

374024-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Engineering services – Fachplanung Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierung für die Generalsanierung und Modernisierung der Studierendenwohnanlage Heiglhofstraße 64 bis 66 in München
OJ S 103/2026 01/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Studierendenwerk München Oberbayern

R-phost: vergabestelle@stwm.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis réigiúnaigh

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Fachplanung Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierung für die Generalsanierung und Modernisierung der Studierendenwohnanlage Heiglhofstraße 64 bis 66 in München

Cur síos: Vergabe von Ingenieurleistungen der Fachplanung für Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierungsmaßnahmen (LPH 5–8, stufenweise) im Rahmen der Generalsanierung /Modernisierung der Studierendenwohnanlage Heiglhofstraße 64–66 in München. Die Wohnanlage umfasst zwei Gebäude (GK 5, Sonderbau), BGF ca. 15.993 m². Die Beauftragung erfolgt stufenweise (Stufe 1: LPH 5+6; Stufe 2: LPH 7+8). Die Maßnahme wird durch das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr gefördert.

Aitheantóir an nós imeachta: bf4e8ed3-be6f-45e0-8307-81f62ec37a80

Aitheantóir inmheánach: STMO FPL Rückbau

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: München

Cód poist: 80802

Foroinn tíre (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vgv -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Eigenerklärungen zu Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB werden gefordert

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Fachplanung Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierung für die Generalsanierung und Modernisierung der Studierendenwohnanlage Heiglhofstraße 64 bis 66 in München

Cur síos: Vergabe von Ingenieurleistungen der Fachplanung für Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierungsmaßnahmen (LPH 5–8, stufenweise) im Rahmen der Generalsanierung /Modernisierung der Studierendenwohnanlage Heiglhofstraße 64–66 in München. Die Wohnanlage umfasst zwei Gebäude (GK 5, Sonderbau), BGF ca. 15.993 m². Die Beauftragung erfolgt stufenweise (Stufe 1: LPH 5+6; Stufe 2: LPH 7+8). Die Maßnahme wird durch das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr gefördert.

Aitheantóir inmheánach: 0

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Ja – stufenweise Beauftragung: Leistungsstufe 1 (LPH 5+6) wird mit Zuschlag beauftragt. Leistungsstufe 2 (LPH 7+8) wird durch einseitigen Abruf des Auftraggebers beauftragt. Kein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf Abruf weiterer Stufen.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: München

Cód poist: 80802

Foroinn tíre (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 20/07/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 31/10/2027

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Mindest-Jahresumsatz (gesamt) von 300.000 € netto in jedem der Kalenderjahre 2023, 2024 und 2025. Nachweis: Eigenerklärung (Anlage 208); auf Verlangen Fremderklärung des Steuerberaters/Wirtschaftsprüfers.

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Mindestens 2 unternehmensbezogene Referenzprojekte über Fachplanung Rückbau-/Entkernungs-/Schadstoffsanierung (LPH 5–8), BGF $\geq 4.000 \text{ m}^2$, GK 4 oder höher, LPH 5 ab 01.01.2010, LPH 8 bis Ablauf Angebotsfrist abgeschlossen. Nachweis: Anlage 206.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Persönliche Erfahrung des Projektteams:

Cur síos: Bewertet wird die Erfahrung des Projektteams bestehend aus • einem Projektleiter, und • einem stellvertretendem Projektleiter anhand der fachspezifischen Berufserfahrung und anhand von persönlichen Referenzprojekten des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters. Mindestanforderungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Kalkulatorischer Angebotspreis (brutto)

Cur síos: Kalkulatorischer Angebotspreis (brutto)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/298339>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 30 Laethanta

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spríodhata chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar roinnt doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Von dem Nachforderungsrecht gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV wird der AG Gebrauch machen. Von dem Nachforderungsrecht für Preisangaben gemäß § 56 Abs. 3 Satz 2 VgV wird der AG keinen Gebrauch.

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Für die Ausführung verantwortliches Personal: Projektleiter und stellvertretender Projektleiter mit Studienabschluss (Master/Diplom) Bauingenieurwesen/Architektur, mind. 10 Jahre fachspez. Berufserfahrung, davon mind. 5 Jahre als PL/stv. PL in LPH 5–8 Rückbau/Entkernung/Schadstoffsanierung. Angaben in Anlage 600. Berufliche Haftpflichtversicherung: Personenschäden: mind. 5.000.000 € | Sach- und Vermögensschäden: mind. 10.000.000 €; Maximierung mind. 2-fach pro Versicherungsjahr. Nachweis innerhalb 2 Wochen nach Vertragsschluss.

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Südbayern

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Zur Prüfung des Vergabeverfahrens im Hinblick auf das Vorliegen von Vergaberechtsverstößen können die Bieter einen Nachprüfungsantrag bei der vorgenannten Vergabekammer stellen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein solcher Antrag gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) nur zulässig ist, soweit der Bieter: - den Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zur Angebotsabgabe gerügt hat. Darüber hinaus muss der Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des AG, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden. Anderenfalls ist dieser verspätet und somit unzulässig.

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Studierendenwerk München Oberbayern

Uimhir chlárúcháin: 09-9115114-11

Roinn: Vergabestelle

Seoladh poist: Leopoldstraße 15

Baile: München

Cód poist: 80802

Foroinn tíre (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Tír: An Ghearmáin
Pointe teagmhála: Vergabestelle
R-phost: vergabestelle@stwm.de
Teil.: +49 8938196
Seoladh idirlín: <https://www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de/>
Próifíl an cheannaitheora: <https://www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de/ausschreibungen/>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. **ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Vergabekammer Südbayern
Uimhir chlárúcháin: 08921762411
Seoladh poist: Maximilianstraße 39
Baile: München
Cód poist: 80538
Foroinn tíre (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Teil.: +49 8921762411
Facs: +49 8921762847
Seoladh idirlín: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: teamwerk AG
Uimhir chlárúcháin: t: +49 621299979-0
Seoladh poist: L 15, 12-13
Baile: Mannheim
Cód poist: 68161
Foroinn tíre (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: vergabe@teamwerk.ag
Róil na heagraíochta seo:
Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. **ORG-0004**

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83
Baile: Bonn
Cód poist: 53119
Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teil.: +49228996100
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: c9f9434b-840e-4f41-b501-17ec297cea74 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 29/05/2026 09:07:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 374024-2026

Uimhir eagráin IO S: 103/2026

Dáta foilsithe: 01/06/2026