuditelja, pod uvjetom da dostavljeno jamstvo sadrži jasan i nedvosmislen navod da se radi o jamstvu za ponudu zajednice ponuditelja s navođenjem svih članova zajednice ponuditelja. Ukoliko u ime zajednice gospodarskih subjekata kao jamstvo za ozbiljnost ponude jedan član zajednice gospodarskih subjekata daje zadužnicu ili bjanko zadužnicu, ostali članovi zajednice navode se kao jamci platci.

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 120 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Ulica Frana Vrbanića 50, Zagreb

Eolas breise: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Ugovorne strane sklapaju ugovor o nabavi u pisanom obliku u roku od 90 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru. Slijedom navedenog, ugovor o nabavi sklopit će se s ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao ekonomski najpovoljnija ponuda, u pisanom obliku u roku do 90 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru. Ugovor o nabavi mora biti sklopljen u skladu s uvjetima određenima u ovoj Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom. Ugovorne strane će izvršavati ugovor o nabavi u skladu s uvjetima određenima u ovoj Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom. Za izvršavanje svih usluga Odabrani ponuditelj treba primjenjivati važeće tehničke propise. Za izvršavanje svih usluga Odabrani ponuditelj treba ispunjavati sve uvjete i zahtjeve koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima navedeni u Prilogu 1. za svaku grupu ove Dokumentacije o nabavi. Predujem je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja. Po ovjeri okončane situa...

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

Socrú airgeadais: Plačanje za uredno izvršene Usluge se vrši temeljem ispostavljenog i zaprimljenog e-računa u roku do 30 dana od zaprimanja valjanog e-računa. Plačanje se vrši u eurima. Obračun se vrši po privremenim situacijama i okončanom obračunu primjenom jediničnih cijena iz Troškovnika. Za usluge projektiranja plačanje se vrši u roku do 30 dana od zaprimanja valjanog e-računa, nakon isporuke projekata prema ugovornom roku i tehničkom zadatku, te pregleda i odobrenja od strane Naručitelja u primjerenom roku. Privremene situacije za stručni nadzor prate iznose privremenih situacija od strane izvođača radova do iznosa od 90% od ukupne cijene za stavku 2. ugovornog Troškovnika. Preostalih 10% se zadržava do okončanog obračuna. Odabrani ponuditelj je dužan svoju situaciju dostaviti uz situaciju izvođača radova u tri primjerka.

5.1.15. Teicníc

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Uimhir chlárúcháin: 79058504140

Seoladh poist: Planinska ulica 1

Baile: Grad Zagreb

Cód poist: 10000

Foroinn tíre (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Tír: An Chróit

Pointe teagmhála: Ured za nabavu

R-phost: nabava@hr-nekretnine.hr

Teil.: +385 16346148

Seoladh idirlín: <https://www.hr-nekretnine.hr>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Uimhir chlárúcháin: 95857869241

Seoladh poist: Ulica grada Vukovara 23/V

Baile: Zagreb

Cód poist: 10000

Foroinn tíre (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Tír: An Chróit

Pointe teagmhála: Kontakt

R-phost: dkom@dkom.hr

Teil.: +385 14559 930

Seoladh idirlín: <https://www.dkom.hr/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Narodne novine d.d.

Uimhir chlárúcháin: TED94

Uimhir chlárúcháin: HR64546066176

Seoladh poist: Savski gaj XIII. 6

Baile: Zagreb

Cód poist: 10020

Foroinn tíre (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Tír: An Chróit

Pointe teagmhála: EOJN Helpdesk

R-phost: ejn@nn.hr

Teil.: +385 16652889

Seoladh idirlín: <https://www.nn.hr/>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: a0262ea6-0fee-4881-8945-f3289165e876 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 29/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Cróitis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 370882-2026

Uimhir eagráin IO S: 103/2026

Dáta foilsithe: 01/06/2026