

**Ungáir, an-Debrecen: Construction work for school buildings****OJ S 130/2023 10/07/2023****Fógra um dhámhachtaí conartha****Oibreacha****Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

**Alt I: Údarás conarthachta**

---

**I.1. Ainm agus seoltaí**

Ainm oifigiúil: Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye

Uimhir chlárach na náisiúnta: 18791271109

Seoladh poist: Varga Utca 4.

Baile: Debrecen

Cód NUTS: HU321 Hajdú-Bihar

Cód poist: 4024

Tír: An Ungáir

Teagmhálaí: Bogáti János

Ríomhphost: [kozbeszerzes@projectexpert.hu](mailto:kozbeszerzes@projectexpert.hu)

Guthán: +36 703843286

Facs: +36 703843286

**Seoladh/seoltaí idirlín:**Príomhsheoladh: <http://www.dnyem.hu>**I.4. An cineál údarais chonarthachta**

Cineál eile: Támogatott szervezet

**I.5. Príomhghníomhaíocht**

Áineas, cultúr agus reiligiún

**Alt II: Cuspóir**

---

**II.1. Raon feidhme an tsoláthair****II.1.1. Teideal**

Általános iskola építése

Uimhir thagartha: EKR000452902023

**II.1.2. Príomhchód CPV**

45214200 Construction work for school buildings

**II.1.3. An cineál conartha**

Oibreacha

**II.1.4. Cur síos achomair**

A 4225 Debrecen, Józsa 27091/32. helyrajzi számú ingatlanon megvalósításra kerülő Szent György Római Katolikus Általános Iskola építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése. A 16 osztályos általános iskola modern vonalakat követő, visszafogott, a városképbe illeszkedő négy szintes épület. A legalsó szint félig a talajba süllyesztve kerül kivitelezésre, betartva az épületmagasságra előírt értéket. Ezen a szinten kerül kialakításra az

udvarkapcsolat, ahol az udvar játékok, és a füvesített labdarúgópálya kap helyet. Az épület a látogatók számára teljesen akadálymentesen kerül kialakításra. Az akadálymentesítést egy tűz esetén is használható akadálymentes lift beépítése segíti elő. Az iskola épületével egybeépítve egy tornacsarnok is kialakításra kerül. A földszinten tálalókonyha, karbantartó műhely, étterem és büfé, erőnléti terem és tornacsarnok található a szükséges helyiségekkel. Az I. emeleten egy nagy központi aula, igazgatási, nevelőtestületi irodák, kápolna, könyvtár, a tornateremhez szükséges öltöző blokkok találhatóak. A II. és III. emeleten kerülnek kialakításra a 16 osztály számára szükséges csoportszobák, tantermek, szaktantermek. Az udvaron 3 db parkoló - ebből egy mozgáskorlátozott, elektromos töltőhely és egy gazdasági parkoló kerül kialakításra. Az iskola udvarán a parkosítás mellett játszótéri játékok kerülnek elhelyezésre. Az épülethez szükséges további 50 db parkoló kialakítása közterületen történik. Az épület fűtési energiájának előállítását levegő-víz hőszivattyú rendszer biztosítja. A kivitelezés során építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, közműépítési, kertépítési feladatok megvalósítása szükséges, melynek részletes ismertetését és mennyiségét a közbeszerzési dokumentumok műszaki tervdokumentációja tartalmazza. Főbb mennyiségek: nettó alapterület: 4901,58 m<sup>2</sup>; épületmagasság: 12,23 m; humuszos termőréteg, termőföld leszedése: 435 m<sup>3</sup>; munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén: 7917 m<sup>3</sup>; cölöpalapozás 400 mm külső átmérővel: 2816 m; teherhordó és kitöltő falazat készítése: 1799 m<sup>2</sup>; diszperziós festés: 11526 m<sup>2</sup>; akadálymentes tűzoltófelvonó 21 fő, 1600 kg teherbírással, 3 megállós beépítéssel;

#### **II.1.6. Faisnéis faoi bhearta**

Tá an conradh seo roinnt ina bhearta: níl

#### **II.1.7. Luach iomlán an tsoláthair**

Luach gan CBL san áireamh: 2 450 319 501,00 HUF

### **II.2. Cur síos**

#### **II.2.2. Cód(Cóid) CPV breise**

45214200 Construction work for school buildings, 45232130 Storm-water piping construction work, 45233127 T-junction construction work, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45262300 Concrete work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421140 Installation of metal joinery except doors and windows, 45430000 Floor and wall covering work, 45450000 Other building completion work

#### **II.2.3. Láthair feidhmíochta**

Cód NUTS: HU321 Hajdú-Bihar

Príomhshuíomh nó príomhláthair na feidhmíochta: Magyarország\_4225\_Debrecen\_27091/32

