

376133-2026 - Iomaíocht

An Iodáil – Lift-maintenance services – Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (in seguito Codice), articolata in n. 2 lotti, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti della Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino.

OJ S 104/2026 02/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

R-phost: gestione.appalti@maggioli.it

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Áineas, cultúr agus reiligiún

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (in seguito Codice), articolata in n. 2 lotti, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti della Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino.

Cur síos: Servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti della Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino, per una durata base di 36 mesi con opzione di proroga di ulteriori 24 mesi da esercitarsi, anche in via frazionata, per un massimo di n. 4 volte, per la durata minima di 6 mesi ciascuna, (durata massima 60 mesi). Lo svolgimento del servizio riguarda la manutenzione ordinaria (a canone) e la manutenzione straordinaria (a richiesta) degli impianti elevatori (ascensori, montacarichi e montascale) e degli impianti elettrici ad essi asserviti, installati presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino. Le caratteristiche tecniche, costitutive e funzionali degli apparati sono riportate nel Capitolato Tecnico – Progetto di Servizi. Non sono previsti limiti di partecipazione /aggiudicazione ai lotti. L'importo massimo stimato dell'appalto (per tutti i lotti) è pari ad euro 2.855.647, 00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge [di cui euro 1.712.908,00 per la durata contrattualmente prevista di 36 mesi a decorrere dalla data del perfezionamento ed euro 1.141.939,00 per l'eventuale esercizio dell'opzione di proroga massima di ulteriori 24 mesi (36+24)], oltre complessivi euro 800,00 per costi della sicurezza per rischi da interferenza. Servizio è stato suddiviso in lotti in conformità a quanto previsto dall'art. 58 del d. lgs. 36/2023 al fine di garantire una più efficace gestione del servizio oltretutto, in particolare, l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle Piccole e Medie Imprese nel mercato di riferimento. Per la suddivisione in lotti è stato seguito un criterio geografico/territoriale che prevede, nel perimetro di ciascun lotto, insediamenti posti in due città nel raggio di 200 Km; tale articolazione, correlata alle caratteristiche del mercato di riferimento, è funzionale all'obiettivo di favorire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese operanti in tale mercato, tenendo al contempo conto e dell'obiettivo di perseguire il raggiungimento di economie di scala ed il miglioramento riduzione degli oneri gestionali. La scelta effettuata, configurando un unico centro di responsabilità in ciascun lotto, consente, infatti, di garantire

una omogenea e una più efficiente governance del servizio, anche con riferimento alla gestione della possibile dismissione/ristrutturazione di insediamenti aziendali nel corso dell'esecuzione contrattuale. Non sono previsti limiti di partecipazione/aggiudicazione ai lotti. L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata per ciascun lotto sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, comma 2, del Codice secondo i pesi di seguito stabiliti: punteggio tecnico: 70; punteggio economico: 30. Le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3, del Codice. Termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione e delle offerte: 28/07/2026, ore: 12:00. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 03/07/2026, ore 23:59, utilizzando l'area Comunicazioni riservate al Concorrente, presente nell'area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area Comunicazioni della Stazione Appaltante. Per la presente procedura non sono previste sedute pubbliche. I concorrenti potranno acquisire le informazioni relative allo svolgimento della procedura accedendo alla Piattaforma Acquisti, nella sezione relativa alla gara. La Piattaforma Acquisti garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Aitheantóir an nós imeachta: 849a5c92-8741-4dd9-bc2d-fb7377919095

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrochtú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: ROMA (RM)

Foroinn tíre (NUTS): Roma (IT143)

Tír: An Iodáil

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 2 855 647,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Con Decisione di contrarre n. DGC/2026/3227/P del 29/05/2026. . Ai sensi dell'art. 15, comma 2, secondo periodo, del Codice, sono stati individuati più soggetti cui affidare i compiti del Responsabile di progetto (RP): il Responsabile del Progetto per l'affidamento è Alessandra Zambrino. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per i quali non sussistano: (i) le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; (ii) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16ter, del d.lgs. n. 165/2001; (iii) ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara. Il ricorso al subappalto è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dal Disciplinare di gara. Sono previsti requisiti di capacità tecnicoprofessionale ai sensi dell'art.100 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36 /2023 e requisiti di esecuzione ai sensi dell'art.113 del medesimo Decreto come previsto nella

