

38584-2026 - Iomaíocht

An Ostair – Sale of real estate – Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

OJ S 12/2026 19/01/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

R-phost: ausschreibungen@wolftheiss.com

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Sláinte

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

Cur síos: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt veräußert das Rehabilitationszentrum Weißer Hof. Die Einrichtung ist widmungsgemäß als Einrichtung im Bereich Gesundheit und Soziales weiterzubetreiben. Voraussetzung für die weitere Verfahrensteilnahme bzw. Übermittlung der Teilnahme- und Verfahrensunterlagen ist eine rechtsgültige Unterfertigung und Übermittlung der bereitgestellten Geheimhaltungserklärung. Die Frist für die Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung läuft am 9.1.2026, 17:00 Uhr (einlangend) ab. Nach Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung werden weitere Verfahrensunterlagen den Interessenten im Wege eines geladenen Verfahrens über die Verfahrensplattform bereitgestellt, auf deren Basis jeder Interessent bis spätestens 20.1.2026, 11:00 Uhr (einlangend) einen Teilnahmeantrag über die Verfahrensplattform zu übermitteln hat.

Aitheantóir an nós imeachta: df67b24e-6617-4a4e-a07d-b95818474f12

Aitheantóir inmheánach: RZ Weißer Hof

Príomhghnéithe an nós imeachta: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt (AUVA) beabsichtigt im Rahmen des gegenständlichen Bietverfahrens die Veräußerung des Rehabilitationszentrums Weißer Hof (RZ Weißer Hof) bzw der betriebsnotwendigen Grundstücke. Die Einrichtung verfügt über eine aufrechte krankenanstaltsrechtliche Bewilligung gemäß NÖ Krankenanstaltengesetz als Sonderkrankenanstalt. Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125 Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70123000 Sale of real estate

Aicmiú breise (cpv): 85000000 Health and social work services

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/23/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-8231

Teideal: RZ Weißer Hof

Cur síos: Siehe vorstehenden Ausführungen.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70123000 Sale of real estate

Aicmiú breise (cpv): 85000000 Health and social work services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Tír: An Ostair

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/12/2027

Dáta deiridh an tréimhse: 01/12/2052

5.1.6. Eolas ginearálta

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní fios go fóill

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125 Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt. Nähere Details zu den von der Widmung umfassten Leistungen können den vorstehenden Ausführungen sowie der Unterlage "Grundlegende Verfahrensinformation" entnommen werden.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Qualität Konzept

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Verlängerung Minstdauer Betrieb

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Investitionszusage

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Bewertungsrelevanter Kaufpreis

Cur síos ar an modh atá le húsáid mura féidir an t-ualú a léiriú le critéir: Nähere Details zu den Zuschlagskriterien sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten, die nach rechtsgültiger Unterfertigung und Übermittlung der Geheimhaltungserklärung (siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation) samt weiteren Verkaufsunterlagen sämtlichen Interessenten zur Verfügung gestellt werden.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 20/01/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 02/03/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis
Leaganacha malartacha: Ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: In den Teilnahmebestimmungen ist vorgesehen, dass die Bewerber mit dem Teilnahmeantrag zwingend ein Vadium in Form einer zinsenlosen, abstrakten und auf erste Aufforderung zahlbaren Bankgarantie zu legen haben. Nähere Details dazu sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten.

Spríodhata chun iarataí ar rannpháirtíocht a fháil: 27/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Diesbezüglich wird auf die
Teilnahme- bzw Verfahrensunterlagen verwiesen.

Tá gá le comhaontú neamhnócha: tá

Eolas breise faoin gcomhaontú neamhnócha: Siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende
Verfahrensinformation. Sämtliche Interessenten haben der rechtsgültig unterfertigten
Geheimhaltungserklärung einen Firmenbuchauszug (oder gleichwertige Bescheinigung)
und gegebenenfalls eine rechtsgültig unterfertigte Vollmacht zu Gunsten des/der
Unterfertigenden der Geheimhaltungserklärung beizulegen. Die Geheimhaltungserklärung ist
per E-Mail an Herrn RA Mag. Manfred Essletzbichler (ausschreibungen@wolftheiss.com) zu
übermitteln.

Tá an nós imeachta seo faoi Rialachán na Scaireanna Coigríche (FSR)

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Bezirksgericht Favoriten

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Gemäß den einschlägigen gesetzlichen Vorgaben.

Das gegenständliche Verfahren stellt kein Vergabeverfahren nach dem

Bundesvergabegesetz, dem Bundesvergabegesetz Konzessionen oder anderen potentiell
anwendbaren Vergabegesetzen oder -vorschriften dar (zB Richtlinie 2014/24/EU oder 2014/23
/EU oder 2014/25/EU).

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-7528

Ainm oifigiúil: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

Uimhir chlárúcháin: 9110011258268

Seoladh poist: Wienerbergstraße 11

Baile: Wien

Cód poist: 1100

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

Pointe teagmhála: WOLF THEISS Rechtsanwälte GmbH & Co KG, zH RA Mag. Manfred Essletzichler

R-phost: ausschreibungen@wolftheiss.com

Teil.: +43 151510

Seoladh idirlín: <https://auva.at/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0555

Ainm oifigiúil: Bezirksgericht Favoriten

Uimhir chlárúcháin: 9110023613925

Seoladh poist: Angeligasse 35

Baile: Wien

Cód poist: 1100

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

Pointe teagmhála: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

R-phost: justizombudsstelle.wien@justiz.gv.at

Teil.: +43 160148

Seoladh idirlín: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

9f735014-332d-465c-8bf4-b1759b63e855-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

Die gegenständliche Berichtigung erfolgt zum Zwecke der Erstreckung der Teilnahmefrist.

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 3027a6ff-7290-40a8-acae-a1271a6668a0 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó Lamhálas — an Gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 19

Dáta seolta an fhógra: 15/01/2026 18:18:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 38584-2026

Uimhir eagráin IO S: 12/2026

Dáta foilsithe: 19/01/2026