

415278-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus) – AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting

OJ S 115/2026 17/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Soláthairtí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

R-phost: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting

Cur síos: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting De scope van de Opdracht behelst de levering van diverse soorten tijdelijke huisvesting (units) voor maatschappelijke voorzieningen. Tijdelijk betekent dat de tijdelijke huisvesting maximaal 15 jaar op één locatie staat. Tijdelijke huisvesting wordt ingezet voor maatschappelijke doeleinden en hierbij is sprake van de volgende soorten tijdelijke huisvesting: A.Onderwijs oTijdelijke scholen en tijdelijke dependances oNoodlokalen voor onderwijs B.Zorg oKinderdagopvang oOpvanglocatie voor daklozen, asielzoekers, vluchtelingen en crisisopvang oTijdelijke zorgwoningen C.Kantoorvoorziening oBouwketen/ Kantoorunits oTijdelijke werkplekken voor Gemeenten of projectorganisaties D.Gemeenschapsvoorzieningen oBuurtkamer/buurthuizen oGemeentelijke informatiepunten oCulturele of sociale ontmoetingsruimtes E.Sport oSportkantines oKleedruimtes oOpslagruimtes voor sportmaterialen F.Overig oBijvoorbeeld strandpaviljoen Afname van tijdelijke huisvesting kan in verschillende contractvormen zoals huur, koop en eventueel huurkoop geschieden. Van huurkoop is sprake indien de tijdelijke huisvesting wordt gehuurd, waarna de Gemeente besluit tot koop over te gaan. Deze situatie en de bijbehorende voorwaarden zijn in artikel 18 van Bijlage B3 Concept Nadere Overeenkomst huur beschreven.

Aitheantóir an nós imeachta: 615f1747-598e-43e4-a393-a9220b18c29e

Aitheantóir inmheánach: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Soláthairtí

Príomhaicmiú (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus)

Aicmiú breise (cpv): 34000000 Transport equipment and auxiliary products to transportation, 45000000 Construction work, 70000000 Real estate services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Tír: An Ísiltír
Eolas breise: Amsterdam

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 2

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 2

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: AI 2025-0163 - Perceel 1 Standaard units

Cur síos: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting De scope van de Opdracht behelst de levering van diverse soorten tijdelijke huisvesting (units) voor maatschappelijke voorzieningen. Tijdelijk betekent dat de tijdelijke huisvesting maximaal 15 jaar op één locatie staat. Tijdelijke huisvesting wordt ingezet voor maatschappelijke doeleinden en hierbij is sprake van de volgende soorten tijdelijke huisvesting: A.Onderwijs oTijdelijke scholen en tijdelijke dependances oNoodlokalen voor onderwijs B.Zorg oKinderdagopvang oOpvanglocatie voor daklozen, asielzoekers, vluchtelingen en crisisopvang oTijdelijke zorgwoningen C.Kantoorvoorziening oBouwketen/ Kantoorunits oTijdelijke werkplekken voor Gemeenten of projectorganisaties D.Gemeenschapsvoorzieningen oBuurtkamer/buurthuizen oGemeentelijke informatiepunten oCulturele of sociale ontmoetingsruimtes E.Sport oSportkantines oKleedruimtes oOpslagruimtes voor sportmaterialen F.Overig oBijvoorbeeld strandpaviljoen Afname van tijdelijke huisvesting kan in verschillende contractvormen zoals huur, koop en eventueel huurkoop geschieden. Van huurkoop is sprake indien de tijdelijke huisvesting wordt gehuurd, waarna de Gemeente besluit tot koop over te gaan. Deze situatie en de bijbehorende voorwaarden zijn in artikel 18 van Bijlage B3 Concept Nadere Overeenkomst huur beschreven.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Soláthairtí

Príomhaicmiú (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus)

Aicmiú breise (cpv): 34000000 Transport equipment and auxiliary products to transportation, 70000000 Real estate services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: .

5.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Tír: An Ísiltír
Eolas breise: Amsterdam

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 48 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 1

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Gemeente is voornemens de Raamovereenkomsten voor perceel 1 en perceel 2 voor de duur van drie (3) jaar te sluiten met een éenzijdige optie op verlenging van maximaal een (1) jaar.

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Kwaliteitsonderdeel A CO2-Prestatieladder

Cur síos: Aanbesteder hanteert een kader waarbij Opdrachtnemers die -bij uitvoering van de Raamovereenkomst - invulling geven aan het reduceren van CO2-uitstoot via de CO2-Prestatieladder systematiek maximaal 8 punten worden toegekend. Het kwaliteitscriterium omvat het ambitieniveau op de CO#-Prestatieladder. Dit criterium stimuleert Inschrijvers om een bijdrage te leveren aan duurzaamheidsdoelstellingen. De Inschrijver dient per perceel het CO2-ambitieniveau aan te geven op het formulier bijlage A6 'Verklaring inschrijfformulier CO2-Prestatieladder'.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 0

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Kwaliteitsonderdeel B Casusopdracht Bonte Kraai- perceel 1

