

389036-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Cleaning and sanitation services – Facilitaire Zaken

OJ S 108/2026 08/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Gemeente Heemstede

R-phost: lisa.martens@stichtingrijk.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Gemeente Bloemendaal

R-phost: gemeente@bloemendaal.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Facilitaire Zaken

Cur síos: De gemeenten Bloemendaal en Heemstede willen graag een nieuw contract de schoonmaak van alle gemeentelijke panden. De gemeenten willen ieder een overeenkomst afsluiten met één partij voor de schoonmaak van verschillende locaties binnen de gemeente Heemstede en Bloemendaal. Het gaat om de dagelijkse schoonmaak, periodieke schoonmaak en het aanvullen van sanitaire gebruiksartikelen en het legen van hygiëneboxen op uiteenlopende type locaties. Voor de volledige opdracht omschrijving wordt er verwezen naar het locatieoverzicht en de bijbehorende ruimtestaten. Zie het Aanbestedingsdocument, het Programma van Eisen, de Opleverstaat en de Calculatiemodellen voor P1 en P2.

Aitheantóir an nós imeachta: f30948b0-a4e3-4de0-b97d-c7c4554173ab

Aitheantóir inmheánach: GEZ HMS BLD PRJ-2500174 202509

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Aicmiú breise (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Heemstede en Bloemendaal

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 2

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 2

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Perceel Heemstede

Cur síos: De gemeenten Bloemendaal en Heemstede willen graag een nieuw contract de schoonmaak van alle gemeentelijke panden. De gemeenten willen ieder een overeenkomst afsluiten met één partij voor de schoonmaak van verschillende locaties binnen de gemeente Heemstede en Bloemendaal. Het gaat om de dagelijkse schoonmaak, periodieke schoonmaak en het aanvullen van sanitaire gebruiksartikelen en het leggen van hygiëneboxen op uiteenlopende type locaties. Voor de volledige opdracht omschrijving wordt er verwezen naar het locatieoverzicht en de bijbehorende ruimtestaten. Zie het Aanbestedingsdocument, het Programma van Eisen, de Opleverstaat en het Calculatiemodel.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Aicmiú breise (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Niet van toepassing.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Heemstede en Bloemendaal

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 72 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 3

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: De verlenging (3 x 1 jaar) vindt passief plaats. Wanneer de gemeente het contract niet wil verlengen, maakt zij dit uiterlijk drie maanden of eerder voor het verstrijken van de expiratedatum schriftelijk bekend. Bereikt het contract de maximale looptijd van zes jaar, dan loopt de overeenkomst van rechtswege af.

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Prijs

Cur síos: Op het tarievenblad (bijlage I en bijlage J) geeft u aan welke uurtarieven u hanteert. In het Excel zitten berekeningen. Pas deze niet aan en haal ook de eventuele beveiliging er niet af. Het aanpassen van berekeningen of het uitschakelen van de beveiliging kan leiden tot uitsluiting. De ruimtestaat is met een zo groot mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen zich verschillen met de werkelijkheid voordoen door verbouwingen en verhuizingen in de gebouwen. De uitgangspunten in het calculatiemodel vormen de basis voor de calculatie van de opdrachtnemer. Indien noodzakelijk worden eventuele wijzigingen in de ruimtestaat na gunning in de calculatie doorgevoerd en verrekend met de in het calculatiemodel opgenomen normeringen en tarieven van de opdrachtnemer. Voor beide percelen is voor de inschrijfprijs een ondergrens en een bovengrens ingesteld. U vindt deze in de ruimtestaten.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Kwaliteit

Cur síos: Zie bij de verschillende subgunningscriteria voor meer informatie.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 26/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428003>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428003>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun tairiscintí a fháil: 06/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Gemeente Heemstede - Rechtbank Noord-Holland

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Gemeente Heemstede - Via Tendernd

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Gemeente Heemstede

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Gemeente Heemstede - Via Tendernd

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: Perceel Bloemendaal

Cur síos: De gemeenten Bloemendaal en Heemstede willen graag een nieuw contract de schoonmaak van alle gemeentelijke panden. De gemeenten willen ieder een overeenkomst afsluiten met één partij voor de schoonmaak van verschillende locaties binnen de gemeente Heemstede en Bloemendaal. Het gaat om de dagelijkse schoonmaak, periodieke schoonmaak en het aanvullen van sanitaire gebruiksartikelen en het legen van hygiëneboxen op uiteenlopende type locaties. Voor de volledige opdracht omschrijving wordt er verwezen naar het locatieoverzicht en de bijbehorende ruimtestaten. Zie het Aanbestedingsdocument, het Programma van Eisen, de Opleverstaat en het Calculatiemodel.

