

## 416397-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Architectural services for buildings – Erweiterung Gymnasium Verl auf G9;  
Objektplanungsleistungen  
OJ S 115/2026 17/06/2026  
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú  
Seirbhísí

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Zentrale Vergabestelle der Städte Rietberg, Verl und der Gemeinde Langenberg  
R-phost: [evergabe@gt-net.de](mailto:evergabe@gt-net.de)  
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil  
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Erweiterung Gymnasium Verl auf G9; Objektplanungsleistungen  
Cur síos: Objektplanungsleistungen  
Aitheantóir an nós imeachta: 507dc87d-0a13-4096-b1b1-63d8a9e864d4  
Aitheantóir inmheánach: V-2026-40  
An cineál nós imeachta: Oscailte  
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí  
Príomhaicmiú (cpv): 71221000 Architectural services for buildings  
Aicmiú breise (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services, 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71223000 Architectural services for building extensions

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Gütersloh (DEA42)  
Tír: An Ghearmáin

##### 2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:  
Treoir 2014/24/AE  
vgv -

##### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra  
Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo:  
Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta:  
Éilliú:  
Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil:

Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil:

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta:

Calaois:

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine:

Dócmhainneacht:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair:

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir:

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin:

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair:

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo:

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach:

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta:

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc:

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó:

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc:

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta:

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Erweiterung Gymnasium Verl auf G9; Objektplanungsleistungen

Cur síos: Die vierzügig ausgebaute und derzeit fünfzügig geführte Schule mit rund 1.200 Schülerinnen und Schülern soll im Zuge der Umstellung von G8 auf G9 baulich erweitert und funktional ergänzt werden. Vorgesehen sind insbesondere zusätzliche Klassen-, Differenzierungs- und Fachräume, Aufenthaltsbereiche für den Lehrerbereich und die Oberstufe sowie ergänzende Sanitärräume. Darüber hinaus sind im Zuge der Maßnahme auch Umstrukturierungen in Teilbereichen des Bestands erforderlich (Entwurf bereits vorhanden), um die funktionalen Abläufe innerhalb des Schulgebäudes zu optimieren und zu gewährleisten. Die Erweiterung ist im laufenden Schulbetrieb und unter Berücksichtigung der bestehenden Gebäudestruktur, der schulischen Abläufe sowie der angrenzenden Nutzungen im Schulzentrum umzusetzen. Ziel des Verfahrens ist es, ein geeignetes Architekturbüro für die weitere Planung und Umsetzung der Erweiterung des Gymnasiums Verl im Zusammenhang mit der Umstellung auf G9 zu beauftragen. Die zu vergebenden Leistungen umfassen die Objektplanung Gebäude gemäß HOAI ab Leistungsphase 5 bis Leistungsphase 9 (Stufenweise Beauftragung; Stufe 1 LPH5 - LPH7; Stufe 2 LPH8 – LPH9). Die Planungsaufgabe wird nach HOAI 2021, Anlage 10.2 – Objektliste Gebäude – Schulen mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, zum Beispiel Grundschulen, weiterführende Schulen und Berufsschulen, der Honorarzone III zugeordnet. Gegenstand der Beauftragung Der Auftrag umfasst insbesondere folgende Leistungen: - Erstellung sowie ggf. Fortschreibung der Ausführungsplanung (Leistungsphase 5 HOAI) auf Grundlage der übergebenen Planungsunterlagen (Leistungsphase 4 + Kostenberechnung LP 3) - Vorbereitung der Vergabe sowie Mitwirkung bei der Ausschreibung (Leistungsphasen 6 und 7 HOAI) - Objektüberwachung einschließlich Bauleitung (Leistungsphase 8 HOAI) - Koordination und Steuerung des Bauablaufs einschließlich der Abstimmung der Bauabschnitte im laufenden Schulbetrieb - Sicherstellung der termin-, kosten- und qualitätsgerechten Umsetzung des Gesamtprojektes - Koordination der weiteren am Projekt beteiligten Fachplaner

