

402528-2026 - Iomaíocht

An Ostair – District heating – Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

OJ S 111/2026 11/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Soláthairtí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

R-phost: post.lad3@noel.gv.at

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Cur síos: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Aitheantóir an nós imeachta: 8364b668-10fa-4eea-ab93-2d8ed1868a1d

Aitheantóir inmheánach: LAD3-AV-10014/197-2025

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von 5 Jahren mit drei Unternehmen geschlossen. Die abrufbare Höchstmenge aller Aufträge ist mit insgesamt 14.000.000 kWh pro Jahr begrenzt. Die Schätzmenge beträgt dabei je nach Gebäudekategorie ungefähr zwischen rund 100.000 kWh pro Jahr (zB bei Kultureinrichtungen), rund 800.000 kWh pro Jahr (zB bei Pflege- und Betreuungszentren), rund 3.500.000 kWh pro Jahr (zB bei Kliniken) und rund 8.000.000 kWh pro Jahr (zB bei einem Universitätscampus).

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Soláthairtí

Príomhaicmiú (cpv): 09323000 District heating

Aicmiú breise (cpv): 09324000 Long-distance heating, 45251000 Construction works for power plants and heating plants, 45232141 Heating works

2.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Tír: An Ostair

2.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Tír: An Ostair

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Tír: An Ostair

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Waldviertel (AT124)

Tír: An Ostair

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Weinviertel (AT125)

Tír: An Ostair

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Tír: An Ostair

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Tír: An Ostair

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Cur síos: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw. hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Aitheantóir inmheánach: LAD3-AV-10014/197-2025

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Soláthairtí

Príomhaicmiú (cpv): 09323000 District heating

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Tír: An Ostair

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Tír: An Ostair

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Tír: An Ostair

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Waldviertel (AT124)

Tír: An Ostair

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Weinviertel (AT125)

Tír: An Ostair

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Tír: An Ostair

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Tír: An Ostair

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/07/2026

Fad ama: 5 Bliana

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Preis

Cur síos: Siehe Verfahrensunterlagen.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 80

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualität

Cur síos: Siehe Verfahrensunterlagen.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://noe.vemap.com>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://noe.vemap.com>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 5 Míonna

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, maille le hathoscailt na hiomaíochta

An t-uaslíon rannpháirtithe: 3

An bonn cirt atá le fad an chreat-chomhaontaithe: Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung wird mit fünf Jahren festgelegt. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die einzelnen geplanten Projekte (Leistungsabrufe) durch eine erhebliche technische, wirtschaftliche und organisatorische Komplexität gekennzeichnet sind und einen hohen Planungs- und Koordinationsaufwand erfordern. Hinzu treten umfangreiche Genehmigungs- und Abstimmungsprozesse auf Seiten des Auftraggebers, die einen entsprechend erweiterten zeitlichen Rahmen bedingen. Vor diesem Hintergrund erweist sich die gesetzlich grundsätzlich vorgesehene Höchstdauer von vier Jahren als nicht ausreichend, um die geplanten Abrufe sowohl sach- und fachgerecht als auch vollständig und wirtschaftlich umzusetzen.

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

Uimhir chlárúcháin: 9110002556748

Seoladh poist: Landhausplatz 1

Baile: St. Pölten

Cód poist: 3109

Foroinn tíre (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Tír: An Ostair

R-phost: post.lad3@noel.gv.at

Teil.: +43 2742900512321

Facs: +43 2742900513400

Seoladh idirlín: <https://noe.vemap.com>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://noe.vemap.com>

Próifíl an cheannaitheora: <https://noe.vemap.com>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0100

Ainm oifigiúil: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Uimhir chlárúcháin: 9110022398113

Seoladh poist: Rennbahnstraße 29

Baile: St. Pölten

Cód poist: 3109

Foroinn tíre (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Tír: An Ostair

R-phost: post@lvwg.noel.gv.at

Teil.: +43 274290590

Facs: +43 27429059015540

Seoladh idirlín: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-9999

Ainm oifigiúil: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Uimhir chlárúcháin: TED20

Seoladh poist: Berggasse 31

Baile: Wien

Cód poist: 1090

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

R-phost: office@vemap.com

Teil.: +43 13157940

Seoladh idirlín: <https://www.vemap.com>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://www.vemap.com>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: d2b707fb-7d1d-4eec-afcc-52a3bb39a92f - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 10/06/2026 09:40:32 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 402528-2026

Uimhir eagráin IO S: 111/2026

Dáta foilsithe: 11/06/2026