documentazione di gara. Come più dettagliatamente indicato nella Documentazione di gara, per il presente appalto trova applicazione la clausola sociale di cui all'art. 57 del D. Lgs. n. 36 /2023 e s.m.i. Il CCNL cd. "leader" di settore sottoscritto dalle associazioni comparativamente più rappresentative sul piano nazionale di categoria di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81 applicabile per il presente appalto è il "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL)" per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica e della installazione di impianti (codice alfanumerico C011). L'appalto è conforme a Criteri Ambientali Minimi ("CAM") previsti dal D.M. 24 novembre 2025 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica. Lo schema di contratto allegato contiene una clausola di revisione prezzi. Per tutti i lotti saranno previste le seguenti fattispecie di modifica contrattuale: opzione di proroga del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice: la Stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto di ciascun lotto per una durata massima pari a 24 mesi, da esercitarsi anche in via frazionata, per un massimo di n. 4 volte, per un periodo minimo di 6 mesi ciascuno. In tal caso, il contraente originario sarà tenuto ad eseguire le prestazioni contrattuali agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. In casi eccezionali, al verificarsi delle condizioni indicate all'art. 120 comma 11 del Codice, la durata del contratto base o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione, ancora in corso di esecuzione, potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente. In tal caso l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto; ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà, qualora l'importo contrattuale (del contratto "base" o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione) non dovesse essere esaurito alla scadenza del termine di durata contrattuale, di estendere la durata del relativo contratto per il tempo necessario a poter utilizzare l'intero importo contrattuale; ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di inserire od escludere dal contratto, in tutto o in parte (a titolo esemplificativo, per un immobile, per parte dell'immobile e /o per parte degli impianti e/o dei servizi), anche per limitati periodi, insediamenti che siano acquisiti e/o ceduti ovvero entrino o escano dalla disponibilità giuridica della Stazione appaltante ovvero siano oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione, senza diritto da parte dell'Aggiudicatario ad alcuna indennità o altra forma di riconoscimento economico, fermo restando il versamento dei corrispettivi per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla data della modifica. A riguardo, l'Aggiudicatario prende atto ed accetta che il Servizio dovrà essere eseguito con continuità anche in caso di eventuali variazioni delle consistenze e della dislocazione delle sedi e degli immobili oggetto di manutenzione. La valutazione economica di tali modifiche/varianti avverrà facendo riferimento ai corrispettivi contrattuali. In particolare, il canone sarà proporzionalmente adeguato, tenuto conto della incidenza delle parti escluse /incluse e/o del periodo di esclusione dalla manutenzione, sulla base delle informazioni contenute nel Capitolato tecnico e relativi allegati; ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di apportare modifiche al contratto durante il periodo di efficacia ove si verificano scostamenti di tipo tecnologico nelle consistenze individuate all'interno della documentazione di gara, ed in tale evenienza il canone sarà proporzionalmente adeguato, tenuto conto della incidenza degli scostamenti verificatisi; ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. d) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale con un nuovo contraente nei seguenti casi: a) risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione ai sensi del Codice civile; b) risoluzione del contratto per impossibilità sopravvenuta ai sensi del Codice civile. In tali circostanze, la sostituzione potrà interessare solo soggetti che hanno partecipato alla presente procedura alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato secondo le modalità di cui all'art. 124 del Codice. Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva". Si rinvia al Disciplinare di gara e documenti allegati

o ivi richiamati per tutto quanto concerne la presente procedura, intendendosi il contenuto ivi integralmente richiamato. Per ogni altra prescrizione si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 2

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 2

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti Rai di Roma e Napoli

Cur síos: Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti Rai di Roma e Napoli

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Roma (IT143)

Tír: An Iodáil

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 60 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 2 122 590,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Punteggio tecnico

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Punteggio economico

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44762>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44762>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Iodáilis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Ricorsi avverso il Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del Bando.

Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti Rai di Milano e Torino

Cur síos: Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti Rai di Milano e Torino

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Milano (ITC4C)

Tír: An Iodáil

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 60 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 733 057,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Punteggio tecnico

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: punteggio economico

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44762>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44762>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Iodáilis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Ricorsi avverso il Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del Bando.

Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Uimhir chlárúcháin: 06382641006

Seoladh poist: Via Alessandro Severo n. 246

Baile: ROMA (RM)

Cód poist: 00145

Foroinn tíre (NUTS): Roma (IT143)

Tír: An Iodáil

R-phost: gestione.appalti@maggioli.it

Teil.: 800938362

Seoladh idirlín: <https://www.rai.it>

Próifíl an cheannaitheora: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. **ORG-0002**

Ainm oifigiúil: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010
Uimhir chlárúcháin: 93196440874
Seoladh poist: Via Flaminia n. 189
Baile: ROMA (RM)
Cód poist: 00100
Foroinn tíre (NUTS): Roma (IT143)
Tír: An Iodáil
R-phost: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Teil.: 06328721
Facs: 0632872315
Seoladh idirlín: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 55701569-1fae-4838-8c13-6dbaa94a1d54 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 29/05/2026 15:25:22 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Iodáilis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 376133-2026
Uimhir eagráin IO S: 104/2026
Dáta foilsithe: 02/06/2026