

418378-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Real estate services with own property – Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

OJ S 116/2026 18/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: IMMOBILIERE 3F

R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: 3F SUD

R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: 3F NORMANVIE

R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: 3F OCCITANIE

R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: 3F NOTRE LOGIS

R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: 3F SEINE ET MARNE

R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: 3F GRAND EST

R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: LA CLARM

R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

Cur síos: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation d'études et évaluations immobilières

Aitheantóir an nós imeachta: ad49cad2-4c4a-4078-b361-d6ce208efc46

An fógra roimhe seo: 177936-2026

Aitheantóir inmheánach: AO 5444

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70100000 Real estate services with own property

Aicmiú breise (cpv): 70100000 Real estate services with own property

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 2

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 2

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

Cur síos: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Les prestations du lot concernent le patrimoine existant (ancien) : patrimoine en vente en bloc, logements à la vente à l'unité en pleine propriété ou en Bail Réel Solidaire, logements locatifs intermédiaires (LLI), ainsi que les contre-expertises associées.

Aitheantóir inmheánach: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 72310000 Data-processing services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Tír: An Fhrainc

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Tír: An Fhrainc

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Tír: An Fhrainc

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Nord (FRE11)

Tír: An Fhrainc

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Tarn (FRJ27)

Tír: An Fhrainc

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Rhône (FRK26)

Tír: An Fhrainc

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Tír: An Fhrainc

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

5.1.2. An áit feidhmíochta

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 48 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Eolas breise: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 1200 études

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ní ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 2

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal de Paris

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Tribunal de Paris

5.1. Luchtóg: LOT-0003

Teideal: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

Cur síos: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Ces prestations concernent le patrimoine à développer (neuf) : opérations en Vente en l'État Futur d'Achèvement dit à prix maîtrisé (VEFA 5,5% et 20%), programmes en Prêt Social Location-Accession (PSLA), en Bail Réel Solidaire (BRS) et en Logements Locatifs Intermédiaires (LLI). Aitheantóir inmheánach: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70100000 Real estate services with own property

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Tír: An Fhrainc

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Tír: An Fhrainc

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Tír: An Fhrainc

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Nord (FRE11)

Tír: An Fhrainc

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Tarn (FRJ27)

Tír: An Fhrainc

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Rhône (FRK26)

Tír: An Fhrainc

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Tír: An Fhrainc

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Tír: An Fhrainc

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 48 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Eolas breise: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 300 études

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta
Téarmaí an chonartha:
Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Sonrascú leictreonach: Ní ceadmhach
Úsáidfear ordú leictreonach: níl
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt
An t-uaslíon rannpháirtithe: 2

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal de Paris

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Tribunal de Paris

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: IMMOBILIERE 3F

Uimhir chlárúcháin: 552 141 533 000 18

Seoladh poist: 159 rue Nationale

Baile: Paris

Cód poist: 75013

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr

Teil.: 0140771661

Próifíl an cheannaitheora: <https://3f.achatpublic.com/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Ceannaire grúpa

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: 3F GRAND EST

Uimhir chlárúcháin: 49827355600023

Baile: Strasbourg

Cód poist: 67000
Foroinn tíre (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Tír: An Fhrainc
R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr
Teil.: 0140771661
Seoladh idirlín: <https://3f.achatpublic.com/>
Próifíl an cheannaitheora: <https://3f.achatpublic.com/>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: 3F CENTRE VAL DE LOIRE
Uimhir chlárúcháin: 967 200 049 001 12
Seoladh poist: 7 rue Latham
Baile: BLOIS
Cód poist: 41000
Foroinn tíre (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Tír: An Fhrainc
R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr
Teil.: 0140771661
Seoladh idirlín: <https://3f.achatpublic.com/>
Próifíl an cheannaitheora: <https://3f.achatpublic.com/>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: IMMOBILIERE RHONE-ALPES
Uimhir chlárúcháin: 398 115 808 001 39
Seoladh poist: 9 rue Anna Marly
Baile: LYON
Cód poist: 69007
Foroinn tíre (NUTS): Rhône (FRK26)
Tír: An Fhrainc
R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr
Teil.: 0140773427
Seoladh idirlín: <https://3f.achatpublic.com/>
Próifíl an cheannaitheora: <https://3f.achatpublic.com/>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-0005

