

393032-2026 - Iomaíocht

An Eilvéis – Real estate services – Verwaltung Immobilien-Direktanlagen der Aargauischen Gebäudeversicherung
OJ S 109/2026 09/06/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Aargauische Gebäudeversicherung

R-phost: immobilien@die-agv.ch

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis réigiúnaigh

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Ord poiblí agus sábháilteacht

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Verwaltung Immobilien-Direktanlagen der Aargauischen Gebäudeversicherung
Cur síos: Die Aargauische Gebäudeversicherung (AGV) schreibt die kaufmännische und technische Bewirtschaftung ihres Immobilienportfolios im Kanton Aargau aus. Das Portfolio umfasst Wohn-, Gewerbe- und gemischt genutzte Liegenschaften mit einem Anlagewert von rund CHF 200 Mio. Die Auftragnehmerin erbringt sämtliche Bewirtschaftungsleistungen gemäss Pflichtenheft, insbesondere in den Bereichen kaufmännische und technische Bewirtschaftung, Vermietung, Mieterbetreuung, Instandhaltungsmanagement, Reporting sowie Unterstützung bei der Umsetzung der Immobilienstrategie und der Nachhaltigkeitsziele der AGV. Die Vertragsdauer beträgt drei Jahre mit einer Option auf zweimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr.

Aitheantóir an nós imeachta: 3476f83d-c3bd-43cc-8ab8-16c8d03d23e2

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70000000 Real estate services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Aarau

Cód poist: 5001

Foroinn tíre (NUTS): Aargau (CH033)

Tír: An Eilvéis

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Verwaltung Immobilien-Direktanlagen der Aargauischen Gebäudeversicherung
Cur síos: Die Aargauische Gebäudeversicherung (AGV) schreibt die kaufmännische und technische Bewirtschaftung ihres Immobilienportfolios im Kanton Aargau aus. Das Portfolio umfasst Wohn-, Gewerbe- und gemischt genutzte Liegenschaften mit einem Anlagewert von rund CHF 200 Mio. Die Auftragnehmerin erbringt sämtliche Bewirtschaftungsleistungen gemäss Pflichtenheft, insbesondere in den Bereichen kaufmännische und technische Bewirtschaftung, Vermietung, Mieterbetreuung, Instandhaltungsmanagement, Reporting sowie Unterstützung bei der Umsetzung der Immobilienstrategie und der Nachhaltigkeitsziele der AGV. Die Vertragsdauer beträgt drei Jahre mit einer Option auf zweimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr.

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 70000000 Real estate services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Aarau
Cód poist: 5001
Foroinn tíre (NUTS): Aargau (CH033)
Tír: An Eilvéis

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/01/2027
Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2029

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 1
Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Die Vertragsdauer beträgt drei Jahre mit der Möglichkeit auf zweimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr.

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.
Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní fios go fóill
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht
Cur síos: Zuschlagskriterien
Cur síos ar an modh atá le húsáid mura féidir an t-ualú a léiriú le critéir: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Tá srian ar rochtain ar dhoiciméid soláthair áirithe

Tá eolas faoi dhoiciméid shrianta le fáil ag: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: Simap.ch

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ní ceadmhach

An bonn cirt atá leis an bhfáth nach féidir an cur isteach leictreonach a dhéanamh: Uirlísí, gléasanna, nó formáidí comhaid nach bhfuil ar fáil go forleathan

Cur síos: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 20/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 164 Laethanta

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní fios go fóill

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Bundesverwaltungsgericht

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Rechtsmittelbelehrung 1.Gegen diese Ausschreibung kann innert einer nicht erstreckbaren Frist von 20 Tagen seit der Publikation beim Verwaltungsgericht des Kantons Aargau, Obere Vorstadt 40, 5000 Aarau, Beschwerde erhoben werden. Der Stillstand der Fristen gemäss Zivilprozessrecht gilt nicht. 2.Die Beschwerde ist schriftlich einzureichen und muss einen Antrag sowie eine Begründung enthalten. Das heisst, es ist a)anzugeben, wie das Verwaltungsgericht entscheiden soll, und b) darzulegen, aus welchen Gründen diese andere Entscheidung verlangt wird. 3.Auf eine Beschwerde, welche den Anforderungen gemäss den Ziffern 1. und 2. nicht entspricht, wird nicht eingetreten. 4.Die angefochtene Ausschreibung ist anzugeben, allfällige Beweismittel sind zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Die Eingabe ist zu unterzeichnen. 5.Das Beschwerdeverfahren ist mit einem Kostenrisiko verbunden, das heisst die unterliegende Partei hat in der Regel die Verfahrenskosten sowie gegebenenfalls die gegnerischen Anwaltskosten zu bezahlen.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Aargauische Gebäudeversicherung

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Aargauische Gebäudeversicherung
Uimhir chlárúcháin: 284ff813-9571-4b58-b335-cc2621c83774
Seoladh poist: Bleichemattstrasse 12
Baile: Aarau
Cód poist: 5001
Foroinn tíre (NUTS): Aargau (CH033)
Tír: An Eilvéis
R-phost: immobilien@die-agv.ch
Teil.: +41628363690
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Bundesverwaltungsgericht
Uimhir chlárúcháin: BVGER
Seoladh poist: Postfach
Baile: St. Gallen
Cód poist: 9023
Foroinn tíre (NUTS): St. Gallen (CH055)
Tír: An Eilvéis
R-phost: info@bvger.admin.ch
Teil.: +41584652626
Seoladh idirlín: <https://www.bvger.ch>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Simap.ch
Uimhir chlárúcháin: CH001
Seoladh poist: Holzikofenweg 36
Baile: Bern
Cód poist: 3003
Foroinn tíre (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Tír: An Eilvéis
R-phost: support@simap.ch
Teil.: +41584646388
Seoladh idirlín: <https://www.simap.ch>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 8fc6729c-014c-40ac-8686-0cd5a90a68b8 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 08/06/2026 02:25:52 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 393032-2026
Uimhir eagráin IO S: 109/2026
Dáta foilsithe: 09/06/2026