Aitheantóir inmheánach: 0001

#### **5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

#### **5.1.2. An áit feidhmíochta**

Foroinn tíre (NUTS): Gütersloh (DEA42)

Tír: An Ghearmáin

#### **5.1.3. Fad measta**

Fad ama: 29 Míonna

#### **5.1.6. Eolas ginearálta**

##### **Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

#### **5.1.7. Soláthar straitéiseach**

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

#### **5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Büroreferenzen: Als Mindestanforderung sind mindestens zwei nicht mehr als drei vergleichbare Büroreferenzen aus den letzten zehn Jahren nachzuweisen. Die Vergleichbarkeit der Referenzen bemisst sich insbesondere nach folgenden Kriterien: - Vergleichbarkeit der Brutto-Baukosten der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 von jeweils über 3.000.000 EUR, - Vergleichbarkeit der Bauaufgabe mit Honorarzone III bis IV, - Angaben zur Qualität der Referenz, insbesondere Funktionalität und Gestaltqualität, - Angaben zu Auftraggeber, Leistungsarten, Leistungszeiträumen und Projektumfang. Eine der eingereichten Referenzen muss die Objektplanung eines vergleichbaren öffentlichen oder sonstigen Bauvorhabens mit mindestens den Leistungsphasen 5 bis 8 gemäß § 34 HOAI umfassen. Als vergleichbar gelten insbesondere Bauvorhaben mit erhöhten Anforderungen an Termin-, Kosten- und Nutzerkoordination, an die Abstimmung mit mehreren Projektbeteiligten sowie an die Umsetzung im laufenden oder eng getakteten Betrieb. Eine Schulbau-Referenz ist nicht zwingend erforderlich. Die Baukosten des Referenzprojektes müssen laut Kostenfeststellung mindestens 3.000.000 EUR brutto betragen. Persönliche Referenzobjekte des Projektleiters (mindestens LPH 5 – 9) Es sind mindestens zwei persönliche Referenzobjekte des Projektleiters anzugeben, bei denen mindestens die Leistungsphasen 5 bis 9 gemäß § 34 HOAI durch die benannte Person bearbeitet wurden. Die konkrete Rolle der Person im Projekt ist anzugeben.

Critéar: Fórsa saothair meánach bliantúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Angaben zur Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten festangestellten technischen Mitarbeiter sowie Führungskräfte. Als Mindestanforderung sind mindestens drei technische Vollzeitstellen im Durchschnitt der letzten drei Jahre nachzuweisen.

**Critéar:** Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Der Auftragnehmer hat eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 5.000.000 € für Personenschäden sowie mindestens 3.000.000 € für Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsfall nachzuweisen und während der Vertragslaufzeit aufrechtzuerhalten. Sofern ein Versicherungsschutz im vorgenannten Sinne noch nicht besteht, ist eine verbindliche Bestätigung des Versicherers ausreichend, wonach im Auftragsfall ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt bzw. die bestehende Versicherung entsprechend erhöht wird. Die Bestätigung des Versicherers ist mit dem Angebot vorzulegen.

**Critéar:** Ioncam bliantúil sonrath

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: - Nachweis bzw. Erklärung über die Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mindestjahresumsatz 500.000,00€) - Nachweis bzw. Erklärung über die Umsätze mit vergleichbaren Dienstleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