Ainm oifigiúil: 3F OCCITANIE
Uimhir chlárúcháin: 716 820 410 000 26
Seoladh poist: 12 rue Jules Ferry
Baile: MAZAMET
Cód poist: 81200
Foroinn tíre (NUTS): Tarn (FRJ27)
Tír: An Fhrainc
R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr
Teil.: 0140773427
Seoladh idirlín: <https://3f.achatpublic.com/>

Próifíl an cheannaitheora: <https://3f.achatpublic.com/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0006

Ainm oifigiúil: 3F NOTRE LOGIS

Uimhir chlárúcháin: 886 380 526 000 30

Seoladh poist: 221 rue de la Lys

Baile: HALLUIN

Cód poist: 59433

Foroinn tíre (NUTS): Nord (FRE11)

Tír: An Fhrainc

R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr

Teil.: 0140771661

Seoladh idirlín: <https://3f.achatpublic.com/>

Próifíl an cheannaitheora: <https://3f.achatpublic.com/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0007

Ainm oifigiúil: 3F SUD

Uimhir chlárúcháin: 415 750 868 001 76

Seoladh poist: 72 avenue de Toulon

Baile: MARSEILLE

Cód poist: 13006

Foroinn tíre (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Tír: An Fhrainc

R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr

Teil.: 0140771661

Seoladh idirlín: <https://3f.achatpublic.com/>

Próifíl an cheannaitheora: <https://3f.achatpublic.com/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0009

Ainm oifigiúil: 3F NORMANVIE

Uimhir chlárúcháin: 552 141 541 000 94

Seoladh poist: 5 rue Montaigne

Baile: ROUEN

Cód poist: 76000

Foroinn tíre (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Tír: An Fhrainc

R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr

Teil.: 0140771661

Seoladh idirlín: <https://3f.achatpublic.com/>

Próifíl an cheannaitheora: <https://3f.achatpublic.com/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0010

Ainm oifigiúil: 3F SEINE ET MARNE

Uimhir chlárúcháin: 784 825 069 000 56
Seoladh poist: 32 cours du Danube
Baile: Serris
Cód poist: 77700
Foroinn tíre (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Tír: An Fhrainc
R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr
Teil.: 0140771661
Próifíl an cheannaitheora: <https://3f.achatpublic.com/>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-0011

Ainm oifigiúil: Tribunal de Paris
Uimhir chlárúcháin: 177 501 111 01763
Seoladh poist: Parvis du Tribunal de Paris
Baile: PARIS Cédex 17
Cód poist: 75859
Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)
Tír: An Fhrainc
R-phost: tj-paris@justice.fr
Teil.: 01 44 32 51 51
Seoladh idirlín: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0012

Ainm oifigiúil: LA CLARM
Uimhir chlárúcháin: 60980254100076
Seoladh poist: 159 rue nationale
Baile: Paris
Cód poist: 75013
Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)
Tír: An Fhrainc
R-phost: eduardo.luna@groupe3f.fr
Teil.: 60980254100076
Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): www.groupe3f.fr
Próifíl an cheannaitheora: <https://3f.achatpublic.com/>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union
Uimhir chlárúcháin: PUBL
Baile: Luxembourg
Cód poist: 2417
Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)
Tír: Lucsamburg
R-phost: ted@publications.europa.eu
Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: af4342ea-2ee9-45c9-8f97-c9282aa9b763 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 16/06/2026 14:32:32 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 418378-2026

Uimhir eagráin IO S: 116/2026

Dáta foilsithe: 18/06/2026