

405087-2026 - Iomaíocht

An tSeicia – Building-inspection services – Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

OJ S 112/2026 12/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Statutární město Zlín

R-phost: PetrRuber@zlin.eu

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP
Cur síos: Předmět veřejné zakázky na služby je obstarání záležitostí zadavatele (příkazce) spočívající ve: a) výkonu funkce technického dozoru stavebníka při provádění stavby, realizaci dodávky interiéru a gastro technologie a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění stavby „Revitalizace Velkého kina ve Zlíně“ (dále jen „TDS - Kino“). b) provádění kontroly plnění podmínek a požadavků zadavatele (příkazce) na parkovací dům dle koncesní smlouvy (dále jen „TDS - Parkovací dům“). Stavba Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – parkovací dům dle koncese bude zahrnovat výstavbu podzemního parkovacího domu v místě stavby s kapacitou 260 až 460 parkovacích. Součástí stavby budou rovněž veškeré potřebné přeložky inženýrských sítí, nové inženýrské sítě, zpevněné plochy a potřebné technologie a jiné stavební objekty nebo inženýrské objekty a provozní soubory potřebné pro výstavbu a provozování parkovacího domu (dále též „stavba“). Investor akce bude subjekt vybraný samostatným výběrových řízením – není předmětem této veřejné zakázky. Investorem této bude externí subjekt (jiná právnická nebo fyzická osoba), který za dohodnutých podmínek dle koncesní smlouvy (dále též „koncese“) zpravuje potřebné projektové dokumentace a zabezpečí potřebné povolení pro výstavbu parkovacího domu v předpokládaném místě stavby (dále též „investor“). Dále investor akce provede výstavbu a bude provozovat parkovací dům dle koncese.

Aitheantóir an nós imeachta: c1d377f9-f42f-427d-81f4-f4dafc22d1fc

Aitheantóir inmheánach: 2026025

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostit: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71315400 Building-inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71300000 Engineering services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: katastrální území Zlín a ostatní pozemky a budovy dotčené výstavbou

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 11 516 000,00 CZK

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Činnost TDS, který je dozorem stálým při provádění stavby (Revitalizace Velkého kina ve Zlíně) a občasným při realizaci dodávek, je zahájena dnem doručení výzvy na zahájení dané činnosti a trvá po celou dobu provádění díla až do bezvadného převzetí díla příkazcem bez vad a nedodělků, nestanoví-li smlouva jinak.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

An dlí trasteorann is infheidhme: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP
Cur síos: Předmět veřejné zakázky na služby je obstarání záležitostí zadavatele (příkazce) spočívající ve: a) výkonu funkce technického dozoru stavebníka při provádění stavby, realizaci dodávky interiéru a gastro technologie a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění stavby „Revitalizace Velkého kina ve Zlíně“ (dále jen „TDS - Kino“). b) provádění kontroly plnění podmínek a požadavků zadavatele (příkazce) na parkovací dům dle koncesní smlouvy (dále jen „TDS - Parkovací dům“). Stavba Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – parkovací dům dle koncese bude zahrnovat výstavbu podzemního parkovacího domu v místě stavby s kapacitou 260 až 460 parkovacích. Součástí stavby budou rovněž veškeré potřebné přeložky inženýrských sítí, nové inženýrské sítě, zpevněné plochy a potřebné technologie a jiné stavební objekty nebo inženýrské objekty a provozní soubory potřebné pro výstavbu a provozování parkovacího domu (dále též „stavba“). Investor akce bude subjekt vybraný samostatným výběrových řízením – není předmětem této veřejné zakázky. Investorem této bude externí subjekt (jiná právnická nebo fyzická osoba), který za dohodnutých podmínek dle koncesní smlouvy (dále též „koncese“) zpravuje potřebné projektové dokumentace a zabezpečí potřebné povolení pro výstavbu parkovacího domu v předpokládaném místě stavby (dále též „investor“). Dále investor akce provede výstavbu a bude provozovat parkovací dům dle koncese.

Aitheantóir inmheánach: 2026025

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71315400 Building-inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71300000 Engineering services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Uvedena v zadávací dokumentaci, které je bez omezení v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Katastrální území Zlín a ostatní pozemky a budovy dotčené výstavbou

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 21 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 11 516 000,00 CZK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Činnost TDS, který je dozorem stálým při provádění stavby (Revitalizace

Velkého kina ve Zlíně) a občasným při realizaci dodávek, je zahájena dnem doručení výzvy na zahájení dané činnosti a trvá po celou dobu provádění díla až do bezvadného převzetí díla příkazcem bez vad a nedodělků, nestanoví-li smlouva jinak.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Comhlíonadh na gcuaspóirí sóisialta

Cur síos: Zadavatel při přípravě a zpracování zadávacích podmínek postupoval tak, aby dodržel podmínky odpovědného zadávání. Požadavky na kvalifikace jsou nastaveny nediskriminačně. Zadavatel s ohledem na předmět veřejné zakázky nastavil kritéria hodnocení podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil po celou dobu plnění veřejné zakázky: a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů; b) řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem v rámci této veřejné zakázky; c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Maolú ar an athrú aeráide

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Coinníollacha córa oibre

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: a) Nabídková cena v Kč bez DPH

Cur síos: Bližší specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci, která je uveřejněna bez omezení v plném rozsahu na profilu zadavatele.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 80

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: b) Kvalifikace a zkušenosti vedoucího člena realizačního týmu dodavatele

Cur síos: Bližší specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci, která je uveřejněna bez omezení v plném rozsahu na profilu zadavatele.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 20

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Seicis, Slóvaicis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši 200 000,- Kč formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele: bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3434912/0800, variabilní symbol: IČO dodavatele, specifický symbol: 3535, zpráva pro příjemce: TDS Velké kino Zlín. Bližší podmínosti jsou uvedeny v čl. XI textové části zadávací dokumentace, která je uveřejněna na profilu zadavatele bez omezení v plném rozsahu.

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 4 Míonna

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeanach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: MCI SERVIS s.r.o.
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: MCI SERVIS s.r.o.
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: MCI SERVIS s.r.o.
Uimhir chlárúcháin: 27718158
Seoladh poist: Pod Vodojemem 2607
Baile: Zlín
Cód poist: 76001
Foroinn tíre (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Tír: An tSeicia

Pointe teagmhála: Ing. Denisa Mikesková - MCI SERVIS s.r.o.

R-phost: mciservis@mciservis.eu

Teil.: +420 739301356

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Uimhir chlárúcháin: 65349423

Seoladh poist: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Baile: Brno

Cód poist: 60200

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

R-phost: posta@uohs.cz

Teil.: +420 542167111

Seoladh idirlín: <https://uohs.gov.cz>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Statutární město Zlín

Uimhir chlárúcháin: 00283924

Seoladh poist: náměstí Míru 12

Baile: Zlín

Cód poist: 76001

Foroinn tíre (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Tír: An tSeicia

Pointe teagmhála: Petr Ruber, ORIA - statutární město Zlín

R-phost: PetrRuber@zlin.eu

Teil.: +420 577630466

Seoladh idirlín: <https://www.zlin.eu/>

Próifíl an cheannaitheora: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 69bc2eb2-5c63-4bdb-a425-151dff07584d - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 11/06/2026 09:28:48 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 405087-2026

Uimhir eagráin IO S: 112/2026

