

414752-2026 - Iomaíocht

An Bhulgáir – Multi-dwelling buildings construction work – „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект BG16FFPR003 – 4.001 – 0224 „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес гр.Перник, кв. „Тева“ бл.9, вх. В“

OJ S 115/2026 17/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha - Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: ОБЩИНА ПЕРНИК

R-phost: poop@pernik.bg

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект BG16FFPR003 – 4.001 – 0224 „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес гр.Перник, кв. „Тева“ бл.9, вх. В“

Cur síos: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект BG16FFPR003 – 4.001 – 0224 „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес гр.Перник, кв. „Тева“ бл.9, вх. В“. В обхвата на обществената поръчка са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: С настоящото техническо задание за проектиране се предвижда разработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект изпълнение на СМР за изпълнение по Проект „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДРЕС ГР.ПЕРНИК, КВ.“ТЕВА“ БЛ.9, ВХ. В, ГР. ПЕРНИК“ Изпълнението на инвестиционния проект трябва да допринесе за осигуряване подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки; Трябва да доведе до клас енергопотребление съгласно наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) за съответния тип сграда. • Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради; • Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради; • Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес; • Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия; • Подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизиране на сградния фонд. Инвестиционния проект трябва да бъде разработен съгласно Обследването за енергийна ефективност на сградата и Обследване за установяване на техническите характеристики и Технически паспорт на сградата, обект на инвестицията.. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Изпълнителят трябва да осигури законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация,

работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с настоящите технически спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и Договора за настоящата поръчка. Дейност 3 – изпълнение на авторски надзор: упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за Устройство на Територията Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.

Aitheantóir an nóis imeachta: d4221e95-3c45-44d6-83a5-57d5c6331af3

Aitheantóir inmheánach: 590888

An cineál nóis imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhroshú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Cineál breise an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Aicmiú breise (cpv): 71320000 Engineering design services, 71220000 Architectural design services, 45000000 Construction work, 45321000 Thermal insulation work, 44230000 Builders' carpentry, 45311200 Electrical fitting work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: територията на гр.Перник, кв. „Тева“ бл.9, вх. В

Baile: Перник

Cód poist: 2300

Foroinn tíre (NUTS): Перник (BG414)

Tír: An Bhulgáir

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 288 533,06 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Възложителят отстранява от участие: • Участник, който не отговаря на условията по чл.54, ал.1, т.1, т. 2, т.3, т. 4, т.5, т.6 и т.7 и определените от възложителя обстоятелства по чл.55, ал.1, т.1 и т.5 от ЗОП; • Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществената поръчка или в документацията. • Участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; • Участник, който е представил оферта, която не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудово право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово, право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП. • Участник, който не е представил в срок обосновката по 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3-5 от ЗОП. • Участници, които са свързани лица; • Участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, вкл. за форма, начин и срок на валидност. • Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. • Участник за който са налице обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮДРКЛТДС. • Участник за който са налице обстоятелствата по чл. 91 от Закон за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. • Участници, на който е наложена с влязъл в сила съдебен акт временна забрана за участие в процедури за възлагане на

обществени поръчки по смисъла на чл. 83а, ал.5, т.1 от Закона за административните нарушения и наказания.

изисква от определения изпълнител да предостави гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е 3% (три процента) от стойността на договора без ДДС. Гаранция за авансово предоставените средства е в размер на сумата, предвидена за авансово плащане по договора, а именно до 30 (тридесет процента) % от стойността на възложените за изпълнение СМР с ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора и гаранцията за авансово предоставени средства може да се представят под формата на: • банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя, посочени в настоящата документация); • парична сума, преведена по следната банкова сметка на Възложителя: • Банка: ЦКБ АД • Банков код (BIC): CECBBGSF • Банкова сметка (IBAN): BG 36 CECB 9790 3360 8793 00 • застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията може да се предостави, чрез сключване на застраховка, само когато стойността на авансово предоставените средства, съответно на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 255645,94 евро.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Éilliú: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Salaois: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) . За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т.

