

404201-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Architectural and related services – Studie renovatie pastorijsite en gemeentehuis te Doel + opvolging werken tot definitieve oplevering

OJ S 112/2026 12/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Vlaamse Overheid

R-phost: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás de chuid an rialtais láir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Studie renovatie pastorijsite en gemeentehuis te Doel + opvolging werken tot definitieve oplevering

Cur síos: Het voorwerp van de opdracht is de studie van de renovatie van 2 sites in het dorp

Doel: het gemeentehuis en de pastorijsite. De pastorijsite bestaat uit 2 gebouwen nl. een woning en

een wagenhuis. Beide sites dienen een nieuwe bestemming te krijgen volgens de

projectdefinities in bijlage aan dit contract. De opdrachtnemer krijgt de meest uitgebreide

opdracht waaronder ook o.m. de omgevingsaanlegwerken in het private deel rond de panden.

Ook de opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de definitieve oplevering is

voorzien in de opdracht. De opdracht wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 5 van dit

document, nl. de technische voorschriften. Beide sites zijn al lange tijd verlaten en zijn in zeer

slechte staat. In het dorp zijn simultaan ook andere bouwprojecten gepland of lopende dus

afstemming tussen de verschillende projecten zal wellicht nuttig zijn. De beide sites zijn niet op

de lijst van beschermd erfgoed maar zijn wel op de inventaris van bouwkundig erfgoed. De

lokale erfgoedbeheerder is betrokken in het project en zal adviseren tijdens de studiefase. De

sites zijn geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht, landschap of archeologische zone.

Aitheantóir an nós imeachta: e8cf4768-9cb1-4d37-98b4-820f4a39e1c2

Aitheantóir inmheánach: 2026/HFB/OP/157444

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrochtú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Hooghuisstraat 6 Camermanstraat 4

Baile: Doel

Cód poist: 9130

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Tír: An Bheilg

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: 2026/HFB/OP/157444 - 1

Cur síos: Het voorwerp van de opdracht is de studie van de renovatie van 2 sites in het dorp Doel: het gemeentehuis en de pastorij. De pastorij bestaat uit 2 gebouwen nl. een woning en een wagenhuis. Beide sites dienen een nieuwe bestemming te krijgen volgens de projectdefinities in bijlage aan dit contract. De opdrachtnemer krijgt de meest uitgebreide opdracht waaronder ook o.m. de omgevingsaanlegwerken in het private deel rond de panden. Ook de opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de definitieve oplevering is voorzien in de opdracht. De opdracht wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 5 van dit document, nl. de technische voorschriften. Beide sites zijn al lange tijd verlaten en zijn in zeer slechte staat. In het dorp zijn simultaan ook andere bouwprojecten gepland of lopende dus afstemming tussen de verschillende projecten zal wellicht nuttig zijn. De beide sites zijn niet op de lijst van beschermd erfgoed maar zijn wel op de inventaris van bouwkundig erfgoed. De lokale erfgoedbeheerder is betrokken in het project en zal adviseren tijdens de studiefase. De sites zijn geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht, landschap of archeologische zone. Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Camermanstraat 4 Hooghuisstraat 6

Baile: Doel

Cód poist: 9130

Forinnn tíre (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Tír: An Bheilg

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Neamhtheoranta

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/300896e4-9f62-40ff-9a32-052b438995b3/documents>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/300896e4-9f62-40ff-9a32-052b438995b3/general>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 14/07/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: 15

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Vlaamse Overheid

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Vlaamse Overheid

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Vlaamse Overheid

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Vlaamse Overheid

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Vlaamse Overheid

Uimhir chlárúcháin: 0316380841_5762

Roinn: Agentschap Facilitair Bedrijf

Seoladh poist: Havenlaan 88 bus 60

Baile: Brussel

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Teil.: +32 490587146

Próifil an cheannaitheora: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5762&includeOrganisationChildren=true>

Ról na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: FOD Beleid en Ondersteuning

Uimhir chlárúcháin: BE001

Seoladh poist: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Baile: Brussel

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: revise@publicprocurement.be

Teil.: +32 2 740 80 00

Seoladh idirlín: <https://bosa.belgium.be>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Uimhir chlárúcháin: 0931814266

Seoladh poist: Wetenschapsstraat 33

Baile: Etterbeek

Cód poist: 1040

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

1fc14fb2-4de7-402a-8769-52612e876f26-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

Er werd een nieuw document opgeladen met vraag en antwoord als 157444_REC3

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: PROCEDURE

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 11/06/2026

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 0ea8464b-7246-456e-91aa-9dcc96c8de0c - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 404201-2026

Uimhir eagráin IO S: 112/2026

Dáta foilsithe: 12/06/2026