Cur síos: Doelstelling Dit kwaliteitscriterium betreft een casusopdracht voor de tijdelijke huisvesting van de Bonte Kraai. De casusopdracht heeft als doel om inzicht te verkrijgen in de aanpak, ontwerp kwaliteit en procesmatige benadering van Inschrijvers. In het bijzonder toetst deze casusopdracht in hoeverre Inschrijvers in staat zijn om een kwalitatief, functioneel en uitvoerbaar bouwplan op te stellen, in lijn met de in Bijlage B5 vermelde eisen, wet- en regelgeving.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 0

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Prijs

Cur síos: De Opdracht wordt gegund op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) vastgesteld op grond van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Voor deze aanbesteding geldt dat de prijs door de Opdrachtgever vooraf is vastgesteld in de casusopdrachten. Om die reden wordt bij de beoordeling van de inschrijvingen geen prijsconcurrentie toegepast maar is er wel een prijscomponent en vindt de gunning uitsluitend plaats op basis van kwaliteit. Bij de daaropvolgende minicompetities zal tevens altijd een prijscomponent onderdeel uitmaken van de beoordeling.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 0

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 03/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429266>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429266>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun tairiscintí a fháil: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 2 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, maille le hathoscailt na hiomaíochta

An t-uaslíon rannpháirtithe: 4

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:
Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: AI 2025-0163 - Perceel 2 maatwerk

Cur síos: AI 2025-0163 Raamovereenkomst Tijdelijke huisvesting

Aitheantóir inmheánach: 2

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Soláthairtí

Príomhaicmiú (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus)

Aicmiú breise (cpv): 34000000 Transport equipment and auxiliary products to transportation, 45000000 Construction work, 70000000 Real estate services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: .

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Amsterdam

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 48 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 1

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Gemeente is voornemens de Raamovereenkomsten voor perceel 1 en perceel 2 voor de duur van drie (3) jaar te sluiten met een éézijdige optie op verlenging van maximaal een (1) jaar.

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Kwaliteitsonderdeel A CO2-Prestatieladder

Cur síos: Aanbesteder hanteert een kader waarbij Opdrachtnemers die -bij uitvoering van de Raamovereenkomst - invulling geven aan het reduceren van CO2-uitstoot via de CO2-Prestatieladder systematiek maximaal 8 punten worden toegekend. Het kwaliteitscriterium omvat het ambitieniveau op de CO2-Prestatieladder. Dit criterium stimuleert Inschrijvers om een bijdrage te leveren aan duurzaamheidsdoelstellingen. De Inschrijver dient per perceel het CO2-ambitieniveau aan te geven op het formulier bijlage A6 'Verklaring inschrijfformulier CO2-Prestatieladder'.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 0

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Kwaliteitsonderdeel B Casusopdracht Bonte Kraai - perceel 2

Cur síos: Doelstelling Dit kwaliteitscriterium betreft een casusopdracht voor de tijdelijke huisvesting van de Bonte Kraai. De casusopdracht heeft als doel om inzicht te verkrijgen in de aanpak, ontwerp kwaliteit en procesmatige benadering van Inschrijvers. In het bijzonder toetst deze casusopdracht in hoeverre Inschrijvers in staat zijn om een kwalitatief, functioneel en uitvoerbaar bouwplan op te stellen, in lijn met de in Bijlage B5 vermelde eisen, wet- en regelgeving. Per perceel is er een specifieke casusopdracht opgesteld, welke respectievelijk in Bijlage A7 (perceel 1) en Bijlage A8 (perceel 2) is te vinden.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 0

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Prijs

Cur síos: De Opdracht wordt gegund op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) vastgesteld op grond van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Voor deze aanbesteding geldt dat de prijs door de Opdrachtgever vooraf is vastgesteld in de casusopdrachten. Om die reden wordt bij de beoordeling van de inschrijvingen geen prijsconcurrentie toegepast maar is er wel een prijscomponent en vindt de gunning uitsluitend plaats op basis van kwaliteit. Bij de daaropvolgende minicompetities zal tevens altijd een prijscomponent onderdeel uitmaken van de beoordeling.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 0

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 03/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429266>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429266>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun tairiscintí a fháil: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 2 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, maille le hathoscailt na hiomaíochta

An t-uaslíon rannpháirtithe: 4

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Uimhir chlárúcháin: 12034981

Seoladh poist: Weesperstraat 430

Baile: Amsterdam

Cód poist: 1018 DN

Foroinn tíre (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Aanbestedingsteam Amsterdam

R-phost: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Teil.: +31 610588111

Seoladh idirlín: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Próifíl an cheannaitheora: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Seoladh poist: Weesperstraat 430

Baile: Amsterdam

Cód poist: 1018 DN

Foroinn tíre (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

R-phost: Klachten.IB@amsterdam.nl

Seoladh idirlín: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Rechtbank Amsterdam

Seoladh poist: Parnassusweg 220

Baile: Amsterdam

Cód poist: 1076 AV

Foroinn tíre (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Rechtbank Amsterdam

R-phost: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Teil.: +31 205412111

Seoladh idirlín: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Ról na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 4099e01f-7ff2-4800-8fa0-9d6492fc4d5a - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 15/06/2026 17:12:42 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 415278-2026

Uimhir eagráin IO S: 115/2026

Dáta foilsithe: 17/06/2026