8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 90 и чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД) ; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Féimheacht: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Dócmhainneacht: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Socrú le creidiúnaithe: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект BG16FFPR003 – 4.001 – 0224 „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес гр.Перник, кв. „Тева“ бл.9, вх. В“

Cur síos: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство в изпълнение на проект BG16FFPR003 – 4.001 – 0224 „Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес гр.Перник, кв. „Тева“ бл.9, вх. В“. В обхвата на обществената поръчка са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: С настоящото техническо задание за проектиране се предвижда разработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект изпълнение на СМР за изпълнение по Проект „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДРЕС ГР.ПЕРНИК, КВ.“ТЕВА“ БЛ.9, ВХ. В, ГР. ПЕРНИК“ Изпълнението на инвестиционния проект трябва да допринесе за осигуряване подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки; Трябва да доведе до клас енергопотребление съгласно наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) за съответния тип сграда. • Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради; • Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради; • Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес; • Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия; • Подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизиране на сградния фонд. Инвестиционния проект трябва да бъде разработен съгласно Обследването за енергийна ефективност на сградата и Обследване за установяване на техническите

характеристики и Техническият паспорт на сградата, обект на инвестицията.. Дейност 2 – изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Изпълнителят трябва да осигури законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с настоящите технически спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и Договора за настоящата поръчка. Дейност 3 – изпълнение на авторски надзор: упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл.162 от Закона за Устройство на Територията Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.

Aitheantóir inmheánach: 590888

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Cineál breise an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Aicmiú breise (cpv): 71320000 Engineering design services, 71220000 Architectural design services, 45000000 Construction work, 45321000 Thermal insulation work, 44230000 Builders' carpentry, 45311200 Electrical fitting work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: територията на гр.Перник, кв. „Тева“ бл.9, вх. В

Baile: Перник

Cód poist: 2300

Foroinn tíre (NUTS): Перник (BG414)

Tír: An Bhulgáir

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 2 600 Laethanta

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 288 533,06 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair a mhaoinítear go hiomlán nó i bpáirt le cistí an Aontais

Faisnéis faoi Chistí an Aontais Eorpaigh:

Clár um chistí an Aontais: Ciste Forbraíochta Réigiúnaí na hEorpa (CFRE) (2021/2027)

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Laghdú na dtionchar ar an gcomhshaol

Cur síos: Изпълнението на инвестиционния проект трябва да допринесе за осигуряване подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки; Трябва да доведе до

клас енергопотребление съгласно наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) за съответния тип сграда. • Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради; • Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради; • Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес; • Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия; • Подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизиране на сградния фонд.

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Bithéagsúlacht agus éiceachórais a chosaint agus a athbhunú, An t-aistriú chuig geilleagar ciorclach, Oiriúnú don athrú aeráide, Maolú ar an athrú aeráide, Cosc agus rialú ar thruailliú, Úsáid inbhuanaithe a bhaint as uisce agus acmhainní mara agus iad a chosaint

Critéir maidir le soláthar glas: Critéir an Aontais maidir le Soláthar Poiblí Glas

Critéir maidir le soláthar glas: Critéir náisiúnta maidir le Soláthar Poiblí Glas

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Минимално изискване за допустимост, на основание чл. 59, ал. 5 от ЗОП, по отношение годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност на участниците по чл. 60, ал. 1от ЗОП. Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за изпълнение на строежи от категорията строеж, а за чуждестранни лица – в еквивалентни регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или аналогичен регистър, съгласно законодателството на Конфедерация Швейцария, в която попада обектът по настоящата обществена поръчка, а именно: първа група, минимум четвърта категория или еквивалент съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), както и разпоредбата на чл.137 от ЗУТ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с изискването за регистрация в ЦПРС се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно изискването на чл. 3, ал. 3 и ал.4 от Закона за камарата на строителите. Регистрация в ЦПРС трябва да имат всички участници, които съгласно договора за създаване на обединението самостоятелно, ще изпълняват строителни дейности, за които е необходимо вписване в регистъра. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването като посочва в поле „вписване в съответен професионален регистър“ на Част IV, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска

документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата - копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, определеният изпълнител представя документите по предходното изречение (ако не са били представени по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП). Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите (чл. 25а, от Закона за камарата на строителите или чл. 17, ал. 3 Закона за камарата на строителите), във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи. Забележка 1: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 (или еквивалент) или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. Забележка 2: Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира: а) изготвяне на инвестиционен проект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. и б) упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажни работи на сгради. Забележка

1: Дейността в частта проектиране се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата за които обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. В Част IV: Критерии за подбор, Раздел В: Технически и професионални способности от ЕЕДОП, участникът следва да посочи информация относно № и дата на документа! Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. Забележка 3: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 4: За да се приеме, че участникът е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнена минимум по една дейност от всяка буква (б. „А“ и б „Б“) ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Важно!!!: Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, разписан в Критерии за подбор (2) и Критерии за подбор (3), може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и строителство/, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта.

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: А. Екип за проектирането: А.1).Проектант по част„Архитектура“; А.2).Проектант по част„Конструктивна“; А.3).Проектант по част„ВиК“; А.4).Проектант по част„Електрическа“; А.5).Проектант по част„Енергийна ефективност“ А. 6).Проектант по част„ОВК“ А.7).Проектант по част„Пожарна безопасност“ А.8).Проектант по част„План за управление на строителните отпадъци“ А.9).Проектант по част„План за безопасност и здраве“ Предложените проектантски по т. А.1, А.2, А.3, А.4, т. А.5, А.6, А.7, и А.9 трябва да притежават пълна проектантска правоспособност/ППП/от КАБ/КИИП по съответната част, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионалните квалификации(ЗППК). Предложеният проектант по т. А. 8 трябва да притежава проектантска правоспособност /ПП/ от КАБ/КИИП, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионалните квалификации(ЗППК). При участие на чуждестранни лица те трябва да притежават еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Предложените проектантски по т А.1, А.2, А.3, А.4, т. А.5, А.6, А.7, и А.9 трябва да притежават опит, свързан с извършване на проектантска дейност по съответната част в минимум 1(един) изготвен инвестиционен проект. Б. Екип за изпълнение на СМР: Б.1).Технически ръководител(1бр.) Образование и квалификация: строителен инженер, архитект или строителен техник съгласно чл. 163а, ал.4 от ЗУТ или еквивалент, а за чуждестранни лица еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване

на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изпълнение на строително-монтажни работи на сгради, включващи мерки за енергийна ефективност. Б.2). Експерт по контрол на качеството (1бр.) Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол на качеството и приемане на строителните работи на изпълнен обект. Б.3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1бр.) Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве на изпълнен обект. Забележка 1: Едно лице може да съвместява максимум две длъжности от изискуемия Екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка 2: Участникът трябва да предложи различни лица за всяка една длъжност от Екипа за изпълнение на СМР. Забележка 3: За изработен инвестиционен проект се счита проекта, за който има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането, и/или има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 (или еквивалент), и/или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за изпълнението, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вид, № и датата на съответния документ и/или съответен линк в публичния регистър! Забележка 4: За „изпълнен обект“ се счита обектът, за който има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 (или еквивалент) или друг документ за предаване и приемане на строежа от Възложителя, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ! Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. Изискванията за вписване в регистрите по чл. 6 ЗКАИИП, следва да са изпълнени от избрания за изпълнител участник при сключването на договора. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване като попълва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка) Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение) - в приложимите случаи. Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа) - в приложимите случаи Специфичен опит (участие в изпълнени дейности по проектиране или изпълнено строителство). Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. ЗАБЕЛЕЖКА: При условията на 112, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки преди сключването на договор за обществена поръчка възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. Възложителят не изисква документи в случаите по чл. 112, ал. 9 от ЗОП. В случай, че във връзка с чл. 67, ал. 5 от ЗОП, при провеждане на процедурата избрания изпълнител е представил някои от изброените документи удостоверяващи съответствието с поставените критерии за подбор при подписване на договора, следва да декларира писмено, че предоставените документи са актуални. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република

