

402671-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Construction economics services – Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

OJ S 112/2026 12/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: ETAB PUBLIC AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE

R-phost: magali.pernin@euromediterranee.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí atá faoi rialú údaráis stáit

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Cur síos: Le présent marché a pour objet la réalisation de missions d'accompagnement économique visant à concilier la viabilité financière des projets immobiliers développés sur le périmètre de l'OIN Euroméditerranée avec les objectifs de qualité architecturale, environnementale et d'usage définis par l'EPAEM dans ses référentiels qualité. Ces missions comprennent, d'une part, un accompagnement stratégique annuel portant sur l'analyse comparative des bilans promoteurs, l'animation de la relation partenariale avec les opérateurs et la production d'outils de simulation économique partagés, et d'autre part, un accompagnement opérationnel ponctuel portant sur l'évaluation de la faisabilité économique de projets spécifiques, à toutes les phases de leur développement.

Aitheantóir an nós imeachta: e0f22aa3-0132-409d-85d7-1b9dda13992a

Aitheantóir inmheánach: 2026-043

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Procédure avec négociation en deux temps 1. phase candidatures 2. phase offres Pas d'allotissement pour des motifs d'ordre technique. Variantes non autorisées. Le marché est conclu avec un unique titulaire (monoattributaire). Il s'agit d'un marché composite : partie forfaitaire + accord-cadre à bons de commande et à marchés subséquents. La partie « accord-cadre » est conclue sans montant minimum et pour un montant maximum de 550 000 € HT sur 4 ans. Il est conclu pour une durée de 4 ans.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71321100 Construction economics services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Marseille

Foroinn tíre (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Tír: An Fhrainc

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Euroméditerranée procédera à la vérification de la complétude de votre dossier de candidature. Les candidats qui ne satisfont pas aux conditions de participations fixées par l'acheteur sont éliminées. Dans certains cas, Euroméditerranée pourra inviter les candidats à régulariser leur candidature. Dans un second temps, les candidatures jugées recevables seront analysées et notées en fonction des critères pondérés suivants : Critère 1 : Qualité et pertinence des références au regard de l'objet de l'accord-cadre : 70% Sous-critère 1 – Références de la compétence « BET marchés immobiliers » : 40 % Sous-critère 2 – Références de la compétence « BET économiste » : 30 % Critère 2 : Compréhension du contexte d'intervention et pertinence de la composition du groupement : 30% Le nombre minimum de candidats admis à remettre une offre est fixé à trois : seront retenus les candidats qui obtiennent les 3 meilleurs notes au classement.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Cur síos: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Aitheantóir inmheánach: 2026-043

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71321100 Construction economics services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Marseille

Foroinn tíre (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Tír: An Fhrainc

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 48 Míonna

5.1.5. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 550 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3
Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt
rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an Conradh a dhámhachtain ar bhonn na
dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Cur síos ar an modh atá le húsáid mura féidir an t-ualú a léiriú le critéir: Les offres seront
examinées en fonction des critères pondérés suivants : Critère 1 – Prix : 40 % Critère 2 –
Valeur technique : 60 % Sous-critère 1 – Qualité et pertinence de l'équipe dédiée à la mission
: 25 % Sous-critère 2 – Qualité et pertinence de la méthodologie et des outils proposés : 35 %

5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 02/07/2026

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán
(AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 15/07/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Am Lár
na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 3

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal administratif de Marseille

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Pour tout renseignement, vous pouvez prendre

contact avec le greffe du Tribunal administratif de Marseille : 31, rue Jean François Leca,

13002 Marseille Renseignements : Téléphone greffe : 04.91.13.48.13. – Fax : 04.91.81.13.87

Vous pouvez saisir le tribunal administratif de Marseille de manière dématérialisée, par le biais
de l'application informatique "Télérécourse citoyen" accessible depuis le site internet [www.](http://www.telerecours.fr)

[telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: ETAB PUBLIC AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE
Uimhir chlárúcháin: France
Uimhir chlárúcháin: 404 132 292 00024
Seoladh poist: 79 Boulevard de Dunkerque
Baile: Marseille
Cód poist: 13235
Foroinn tíre (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Tír: An Fhrainc
Pointe teagmhála: Direction de la commande publique et de la stratégie achats
R-phost: magali.pernin@euromediterranee.fr
Teil.: 0491144520
Seoladh idirlín: <https://www.euromediterranee.fr/>
Próifíl an cheannaitheora: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. **ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Tribunal administratif de Marseille
Uimhir chlárúcháin: France
Uimhir chlárúcháin: 17130005600024
Seoladh poist: 31, rue Jean François Leca
Baile: Marseille
Cód poist: 13002
Foroinn tíre (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Tír: An Fhrainc
R-phost: greffe.ta-marseille@juradm.fr
Teil.: 04 91 13 48 13
Seoladh idirlín: <http://www.telerecours.fr/>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 9155d236-d2b7-4d7b-bc06-e60c74e2a40f - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 11/06/2026 10:06:47 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 402671-2026
Uimhir eagráin IO S: 112/2026
Dáta foilsithe: 12/06/2026