#### **II.2.4. Cur síos ar an soláthar**

Általános iskola építése

A 4225 Debrecen, Józsa 27091/32. helyrajzi számú ingatlanon megvalósításra kerülő Szent György Római Katolikus Általános Iskola építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése. A 16 osztályos általános iskola modern vonalakat követő, visszafogott, a városképbe illeszkedő négy szintes épület. A legalsó szint félig a talajba süllyesztve kerül kivitelezésre, betartva az épületmagasságra előírt értéket. Ezen a szinten kerül kialakításra az udvarkapcsolat, ahol az udvar játékok, és a füvesített labdarúgópálya kap helyet. Az épület a látogatók számára teljesen akadálymentesen kerül kialakításra. Az akadálymentesítést egy tűz esetén is használható akadálymentes lift beépítése segíti elő. Az iskola épületével

egybeépítve egy tornacsarnok is kialakításra kerül. A földszinten tálalókonyha, karbantartó műhely, étterem és büfé, erőnléti terem és tornacsarnok található a szükséges helyiségekkel. Az I. emeleten egy nagy központi aula, igazgatási, nevelőtestületi irodák, kápolna, könyvtár, a tornateremhez szükséges öltöző blokkok találhatóak. A II. és III. emeleten kerülnek kialakításra a 16 osztály számára szükséges csoportszobák, tanteremek, szaktanteremek. Az udvaron 3 db parkoló - ebből egy mozgáskorlátozott, elektromos töltőhely és egy gazdasági parkoló kerül kialakításra. Az iskola udvarán a parkosítás mellett játszótéri játékok kerülnek elhelyezésre. Az épülethez szükséges további 50 db parkoló kialakítása közterületen történik. Az épület fűtési energiájának előállítását levegő-víz hőszivattyú rendszer biztosítja. A kivitelezés során építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, közműépítési, kertépítési feladatok megvalósítása szükséges, melynek részletes ismertetését és mennyiségét a közbeszerzési dokumentumok műszaki tervdokumentációja tartalmazza. Főbb mennyiségek: nettó alapterület: 4901,58 m<sup>2</sup>; épületmagasság: 12,23 m; humuszos termőréteg, termőföld leszedése: 435 m<sup>3</sup>; munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén: 7917 m<sup>3</sup>; cölöpalapozás 400 mm külső átmérővel: 2816 m; teherhordó és kitöltő falazat készítése: 1799 m<sup>2</sup>; diszperziós festés: 11526 m<sup>2</sup>; akadálymentes tűzoltófelvonó 21 fő, 1600 kg teherbírással, 3 megállós beépítéssel; Az elvégzendő munkák részletes leírása a közbeszerzési dokumentumokban található.

#### **II.2.5. Critéir dámhachtana**

Critéar cáilíochta - Ainm: M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap) / Ualú: 10  
Critéar cáilíochta - Ainm: M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap) / Ualú: 10  
Critéar cáilíochta - Ainm: M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap) / Ualú: 10  
Praghas - Ualú: 70

#### **II.2.11. Faisnéis faoi roghanna**

Roghanna: níl

#### **II.2.13. Faisnéis faoi Chistí an Aontais Eorpaigh**

Baineann an soláthar le tionscadal agus/nó clár arna mhaoiniú ag cistí an Aontais Eorpaigh: níl

#### **II.2.14. Faisnéis bhreise**

A II.1.5) és II.2.6) pontban rögzített 1 HUF becsült érték megadására technikai okokból, a hirdetésny közzététele érdekében került sor.

Ajánlatkérő a II.2.5) pontban az M1)-M3 alkalmassági minimum követelményként előírt gyakorlati időn felüli szakmai gyakorlatot értékeli. Az értékelési részzszempontok részletes leírását a dokumentáció tartalmazza. Az értékelési részzszempontok részletes leírását a dokumentáció tartalmazza.

### **Alt IV: Nós imeachta**

---

#### **IV.1. Cur síos**

##### **IV.1.1. An cineál nós imeachta**

Nós imeachta oscailte

##### **IV.1.3. Faisnéis faoi chomhaontú creatlaí nó faoi chóras ceannaigh dinimiciúil**

##### **IV.1.8.**

## Faisnéis faoi Chomhaontú Soláthair Rialtais (GPA)

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontas Soláthair Rialtais: níl

### IV.2. Faisnéis riaracháin

#### IV.2.1. Foilseachán roimhe seo maidir leis an nós imeachta seo

Uimhir an fhógra in IO S: [2023/S 065-190484](#)