България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно ЗУТ, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Може да се представи и удостоверение по смисъла на чл.17, ал.3 или чл.25а, ал.4 от Закон за Камарата на строителите.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: „най-ниска цена“

Cur síos: Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, на основание чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Bulgáiris

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://app.eop.bg/today/590888>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://app.eop.bg/today/590888>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Bulgáiris

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 17/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

Áit: B системата

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Комисия за защита на конкуренцията

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Жалби могат да се подават в десетдневен срок, съобразно разпоредбите на чл. 197, ал. 1, т.1 ЗОП. 10-дневният срок за обжалване започва да тече от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do na cánacha is infheidhme san áit ina bhfuil an Conradh le cur i gcrích: Национална агенция за приходите
Seoladh gréasáin an reachtaíochta cánach: <https://nra.bg>
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do chosaint an chomhshaoil is infheidhme san áit ina bhfuil an Conradh le cur i gcrích: Министерство на околната среда и водите
Seoladh gréasáin an reachtaíochta comhshaoil: <https://www.moew.government.bg/>
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta don chosaint fostaíochta agus do dhálaí oibre is infheidhme san áit ina bhfuil an Conradh le cur i gcrích: Министерство на труда и социалната политика
Seoladh gréasáin an reachtaíochta fostaíochta: <https://www.mlsp.government.bg/>

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: ОБЩИНА ПЕРНИК
Uimhir chlárúcháin: 000386751
Seoladh poist: пл. СВ.ИВАН РИЛСКИ 1 А
Baile: гр.Перник
Cód poist: 2300
Foroinn tíre (NUTS): Перник (BG414)
Tír: An Bhulgáir
Pointe teagmhála: Йоана Боянова Александрова
R-phost: poop@pernik.bg
Teil.: 076 60684220
Facs: +359 76603890
Seoladh idirlín: <https://pernik.bg/>
Próifíl an cheannaitheora: <https://app.eop.bg/buyer/1270>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Комисия за защита на конкуренцията
Uimhir chlárúcháin: 000698612
Seoladh poist: бул. Витоша № 18
Baile: София
Cód poist: 1000
Foroinn tíre (NUTS): София (столица) (BG411)
Tír: An Bhulgáir
Pointe teagmhála: Комисия за защита на конкуренцията
R-phost: delovodstvo@cpc.bg
Teil.: +359 29356113
Facs: +359 29807315
Seoladh idirlín: <http://www.cpc.bg>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Национална агенция за приходите
Uimhir chlárúcháin: 131063188

Seoladh poist: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Baile: София
Cód poist: 1000
Foroinn tíre (NUTS): София (столица) (BG411)
Tír: An Bhulgáir
R-phost: infocenter@nra.bg
Teil.: +35970018700

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do na cánacha is infheidhme san áit ina bhfuil an Conradh le cur i gcrích

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: Министерство на околната среда и водите
Uimhir chlárúcháin: 000697371
Seoladh poist: бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22
Baile: София
Cód poist: 1000
Foroinn tíre (NUTS): София (столица) (BG411)
Tír: An Bhulgáir
R-phost: edno_gishe@moew.government.bg
Teil.: +35929406000

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do chosaint an chomhshaoil is infheidhme san áit ina bhfuil an Conradh le cur i gcrích

8.1. ORG-0005

Ainm oifigiúil: Министерство на труда и социалната политика
Uimhir chlárúcháin: 000695395
Seoladh poist: ул. „Триадица“ №2
Baile: София
Cód poist: 1051
Foroinn tíre (NUTS): София (столица) (BG411)
Tír: An Bhulgáir
R-phost: mlsp@mlsp.government.bg
Teil.: +35928119443

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta don chosaint fostaíochta agus do dhálaí oibre is infheidhme san áit ina bhfuil an Conradh le cur i gcrích

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 83d13637-7f79-4580-96d6-926ebfda25e2 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 15/06/2026 16:24:42 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Bulgáiris
Uimhir foilseacháin an fhógra: 414752-2026
Uimhir eagráin IO S: 115/2026
Dáta foilsithe: 17/06/2026