**Critéar:** Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen und dies entsprechend nachweisen. Teilnahmeberechtigt sind insbesondere natürliche Personen, die am Tage der Bekanntmachung bzw. Auslobung - zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/in berechtigt und Mitglied einer Architektenkammer in Deutschland sind, - die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/in nach den einschlägigen berufsrechtlichen Vorschriften besitzen und ihren Geschäfts- oder Wohnsitz in dem vom EWR-Abkommen erfassten Gebiet haben, - oder zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/in nach dem Recht des jeweiligen Heimatstaates berechtigt und in einem der vorgenannten ausländischen Gebietsbereiche ansässig sind. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt, bestimmen sich die fachlichen Anforderungen nach den einschlägigen europäischen Richtlinien. Der Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung ist durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister bzw. durch Nachweis der Berufsqualifikation nach § 75 Abs. 1 bzw. Abs. 2 VgV zu erbringen. Juristische Personen sind zugelassen, wenn - ihr Geschäftssitz sich im Zulassungsbereich befindet, - zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck der Planungsaufgabe entsprechende Planungsleistungen gehören, - und sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden. Bietergemeinschaften natürlicher und/oder juristischer Personen sind ebenfalls teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft die jeweiligen Teilnahmevoraussetzungen erfüllt. Ein Nachweis je Einzelbieter bzw. je Mitglied einer Bietergemeinschaft ist ausreichend. Von Subunternehmen ist dieser Nachweis nur vorzulegen, soweit sie die entsprechende Leistung im Auftragsfall erbringen sollen.

#### **5.1.10. Critéir dhámhachtana**

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualitätskriterium

Cur síos: Projektorganisation Büro

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualitätskriterium

Cur síos: Referenzen vergleichbarer Projekte

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualitätskriterium

Cur síos: Projektorganisation Bauleiter / Projektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

**Critéar:**

Cineál: Praghas

Ainm: Preiskriterium

Cur síos: Honorarforderung

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/507dc87d-0a13-4096-b1b1-63d8a9e864d4](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/507dc87d-0a13-4096-b1b1-63d8a9e864d4)

**5.1.12. Téarmaí soláthair**

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/507dc87d-0a13-4096-b1b1-63d8a9e864d4](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/507dc87d-0a13-4096-b1b1-63d8a9e864d4)

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 29 Laethanta

**Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spríodhata chun iarratas a dhéanamh:**

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar roinnt doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: vgl. "Allgemeine Bedingungen zum Leistungsverzeichnis"

Sonrascú leictreonach: Éigeanach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

**5.1.15. Teicnící**

**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

## **Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

### **5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Westfalen 481Albrecht-Thaer-Straße 9 47 Münster +49 251411-2165 +49 251411-0 [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Zentrale Vergabestelle der Städte Rietberg, Verl und der Gemeinde Langenberg

## **8. Eagraíochtaí**

---

### **8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: Zentrale Vergabestelle der Städte Rietberg, Verl und der Gemeinde Langenberg  
Uimhir chlárúcháin: 5487

Seoladh poist: Rathausstraße 31

Baile: Rietberg

Cód poist: 33397

Foroinn tíre (NUTS): Gütersloh (DEA42)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: [evergabe@gt-net.de](mailto:evergabe@gt-net.de)

Teil.: +49 524498632003

Seoladh idirlín: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

### **8.1. ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Vergabekammer Westfalen 481Albrecht-Thaer-Straße 9 47 Münster +49 251411-2165 +49 251411-0 [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Uimhir chlárúcháin: b172c424-ddec-43c1-9ca2-c70c1cb69107

Seoladh poist: Albrecht-Thaer-Straße 9

Baile: Münster

Cód poist: 48147

Foroinn tíre (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Teil.: +49 251411-2165

#### **Róil na heagraíochta seo:**

### 8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teil.: +49228996100

**Róil na heagraíochta seo:**

TED eSender

## 10. Athraigh

---

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

507dc87d-0a13-4096-b1b1-63d8a9e864d4-02

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

Die Angebotsfrist wird bis zum 19.06.2026, 10:00 Uhr, verlängert. Weitere Änderungen des Vergabeverfahrens oder der Vergabeunterlagen sind hiermit nicht verbunden.

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 5a8d0a26-9de8-462b-933e-2b12ff5b54d8 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 16/06/2026 13:10:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 416397-2026

Uimhir eagráin IO S: 115/2026

Dáta foilsithe: 17/06/2026