

383201-2026 - Iomaíocht

An Eastóin – District heating – Soojusenergia ostmine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi objektidele
OJ S 106/2026 04/06/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Soláthairtí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

R-phost: info@rkas.ee

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Soojusenergia ostmine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi objektidele

Cur síos: Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi kinnisvaraobjektidele soojusenergia ostmine, s.h soojusenergia tootmiseks vajaliku vara hooldus ja remont vastavalt hankedokumentidele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Aitheantóir an nós imeachta: 132de29c-cf8b-4372-8e81-5e1190af1e6e

Aitheantóir inmheánach: 311570-0000

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Soláthairtí

Príomhaicmiú (cpv): 09323000 District heating

Aicmiú breise (cpv): 65400000 Other sources of energy supplies and distribution

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Tír: An Eastóin

Eolas breise: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Tír: An Eastóin

Eolas breise: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Tír: An Eastóin

Eolas breise: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Tír: An Eastóin

Eolas breise: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Tír: An Eastóin

Eolas breise: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:

001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 2. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Hankelepingu täitmise kohtadega tutvumine on vabatahtlik, täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 4. Piiripunktid on taustakontrolliga objektid. Objektidega tutvumiseks tehakse pakkuja töötajatele enne objektile lubamist taustakontroll. Täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD), Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Soojusenergia ostmine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi objektidele

Cur síos: Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi kinnisvaraobjektidele soojusenergia ostmine, s.h soojusenergia tootmiseks vajaliku vara hooldus ja remont vastavalt hankedokumentidele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest Aitheantóir inmheánach: 311570-0000

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Soláthairtí

Príomhaicmiú (cpv): 09323000 District heating

Aicmiú breise (cpv): 65400000 Other sources of energy supplies and distribution

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Tír: An Eastóin

Eolas breise: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Tír: An Eastóin

Eolas breise: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula

raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Tír: An Eastóin

Eolas breise: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Tír: An Eastóin

Eolas breise: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Tír: An Eastóin

Eolas breise: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 24 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Eolas breise: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 2.

Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Hankelepingu täitmise kohtadega tutvumine on vabatahtlik, täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 4. Piiripunktid on taustakontrolliga objektid. Objektidega tutvumiseks tehakse pakkuja töötajatele enne objektile lubamist taustakontroll. Täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Níl critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh mar níl an soláthar beartaithe lena úsáid ag daoine nádúrtha

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Vaata hanke alusdokumentidest

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10419484/documents?group=B>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10419484/tenders>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Eastóinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

Áit: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Uimhir chlárúcháin: 10788733

Seoladh poist: Tartu mnt 85

Baile: Tallinn

Cód poist: 10115

Foroinn tíre (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Tír: An Eastóin

Pointe teagmhála: MERLIS UUSTAL

R-phost: info@rkas.ee

Teil.: +372 53019929

Seoladh idirlín: <http://www.rkas.ee>

Próifíl an cheannaitheora: <http://www.rkas.ee>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Uimhir chlárúcháin: 1000123

Seoladh poist: Tartu mnt 85

Baile: Tallinn

Cód poist: 10115

Foroinn tíre (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Tír: An Eastóin

R-phost: vako@fin.ee

Teil.: +3726113713

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht idirghabhála

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Riigihangete register
Uimhir chlárúcháin: TED64
Seoladh poist: Lõkke tn 4
Baile: Tallinn
Cód poist: 10122
Foroinn tíre (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Tír: An Eastóin
R-phost: register@riigihanked.riik.ee
Teil.: +3726113693
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: c7712ded-b505-4415-92fe-c9aae5064680 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 03/06/2026 11:46:50 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa
Dáta seolta an fhógra (eSender): 03/06/2026 13:00:16 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Eastóinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 383201-2026
Uimhir eagráin IO S: 106/2026
Dáta foilsithe: 04/06/2026