Aitheantóir inmheánach: 2

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Aicmiú breise (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Niet van toepassing.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Heemstede en Bloemendaal

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 72 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 3

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: De verlenging (3 x 1 jaar) vindt passief plaats. Wanneer de gemeente het contract niet wil verlengen, maakt zij dit uiterlijk drie maanden of eerder voor het verstrijken van de expiratedatum schriftelijk bekend. Bereikt het contract de maximale looptijd van zes jaar, dan loopt de overeenkomst van rechtswege af.

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Prijs

Cur síos: Op het tarievenblad (bijlage I en bijlage J) geeft u aan welke uurtarieven u hanteert. In het Excel zitten berekeningen. Pas deze niet aan en haal ook de eventuele beveiliging er niet af. Het aanpassen van berekeningen of het uitschakelen van de beveiliging kan leiden tot uitsluiting. De ruimtestaat is met een zo groot mogelijke zorgvuldigheid samengesteld.

Desondanks kunnen zich verschillen met de werkelijkheid voordoen door verbouwingen en verhuizingen in de gebouwen. De uitgangspunten in het calculatiemodel vormen de basis voor de calculatie van de opdrachtnemer. Indien noodzakelijk worden eventuele wijzigingen in de ruimtestaat na gunning in de calculatie doorgevoerd en verrekend met de in het calculatiemodel opgenomen normeringen en tarieven van de opdrachtnemer. Voor beide percelen is voor de inschrijfprijs een ondergrens en een bovengrens ingesteld. U vindt deze in de ruimtestaten.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Kwaliteit

Cur síos: Zie bij de verschillende subgunningscriteria voor meer informatie.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 26/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428003>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428003>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 06/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,

Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 06/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Gemeente Heemstede - Rechtbank Noord-Holland

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Gemeente Heemstede - Via Tenderned

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Gemeente Heemstede

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Gemeente Heemstede - Via Tenderned

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Gemeente Heemstede

Uimhir chlárúcháin: 482056380

Seoladh poist: Raadhuisplein 1

Baile: Heemstede

Cód poist: 2101 HA

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Lisa Martens

R-phost: lisa.martens@stichtingrijk.nl

Teil.: +31 628250444

Seoladh idirlín: <http://www.heemstede.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Via Tenderned

Seoladh poist: Postbus 93144

Baile: Den Haag

Cód poist: 2509 AC

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: TenderNed

R-phost: servicedesk@tenderned.nl

Seoladh idirlín: <http://www.tenderned.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Via Tenderned

Seoladh poist: Postbus 93144

Baile: Den Haag

Cód poist: 2509 AC

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: TenderNed

R-phost: servicedesk@tenderned.nl

Seoladh idirlín: <http://www.tenderned.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Rechtbank Noord-Holland

Seoladh poist: Postbus 1621

Baile: Haarlem

Cód poist: 2003 BR

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Rechtbank Noord-Holland

R-phost: voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl

Teil.: +31 883616100

Seoladh idirlín: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Gemeente Bloemendaal

Uimhir chlárúcháin: 372061297

Seoladh poist: Bloemendaalseweg 158

Baile: Overveen

Cód poist: 2051 GJ

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Tír: An Ísiltír

R-phost: gemeente@bloemendaal.nl

Teil.: +31 235225555

Facs: +31 235225566

Seoladh idirlín: <http://www.bloemendaal.nl>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

1826d4d0-1f04-4a02-b90f-147210cb5c89-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

Datum voor het indienen van vragen bij de 2e Nota van Inlichtingen aangepast, van 23 juni 2026 naar 26 juni 2026.

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 8de6641d-4dae-4235-840c-0b79e64b8d00 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 05/06/2026 10:17:32 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 389036-2026

Uimhir eagráin IO S: 108/2026

Dáta foilsithe: 08/06/2026