

400172-2026 - Iomaíocht

**An Ostair – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in
Auersthal**

OJ S 111/2026 11/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Marktgemeinde Auersthal

R-phost: gemeinde@auersthal.at

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in Auersthal

Cur síos: Die Marktgemeinde Auersthal beabsichtigt die umfassende Sanierung, Modernisierung und Erweiterung Ihres Gemeindesaals in der Bockfließersstraße 61, 2214 Auersthal. Im Rahmen dieses wettbewerbsähnlichen zweistufigen Verhandlungsverfahrens soll nun ein geeignetes Generalplanungsteam gefunden werden. Im Leistungsumfang sind sämtliche Generalplanungsleistungen samt optional die zugehörigen Örtlichen (Fach) Bauaufsichtsleistungen, die zum Gelingen des Projektes erforderlich sind, enthalten.

Aitheantóir an nós imeachta: 0cbd3070-9627-44da-b9e5-97522f4bcf34

Aitheantóir inmheánach: AUTH-Gemeindesaal_GP

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrochtú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Die Auftraggeberin führt das Verhandlungsverfahren als zweistufiges Verfahren durch. In der ersten Stufe prüft die Auftraggeberin die fristgerecht eingereichten Teilnahmeanträge der Bewerber:innen in einem Eignungs- und Auswahlverfahren. In der darauffolgenden wettbewerbsähnlichen zweiten Stufe ermittelt die Auftraggeberin das technisch und wirtschaftlich günstigste Angebot jener Bewerber:innen, die in der ersten Stufe für die Angebotsabgabe ausgewählt wurden.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services, 71300000 Engineering services, 71200000 Architectural and related services

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-8784

Teideal: Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in Auersthal

Cur síos: Die Marktgemeinde Auersthal beabsichtigt die umfassende Sanierung, Modernisierung und Erweiterung Ihres Gemeindesaals in der Bockfließerstraße 61, 2214 Auersthal. Im Rahmen dieses wettbewerbsähnlichen zweistufigen Verhandlungsverfahrens soll nun ein geeignetes Generalplanungsteam gefunden werden. Im Leistungsumfang sind sämtliche Generalplanungsleistungen samt optional die zugehörigen Örtlichen (Fach) Bauaufsichtsleistungen, die zum Gelingen des Projektes erforderlich sind, enthalten.
Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Bockfließerstraße 61

Baile: Auersthal

Cód poist: 2214

Foroinn tíre (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Tír: An Ostair

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/02/2027

Fad ama: 24 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 4

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 6

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247711>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nós imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 15/09/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247711>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh:

Bewerber:innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: JIREK. Managementconsulting GmbH

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-6631

Ainm oifigiúil: Marktgemeinde Auersthal

Uimhir chlárúcháin: 9110007927581

Seoladh poist: Hauptstraße 88

Baile: Auersthal

Cód poist: 2214

Foroinn tíre (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Tír: An Ostair

R-phost: gemeinde@auersthal.at

Teil.: +43 2288 2246

Seoladh idirlín: <https://www.auersthal.at/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-6500

Ainm oifigiúil: JIREK. Managementconsulting GmbH

Uimhir chlárúcháin: 9110017245408

Seoladh poist: Invalidenstraße 3/12a

Baile: Wien

Cód poist: 1030

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

Pointe teagmhála: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer

R-phost: mj@jirek.at

Teil.: +43 18774811

Seoladh idirlín: <https://www.jirek.at/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. **ORG-5740**

Ainm oifigiúil: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Uimhir chlárúcháin: 9110022398113

Seoladh poist: Rennbahnstraße 29

Baile: St. Pölten

Cód poist: 3109

Foroinn tíre (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Tír: An Ostair

R-phost: post@lvwg.noel.gv.at

Teil.: +43 274290590

Seoladh idirlín: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 744cf537-7c9d-453c-8328-b76a63c6cb67 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 10/06/2026 13:54:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 400172-2026

Uimhir eagráin IO S: 111/2026

Dáta foilsithe: 11/06/2026