

375461-2026 - Iomaíocht

An Eilvéis – Ventilation and air-conditioning installation work – 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maissonnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 244-

Installations de ventilation

OJ S 104/2026 02/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

R-phost: ste@lancy.ch

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maissonnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 244- Installations de ventilation

Cur síos: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14 logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le sous-sol, ainsi que des espaces communs et techniques situés en attique. Un accès au garage, par le parking public situé sous le parc Louis-Bertrand, permettra par un tunnel sous le chemin du Bac, d'accéder au parking privatif entre les immeubles. Un abri de protection civile dédié, selon projet, aux activités musicales de la Commune prendra place le long du sous-sol du bâtiment A. 244 INSTALLATION DE VENTILATION Ventilation double flux avec récupérateur de chaleur. Appartements L'ensemble des locaux sanitaires est ventilé par des soupapes mécaniques, raccordées sur les gaines verticales. Celles-ci sont reliées directement au monobloc situé en attique. Chaque cuisine est équipée d'une hotte de ventilation à charbon actif. Possibilité de free-cooling (air rafraîchi) en été via le monobloc double-flux (by-pass de l'échangeur à plaques, afin de pulser de l'air plus frais dans les appartements). Dans la mesure du possible, si les conditions climatiques le permettent. Locaux communs Ventilation du dépôt et des locaux techniques au sous-sol, selon normes. Parking ventilé naturellement et mécaniquement selon la directive 96-1 F. L'air vicié des monoblocs est pulsé dans le parking. Des sorties d'air vicié (sautes-de-loup sous dalle en périphérie) et une aspiration mécanique au

centre (massif de plantation) avec rejet en toiture du bât. C garantissent un bon balayage de tous les secteurs du parking. Équipements de ventilation pour abri PC, selon normes en vigueur. Ventilation simple flux des caves (prise d'air par saut-de-loup bât. C, rejet mécanique dans parking par clapets aux murs profitant de la ventilation naturelle du parking). Éventuelles prises et rejets d'air dans les éléments suivants : sauts-de-loup, massifs, édicule, imposte sous balcons au rez, attique. Ventilation double flux pour la crèche et les locaux de musique (prise d'air neuf dans un massif extérieur et rejet dans le parking pour la crèche, par l'édicule pour les locaux de musique). Les locaux de musique ont leur propre installation de ventilation prévue avec système d'obturation en temps de guerre. La crèche a sa propre installation de ventilation, avec un rafraichissement par humidification de l'air.

Aitheantóir an nós imeachta: 50e9a1b7-0434-44b5-abb5-aa18465ceb14

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Lancy

Cód poist: 1213

Foroinn tíre (NUTS): Genève (CH013)

Tír: An Eilvéis

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 244- Installations de ventilation

Cur síos: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14 logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le sous-sol, ainsi que des espaces communs et techniques situés en attique. Un accès au garage, par le parking public situé sous le parc Louis-Bertrand, permettra par un tunnel sous

le chemin du Bac, d'accéder au parking privatif entre les immeubles. Un abri de protection civile dédié, selon projet, aux activités musicales de la Commune prendra place le long du sous-sol du bâtiment A. 244 INSTALLATION DE VENTILATION Ventilation double flux avec récupérateur de chaleur. Appartements L'ensemble des locaux sanitaires est ventilé par des soupapes mécaniques, raccordées sur les gaines verticales. Celles-ci sont reliées directement au monobloc situé en attique. Chaque cuisine est équipée d'une hotte de ventilation à charbon actif. Possibilité de free-cooling (air rafraîchi) en été via le monobloc double-flux (by-pass de l'échangeur à plaques, afin de pulser de l'air plus frais dans les appartements). Dans la mesure du possible, si les conditions climatiques le permettent. Locaux communs Ventilation du dépôt et des locaux techniques au sous-sol, selon normes. Parking ventilé naturellement et mécaniquement selon la directive 96-1 F. L'air vicié des monoblocs est pulsé dans le parking. Des sorties d'air vicié (sauts-de-loup sous dalle en périphérie) et une aspiration mécanique au centre (massif de plantation) avec rejet en toiture du bât. C garantissent un bon balayage de tous les secteurs du parking. Équipements de ventilation pour abri PC, selon normes en vigueur. Ventilation simple flux des caves (prise d'air par saut-de-loup bât. C, rejet mécanique dans parking par clapets aux murs profitant de la ventilation naturelle du parking). Éventuelles prises et rejets d'air dans les éléments suivants : sauts-de-loup, massifs, édicule, imposte sous balcons au rez, attique. Ventilation double flux pour la crèche et les locaux de musique (prise d'air neuf dans un massif extérieur et rejet dans le parking pour la crèche, par l'édicule pour les locaux de musique). Les locaux de musique ont leur propre installation de ventilation prévue avec système d'obturation en temps de guerre. La crèche a sa propre installation de ventilation, avec un rafraîchissement par humidification de l'air.

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Lancy

Cód poist: 1213

Foroinn tíre (NUTS): Genève (CH013)

Tír: An Eilvéis

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní fios go fóill

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Critères d'adjudication

Cur síos ar an modh atá le húsáid mura féidir an t-ualú a léiriú le critéir: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Tá srian ar rochtain ar dhoiciméid soláthair áirithe

Tá eolas faoi dhoiciméid shrianta le fáil ag: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: Simap.ch

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Na teagacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Francis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 175 Laethanta

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní fios go fóill

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal administratif fédéral

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours auprès de la Chambre administrative de la Cour de justice, 10 rue Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1, dans les dix jours dès sa publication. Le recours doit être signé, se référer au présent appel d'offres, contenir les conclusions dûment motivées avec indication des moyens de preuve.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)
Uimhir chlárúcháin: c7f542f3-170a-4813-9cbd-abe81655e4b
Seoladh poist: Av. Eugène Lance 1
Baile: Lancy
Cód poist: 1212
Foroinn tíre (NUTS): Genève (CH013)
Tír: An Eilvéis
R-phost: ste@lancy.ch
Teil.: +41222706157

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Tribunal administratif fédéral
Uimhir chlárúcháin: BVGER
Seoladh poist: Postfach
Baile: St. Gallen
Cód poist: 9023
Foroinn tíre (NUTS): St. Gallen (CH055)
Tír: An Eilvéis
R-phost: info@bvger.admin.ch
Teil.: +41584652626

Seoladh idirlín: <https://www.bvger.ch>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Simap.ch
Uimhir chlárúcháin: CH001
Seoladh poist: Holzikofenweg 36
Baile: Bern
Cód poist: 3003
Foroinn tíre (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Tír: An Eilvéis
R-phost: support@simap.ch
Teil.: +41584646388

Seoladh idirlín: <https://www.simap.ch>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 4739e8d7-819c-4acc-9bc4-a667ecb4269b - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 01/06/2026 02:25:50 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 375461-2026
Uimhir eagráin IO S: 104/2026
Dáta foilsithe: 02/06/2026