

392749-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Accommodation, building and window cleaning services – Prestations d'entretien ménager et de nettoyage des parties communes d'immeubles d'habitation, des bureaux et locaux administratifs, de gestion des conteneurs d'ordures ménagères, et de nettoyage des parkings, des immeubles pour COOP IVRY

OJ S 109/2026 09/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: COOP IVRY HABITAT

R-phost: filomene.iannicelli@coopivry.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Eagraíocht atá ag dámhachtain conradh atá fóirdheonaithe ag údarás conarthachta

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Prestations d'entretien ménager et de nettoyage des parties communes d'immeubles d'habitation, des bureaux et locaux administratifs, de gestion des conteneurs d'ordures ménagères, et de nettoyage des parkings, des immeubles pour COOP IVRY

Cur síos: La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations d'entretien ménager et de nettoyage des parties communes d'immeubles d'habitation, de nettoyage des bureaux et locaux administratifs, de gestion des conteneurs d'ordures ménagères, ainsi que le nettoyage des parkings, pour les immeubles propriété de COOP IVRY HABITAT ou gérés par elle. Les prestations ont pour finalité d'assurer, pendant toute la durée du marché, le maintien en bon état de propreté des espaces confiés au titulaire, dans le respect des prescriptions des pièces du marché, des règles de l'art applicables aux prestations de nettoyage et d'entretien, ainsi que des contraintes propres aux sites concernés. Les prestations portent notamment, selon les stipulations propres à chaque lot, sur : L'entretien ménager et le nettoyage des parties communes intérieures des immeubles d'habitation ; Le nettoyage des parties vitrées communes accessibles ; Le nettoyage des bureaux et locaux administratifs ; La gestion des conteneurs d'ordures ménagères, incluant, selon les besoins et les prescriptions des pièces contractuelles, les opérations de sortie, rentrée, rotation et remise en ordre des locaux concernés ; Le nettoyage des parkings et des espaces associés, y compris les voies de circulation, accès, escaliers, équipements et abords directement liés à leur usage. Les prestations pourront comprendre, selon les besoins de COOP IVRY HABITAT et dans les conditions prévues par les pièces contractuelles, des prestations récurrentes rémunérées à prix global et forfaitaire ainsi que des prestations ponctuelles rémunérées sur la base d'un bordereau des prix unitaires. Les prestations objet du présent marché sont réalisées sur le territoire de la commune d'Ivry-sur-Seine (94200), au sein du patrimoine géré par COOP IVRY HABITAT relevant du périmètre du marché. La liste des sites, équipements et adresses concernés, ainsi que leur répartition par lot, figurent dans les pièces techniques et financières du dossier de consultation. La nature et l'étendue des prestations, leur périmètre d'intervention, leurs fréquences d'exécution, leurs modalités de réalisation, les contraintes

particulières applicables ainsi que l'ensemble des prescriptions techniques sont définis dans les pièces contractuelles du marché, notamment dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP), ses annexes et les documents financiers propres à chaque lot.

Aitheantóir an nós imeachta: 14dbfd10-cf20-485e-a272-359df20fba24

Aitheantóir inmheánach: 26.07.PROXI

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Aicmiú breise (cpv): 90918000 Bin-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90918000 Bin-cleaning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Ivry sur seine

Cód poist: 94200

Foroinn tíre (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Tír: An Fhrainc

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 2

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 2

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Entretien ménager et nettoyage des parties communes des immeubles, gestion des conteneurs d'ordures ménagères et nettoyage des parkings

Cur síos: Le lot concerne l'entretien ménager et nettoyage des parties communes des immeubles, gestion des conteneurs d'ordures ménagères et nettoyage des parkings (Voir détail au CCTP)

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Aicmiú breise (cpv): 90914000 Car park cleaning services, 90918000 Bin-cleaning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Ivry sur seine

Cód poist: 94200

Foroinn tíre (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Tír: An Fhrainc

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 4 Bliana

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Eolas breise: Le marché est conclu pour une durée initiale d'un (1) an à compter de la date de démarrage des prestations, avec un démarrage prévisionnel au 01/10/2026 ou à défaut à compter de la date de notification du marché. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois à chaque date anniversaire, par période successive d'un (1) an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prix

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Valeur technique

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Francis

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair (nó codanna díobh) ar fáil go neamhoifigiúil: Francis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Francis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 120 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas breise: Modalités de retrait et de consultation du DCE Vous pouvez consulter les documents en ligne à l'adresse suivante : <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

