

371062-2026 - Iomaíocht

Éire – Building construction work – Multi Party Framework Agreement for the Award of Development Agreements for the delivery of social housing projects in the Dublin City Council Area Type 1 Projects with Planning

OJ S 103/2026 01/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Dublin City Council

R-phost: jj.curran@dublincity.ie

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Multi Party Framework Agreement for the Award of Development Agreements for the delivery of social housing projects in the Dublin City Council Area Type 1 Projects with Planning

Cur síos: Dublin City Council seeks to establish a Multi Party Framework Agreement to award Development Agreements using the competitive dialogue procedure. Through this procedure, the Contracting Authority wishes to engage with experienced Candidates to identify and define the best means suited to meeting its requirements. The overall estimated value of the framework shall be between €500m and €800m. The Framework will be established with a maximum of five (5) participants Successful Tenderers will be expected to conclude a Framework Agreement, Development Agreement and a Contract for Sale of the relevant site (and ancillary documents, such as collateral warranties) with the Contracting Authority. Any such Development Agreement and Contract for Sale will relate to the development and funding of social housing units only. Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8274233

Aitheantóir an nós imeachta: 1af5e216-5637-4f2c-97b9-59347db69b62

An cineál nós imeachta: Idirphlé iomaíoch

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

Aicmiú breise (cpv): 45211360 Urban development construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 70111000 Development of residential real estate

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Dublin (IE061)

Tír: Éire

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 800 000 000,00 EUR

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 800 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Multi Party Framework Agreement for the Award of Development Agreements for the delivery of social housing projects in the Dublin City Council Area Type 1 Projects with Planning

Cur síos: Dublin City Council seeks to establish a Multi Party Framework Agreement to award Development Agreements using the competitive dialogue procedure. Through this procedure, the Contracting Authority wishes to engage with experienced Candidates to identify and define the best means suited to meeting its requirements. The overall estimated value of the framework shall be between €500m and €800m. The Framework will be established with a maximum of five (5) participants Successful Tenderers will be expected to conclude a Framework Agreement, Development Agreement and a Contract for Sale of the relevant site (and ancillary documents, such as collateral warranties) with the Contracting Authority. Any such Development Agreement and Contract for Sale will relate to the development and funding of social housing units only. Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8274233

Aitheantóir inmheánach: 0

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

Aicmiú breise (cpv): 45211360 Urban development construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 70111000 Development of residential real estate

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Dublin (IE061)

Tír: Éire

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 36 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 800 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Béarla

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair (nó codanna díobh) ar fáil go neamhoifigiúil: Béarla

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8274233>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8274233>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Béarla

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ceadmhach

Spríocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 5

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: The High Court of Ireland

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Dublin City Council

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: The High Court of Ireland

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Dublin City Council

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Dublin City Council

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Dublin City Council

Uimhir chlárúcháin: IE47732154U

Seoladh poist: Civic Offices, Wood Quay

Baile: Dublin

Cód poist: D08 RF3F

Foroinn tíre (NUTS): Dublin (IE061)

Tír: Éire

R-phost: jj.curran@dublincity.ie

Teil.: 01 2222222

Seoladh idirlín: <https://www.dublincity.ie>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.dublincity.ie>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: The High Court of Ireland

Uimhir chlárúcháin: The High Court of Ireland

Roinn: The High Court of Ireland

Seoladh poist: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Baile: Dublin

Cód poist: D07 WDX8

Foroinn tíre (NUTS): Dublin (IE061)

Tír: Éire

R-phost: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Teil.: +353 1 8886000

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: European Dynamics S.A.

Uimhir chlárúcháin: 002024901000

Roinn: European Dynamics S.A.

Baile: Athens

Cód poist: 15125

Foroinn tíre (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Tír: An Ghréig

R-phost: eproc-esender@eurodyn.com

Teil.: +30 2108094500

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: a5d2ec44-1b39-48d0-9387-e94619307494 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 29/05/2026 12:05:26 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Béarla

Uimhir foilseacháin an fhógra: 371062-2026

Uimhir eagráin IO S: 103/2026

Dáta foilsithe: 01/06/2026