

372208-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Commercial property management services – Marché de prestations de service pour la gestion immobilière du site de la Croix Gaudin

OJ S 103/2026 01/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: CC Estuaire et Sillon

R-phost: communaute@estuaire-sillon.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Marché de prestations de service pour la gestion immobilière du site de la Croix Gaudin

Cur síos: Elle comprend notamment, la gestion locative des grands comptes dont la perception /recouvrement des loyers au titre de régisseur de la collectivité (rédaction et suivi des baux commerciaux inclus). L'entretien des espaces verts et maintenance de niveau 1 à 5 des bâtiments, l'exploitation de la chaufferie, la surveillance et le gardiennage du site et toutes sujétions.

Aitheantóir an nós imeachta: beb015fd-efd1-4f31-b740-f9520f3b9549

Aitheantóir inmheánach: 2026-06

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70332200 Commercial property management services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: La Croix Gaudin

Baile: SAINT ETIENNE DE MONTLUC

Cód poist: 44360

Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Tír: An Fhrainc

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. **Luchtóg: LOT-0001**

Teideal: Gestion immobilière du site de la Croix Gaudin

Cur síos: La présente consultation concerne : La gestion immobilière du site de la croix Gaudin situé sur la commune de Saint Etienne de Montluc, à l'exception de la pépinière et de l'hôtel d'entreprises.

Aitheantóir inmheánach: 2026-06

5.1.1. **Cuspóir**

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70332200 Commercial property management services

5.1.2. **An áit feidhmíochta**

Seoladh poist: La Croix Gaudin

Baile: SAINT ETIENNE DE MONTLUC

Cód poist: 44360

Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Tír: An Fhrainc

5.1.3. **Fad measta**

Fad ama: 60 Míonna

5.1.4. **Athnuachan**

Athnuachaintí uasta: 2

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Le marché pourra être reconduit 2 fois un an, soit une durée totale maximale de 60 mois. Les prestations démarreront à compter du 1er janvier 2027.

5.1.6. **Eolas ginearálta**

Is soláthar athfhillteach é seo

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. **Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.11. **Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com/>

5.1.12. **Téarmaí soláthair**

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com/>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Service mutualisé de la commande publique installé dans les locaux de la mairie de Saint Etienne de Montluc

Eolas breise: La date et heure d'ouverture des offres sont données à titre indicatif et sont susceptibles de modification.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: La prestation est réservée à une profession déterminée. Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Comité consultatif de règlement amiable des litiges

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal administratif de Nantes

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: -Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. -Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. -Recours en contestation de la validité du contrat ouvert aux tiers, et pouvant être exercé dans les deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans les conditions prévues par l'arrêt du Conseil d'Etat du 04/04/2014, Département Tarn et Garonne. -Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme..

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: CC Estuaire et Sillon

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Tribunal administratif de Nantes

8. Eagraíochtaí**8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: CC Estuaire et Sillon

Uimhir chlárúcháin: 20007273400011

Seoladh poist: 2 boulevard de la Loire

Baile: SAVENAY

Cód poist: 44260

Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: Service mutualisé de la commande publique installé dans les locaux de la mairie de Saint Etienne de Montluc : Mme FONTAINE - Mme HAVET - Mme Taugain Tél. 02 40 86 80 26

R-phost: communaute@estuaire-sillon.fr

Teil.: +33 240568103

Seoladh idirlín: <https://www.estuaire-sillon.fr/>

Próifíl an cheannaitheora: <https://estuaire-sillon.e-marchespublics.com>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Tribunal administratif de Nantes

Uimhir chlárúcháin: 17440005100010

Seoladh poist: 6 allée de l'Ile-Gloriette - CS 24111

Baile: NANTES CEDEX

Cód poist: 44041

Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Tír: An Fhrainc

R-phost: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Teil.: 02 55 10 10 02

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Comité consultatif de règlement amiable des litiges

Uimhir chlárúcháin: 13002928300012

Seoladh poist: Immeuble Skyline - 22 mail Pablo Picasso - BP 24209

Baile: NANTES CEDEX 1

Cód poist: 44042

Foroinn tíre (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Tír: An Fhrainc

R-phost: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

Teil.: 06 60 48 98 89

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht idirghabhála

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: DEMATIS

Uimhir chlárúcháin: 45072478600030

Baile: Paris

Cód poist: 75015

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

R-phost: contact@dematis.com

Teil.: +33 172365548

Seoladh idirlín: www.dematis.com

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: d032fbf7-9e2b-47df-86fe-e47359993538 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 28/05/2026 17:30:05 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 372208-2026

Uimhir eagráin IO S: 103/2026

Dáta foilsithe: 01/06/2026