L'ensemble des documents est en accès libre et téléchargeable gratuitement sans procédure

particulière. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications n'altéreront pas les éléments substantiels du marché. Il informera alors tous les candidats dans des conditions respectueuses du principe d'égalité. Les candidats devront alors répondre, sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Les candidats n'ont pas à apporter de complément aux différentes pièces du DCE et notamment au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Dans le cas où la rédaction de ces documents leur semblerait anormale ou ambiguë, il leur appartiendra de le signaler au Pouvoir Adjudicateur qui, éventuellement, précisera les points évoqués à l'ensemble des candidats. Si un complément d'informations, nécessaire à l'élaboration de l'offre n'est pas fourni dans les délais prévus ci-dessus, ou si des modifications importantes sont apportées aux documents du marché, le délai de réception des offres sera prolongé de manière proportionnée à l'importance des informations demandées ou des modifications apportées. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de ses coordonnées) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Tribunal Judiciaire de Paris

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal Judiciaire de Paris

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: - Possibilité d'introduire un Référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (selon procédure prévue à l'article L.551-1 du code de justice administrative) - Référé contractuel selon procédure prévue aux articles L551-13 à L551-23 du code de justice administrative (Conformément à l'article L.211-14 du code de l'organisation judiciaire et D.211-10.2 du même code, la juridiction compétente est le Tribunal Judiciaire de Paris).

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: COOP IVRY HABITAT

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: COOP IVRY HABITAT

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: COOP IVRY HABITAT

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: COOP IVRY HABITAT

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: COOP IVRY HABITAT

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: Entretien ménager et nettoyage des bureaux et locaux administratifs

Cur síos: Le lot concerne l'entretien ménager et nettoyage des bureaux et locaux administratifs (Voir détail au CCTP)

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Aicmiú breise (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Ivry sur seine

Cód poist: 94200

Foroinn tíre (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Tír: An Fhrainc

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 4 Bliana

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Eolas breise: Le marché est conclu pour une durée initiale d'un (1) an à compter de la date de démarrage des prestations, avec un démarrage prévisionnel au 01/10/2026 ou à défaut à compter de la date de notification du marché. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois à chaque date anniversaire, par période successive d'un (1) an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prix

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Valeur technique

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair (nó codanna díobh) ar fáil go neamhoifigiúil: Fraincis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 120 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas breise: Modalités de retrait et de consultation du DCE Vous pouvez consulter les documents en ligne à l'adresse suivante : <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

L'ensemble des documents est en accès libre et téléchargeable gratuitement sans procédure particulière. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications n'altéreront pas les éléments substantiels du marché. Il informera alors tous les candidats dans des conditions respectueuses du principe d'égalité. Les candidats devront alors répondre, sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Les candidats n'ont pas à apporter de complément aux différentes pièces du DCE et notamment au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Dans le cas où la rédaction de ces documents leur semblerait anormale ou ambiguë, il leur appartiendra de le signaler au Pouvoir Adjudicateur qui, éventuellement, précisera les points évoqués à l'ensemble des candidats. Si un complément d'informations, nécessaire à l'élaboration de l'offre n'est pas fourni dans les délais prévus ci-dessus, ou si des modifications importantes sont apportées aux documents du marché, le délai de réception des offres sera prolongé de manière proportionnée à l'importance des informations demandées ou des modifications apportées. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de ses coordonnées) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Tribunal Judiciaire de Paris

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal Judiciaire de Paris

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: - Possibilité d'introduire un Référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (selon procédure prévue à l'article L.551-1 du code de justice administrative) - Référé contractuel selon procédure prévue aux articles L551-13 à L551-23 du code de justice administrative (Conformément à l'article L.211-14 du code de l'organisation judiciaire et D.211-10.2 du même code, la juridiction compétente est le Tribunal Judiciaire de Paris).

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: COOP IVRY HABITAT

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: COOP IVRY HABITAT

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: COOP IVRY HABITAT

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: COOP IVRY HABITAT

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: COOP IVRY HABITAT

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: COOP IVRY HABITAT

Uimhir chlárúcháin: 304 050 172 00036

Seoladh poist: Ensemble J. Hachette 6 promenade supérieure

Baile: PARIS

Cód poist: 94204 Cedex

Foroinn tíre (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

R-phost: filomene.iannicelli@coopivry.fr

Teil.: 01 49 59 31 00

Seoladh idirlín: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Tribunal Judiciaire de Paris

Uimhir chlárúcháin: 177 500 055 00013

Seoladh poist: Parvis du Tribunal de Paris, F

Baile: PARIS

Cód poist: 75017

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: www.tribunal-de-paris.justice.fr/75

R-phost: greffe.ta-paris@juradm.fr

Teil.: +33 144325151

Seoladh idirlín: www.tribunal-de-paris.justice.fr/75

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): www.tribunal-de-paris.justice.fr/75

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht idirghabhála

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 0274e4d6-5194-4e03-9e7b-2d382452af0a - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 08/06/2026 10:21:20 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 392749-2026
Uimhir eagráin IO S: 109/2026
Dáta foilsithe: 09/06/2026