

410211-2026 - Iomaíocht

An Chróit – Museum services – Koncesija za radove, usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za izgradnju objekta i obavljanje muzejske djelatnosti u "ZGRADI 3"

OJ S 114/2026 16/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

R-phost: info@lup.hr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis réigiúnaigh

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Koncesija za radove, usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za izgradnju objekta i obavljanje muzejske djelatnosti u "ZGRADI 3"

Cur síos: Predmet koncesije obuhvaća projektiranje, gradnju, opremanje i gospodarsko korištenje Zgrade 3, kao i uspostavu i obavljanje muzejske djelatnosti u navedenom objektu. Koncesionar je dužan izgraditi i opremiti Zgradu 3 na način da ista bude prikladna za funkciju muzeja (arheološkog paviljona) te za obavljanje muzejske djelatnosti sukladno važećim propisima.

Aitheantóir an nós imeachta: 66ec7db4-ede3-47bc-9cc9-234ca9358e3f

Aitheantóir inmheánach: 406-01/26-02/04-K

An cineál nós imeachta: Oscailte

Príomhghnéithe an nós imeachta: Otvoreni postupak

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 92521000 Museum services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Istarska županija (HR036)

Tír: An Chróit

Eolas breise: Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije je dio područja luke Pula, kč.br. 6018/4, k. o. Pula, zk.ul. 15649.

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 16 218 167,34 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/23/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Koncesija za radove, usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za izgradnju objekta i obavljanje muzejske djelatnosti u "ZGRADI 3"

Cur síos: Objekt uobičajenog naziva „Zgrada 3“ predviđen je za uspostavu i obavljanje muzejske djelatnosti kao arheološkog paviljona.

Aitheantóir inmheánach: 406-01/26-02/04-K

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 92521000 Museum services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Istarska županija (HR036)

Tír: An Chróit

Eolas breise: Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije je dio područja luke Pula, kč.br. 6018/4, k. o. Pula, zk.ul. 15649.

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/09/2026

Fad ama: 30 Bliana

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 16 218 167,34 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra, Doiciméad Soláthair

Critéar: Ioncam bliantúil meánach sonrach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Gospodarski subjekt mora dokazati minimalne standarde poslovne (ekonomske i financijske) sposobnosti kojima se osigurava da ima poslovnu (ekonomsku i financijsku sposobnost) potrebnu za izvršenje ugovora te da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Smatrat će se da je gospodarski subjekt dokazao da raspolaže uvjetima ekonomske i financijske sposobnosti ako dokaže da kumulativno ispunjava sljedeće uvjete: 1) Ukupni promet u području koje je obuhvaćeno predmetom koncesije (muzejska djelatnost) u prethodne 3 dostupne financijske godine, ovisno o datumu osnivanja ili početka obavljanja djelatnosti gospodarskog subjekta ako je informacija o tim prometima dostupna, od ukupno najmanje EUR 3.000.000,00 (tri milijuna eura). 2) Uvjet solventnosti, odnosno, uvjet da

gospodarski subjekt nije bio u blokadi računa dulje od 15 dana u posljednjih 6 mjeseci računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda., Minimalni uvjeti: od ukupno najmanje EUR 3.000.000,00 (tri milijuna eura)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade ne može biti manja od 0,41 € / m2 mjesečno (obračun na površinu od 2.448 m2 koncesijskog područja))

Cur síos: Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade ne može biti manja od 0,41 € / m2 mjesečno (obračun na površinu od 2.448 m2 koncesijskog područja))

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade (Postotni iznos ponuđenog promjenjivog dijela koncesijske naknade ne smije biti niži od 3,00 % godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesijskom području.)

Cur síos: Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade (Postotni iznos ponuđenog promjenjivog dijela koncesijske naknade ne smije biti niži od 3,00 % godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesijskom području.)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Costas

Ainm: Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

Cur síos: Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 25

Critéar:

Cineál: Costas

Ainm: Ponuđeni iznos ukupne investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija, prema studiji gospodarske opravdanosti)

Cur síos: Ponuđeni iznos ukupne investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija, prema studiji gospodarske opravdanosti)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Iskustvo ponuditelja u obavljanju koncesijske djelatnosti (izraženo u godinama), iskazano u studiji gospodarske opravdanosti

Cur síos: Iskustvo ponuditelja u obavljanju koncesijske djelatnosti (izraženo u godinama), iskazano u studiji gospodarske opravdanosti

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ní ceadmhach

An bonn cirt atá leis an bhfáth nach féidir an cur isteach leictreonach a dhéanamh: Cosaint faisnéise lena mbaineann íogaireacht ar leith

Cur síos: Zakon o koncesijama ne propisuje e-Dostavu

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Cróitis

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfadh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Nije definirano

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

Uimhir chlárúcháin: 98035365721

Seoladh poist: Riva - Riva 2

Baile: Pula - Pola

Cód poist: 52100

Foroinn tíre (NUTS): Istarska županija (HR036)

Tír: An Chróit

Pointe teagmhála: Natalija Kolić Delević

R-phost: info@lup.hr

Teil.: +385 52383160

Seoladh idirlín: <https://lup.hr/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Uimhir chlárúcháin: 95857869241

Seoladh poist: Ulica grada Vukovara 23/V

Baile: Zagreb

Cód poist: 10000
Foroinn tíre (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Tír: An Chróit
Pointe teagmhála: Kontakt
R-phost: dkom@dkom.hr
Teil.: +385 14559 930
Seoladh idirlín: <https://www.dkom.hr/>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Narodne novine d.d.
Uimhir chlárúcháin: TED94
Uimhir chlárúcháin: HR64546066176
Seoladh poist: Savski gaj XIII. 6
Baile: Zagreb
Cód poist: 10020
Foroinn tíre (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Tír: An Chróit
Pointe teagmhála: EOJN Helpdesk
R-phost: ejon@nn.hr
Teil.: +385 16652889
Seoladh idirlín: <https://www.nn.hr/>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 405842e3-d048-487c-888d-7062c95ba636 - 03
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 19
Dáta seolta an fhógra: 12/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Cróitis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 410211-2026
Uimhir eagráin IO S: 114/2026
Dáta foilsithe: 16/06/2026