#### IV.2.8. Faisnéis maidir le foirceannadh an chórais cheannaigh dhinimiciúil

#### IV.2.9. Faisnéis maidir le foirceannadh an ghlaio ar iomaíocht i bhfoirm fógra faisnéise roimh ré

### Alt V: Dámhachtain an chonartha

---

Uimhir an chonartha: 1

#### Teideal:

Általános iskola építése

Tá conradh/beart dáfa: tá

### V.2. Dámhachtain an chonartha

#### V.2.1. Dáta shocrú an chonartha

29/06/2023

#### V.2.2. Faisnéis faoi thairiscintí

Líon na dtairiscintí atá faighte: 12

Líon na dtairiscintí atá faighte ó Fhiontair Bheaga agus Mheánmhéide: 10

Líon na dtairiscintí a fuarthas ó thairgeoirí ó bhallstáit eile san AE: 0

Líon na dtairiscintí a fuarthas ó thairgeoirí ó stáit nach ballstáit san AE iad: 0

Líon na dtairiscintí arna bhfáil trí mhodhanna leictreonacha: 12

Dámhadh an conradh do ghrúpa oibreoirí eacnamaíocha: níl

#### V.2.3. Ainm agus seoladh an chonraitheora

Ainm oifigiúil: TÁRS-95 Acélszerkezet és Gépgyártó Építőipari Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Uimhir chláraithe náisiúnta: 12461866209

Seoladh poist: Diószegi Utca 32-34.

Baile: Debrecen

Cód NUTS: HU321 Hajdú-Bihar

Cód poist: 4030

Tír: An Ungáir

Ríomhphost: [keresztes.tamas@tars95.hu](mailto:keresztes.tamas@tars95.hu)

Guthán: +36 309659252

Facs: +36 52438078

Seoladh idirlín: <http://www.tars95.hu>

FBM atá sa chonraitheoir: tá

#### V.2.4. Faisnéis faoi luach an chonartha/an bhirt

Luach iomlán measta tosaigh an chonartha/an bhirt: 2 737 457 720,00 HUF

Luach iomlán an chonartha/an bhirt: 2 450 319 501,00 HUF

#### V.2.5.

## **Faisnéis faoi fhochonraitheoireacht**

Is cosúil go ligfear an conradh ar fochonradhCur síos achomair ar an gcuid den chonradh atá le bheith ligthe ar fochonradh:

épületgépészeti műszaki vezetés; építményvillamossági műszaki vezetés

### **Alt VI: Faisnéis chomhlántach**

---

#### **VI.3. Faisnéis bhreise**

Ajánlattevők:

TÁRS-95 Acélszerkezet és Gépgyártó Építőipari Kereskedelmi Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Diószegi utca 32-34., adószám: 12461866-2-09);

Vespertinus Kft. (székhely: 4263 Nyírmártonfalva, Bethlen utca 5., adószám: 24745509-2-09);

Hunép Építőipari Zrt. (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36. 8768/1, adószám: 12656770-2-09);

Nyírépszer Hungária Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1047 Budapest, Liszt Ferenc utca 2. 3/7., adószám: 11724483-2-41);

LATEREX Építő Zrt. (székhely: 1095 Budapest, IX. Hídépítő utca 1-12., adószám: 25098367-2-44);

EB Hungary Invest Kft. (székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4., adószám: 13240567-2-42);

Tompa Társasház Kft. (székhely: 4325 Kisléta, Pócsi utca 91., adószám: 26349185-2-15);

TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13., adószám: 22757937-2-09);

Mester-Építő Kft. (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 46., adószám: 13707824-2-41);

BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 46., adószám: 10557606-2-06);

KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Vécsey utca 21., adószám: 11876566-2-15);

FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zrt. (székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 217., adószám: 25308673-2-07)

#### **VI.4. Nósanna imeachta athbhreithniúcháin**

##### **VI.4.1. Comhlacht athbhreithniúcháin**

Ainm oifigiúil: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Seoladh poist: Riadó u. 5

Baile: Budapest

Cód poist: 1026

Tír: An Ungáir

Ríomhphost: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Guthán: +36 18828592

Facs: +36 18828593

##### **VI.4.3. Nós imeachta athbhreithniúcháin**

Faisnéis chruinn faoi spriocdháta(i) le haghaidh nósanna imeachta athbhreithniúcháin:

A Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint.

##### **VI.4.4. Seirbhís ónar féidir faisnéis a fháil faoin nós imeachta athbhreithniúcháin**

Ainm oifigiúil: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Seoladh poist: Riadó u. 5

Baile: Budapest

Cód poist: 1026

Tír: An Ungáir

Ríomhphost: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Guthán: +36 18828592

Facs: +36 18828593

**VI.5. Dáta seolta an fhógra seo**

05/07/2023