

419578-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Architectural, construction, engineering and inspection services – Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta
OJ S 116/2026 18/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Vantaan kaupunki

R-phost: josee.courtemanche@vantaa.fi

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Cur síos: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjousta Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta lähtien hankesuunnitelmasta, sisältäen piha- ja liikennemerkkisuunnittelun sekä sisustus-, ammattikeittiö-, akustinen- ja paloturvallisuussuunnittelun tarjouspyynnössä ja liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Kaupunginosa: 71 Ilola Osoite: Epinkoskentie 5, 01390 Vantaa Kortteli/tontti: 71079 Kiinteistö: 92-071-0079-006 Rakennus: 101790778F Rakennusvuosi: 1987 Laajennusvuosi: 1993 Kerrosluku: 1 (+ 2 pientä parvia) Ilolan koulun rakennus 1 on valmistunut vuonna 1987 ja rakennus 2 on valmistunut vuonna 1993. Rakennukset ovat 1-kerroksisia, ja ne on yhdistetty toisiinsa yhdyskäytävällä. Kiinteistössä on myös vuonna 2014 valmistettu rakennus, joka ei kuulu tähän hankkeeseen, paitsi 2 pientä tilamuutosta. Hankkeessa kuuluu myös pihan peruskorjausta, korjattavan pihan laajuus on merkitty liitteessä 5c. Nykyinen Ilolan koulu on talotekniikan osalta osin huonossa ja osin tyydyttävässä kunnossa. Pintamateriaalit ovat pääosin alkuperäisiä, vuodelta 1987 ja 1993 ja uusimisen tarpeessa. Vanhimman rakennuksen korjausaste on todettu liian korkeaksi korjaukseen. Sen lisäksi, tilat ovat eritasoilla ja suunniteltu aikaisempaan, poikkeukselliseen pedagogiseen suunnitelmaan; tilat sopivat huonosti nykyiseen pedagogikaan. Tarveselvityksessä laadittiin Ilolan 1987–1993 rakennettujen koulurakennusten korjaus- ja tilamuutostarpeita sekä vanhimpiin osiin uudiskorvaavarakennus, jotta tilat palvelevat käyttäjien tämänhetkisiä ja tu-levaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita. Koulu on osittain korjattu vuosina 2018–2023. Peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan tilamuutokset, jotka parantavat koulun toiminnallisuutta, turvallisuutta ja esteettömyyttä. Tilamuutokset liittyvät myös opetustoimen toimintakulttuuriin muutokseen ja uuteen opetussuunnitelmaan. Tiettyjen osien teknisen iän päätyessä, toiminallisien parannuksien ja uuden pedagogisen suunnitelman vuoksi, kouluun päätettiin tehdä laajat muutos- ja korjaustyöt. Tehtävien parannuksien laajuus on arvioitava tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä, jolloin kuntoarviot, -tutkimukset ja -selvitykset on päivitettävä ajan tasalle. Ilolan koulun hankkeen hankesuunnitelma alkaa syyskuussa 2026. Rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi syksyllä 2027 ja valmistuvaksi vuoden 2028 lopulla. Rakentamisen aikana koulu siirtyy Kytöpuisto koulun väistöpäviljonkiin. Laajuustiedot

(noin): Peruskorjattava rakennus 1714 brm², 1516 htm², 1305 hym² Uudiskorvaava rakennus: 2180 brm², 1585 htm², 1440 hym² Yhteensä: 3894 brm², 3101 htm², 2745 hym² Tontin pinta-ala 27 804 m², josta noin 9770 m² kuuluu hankkeeseen.

Aitheantóir an nóis imeachta: 513ace8c-b1b2-4d6e-8380-32b2a731d170

Aitheantóir inmheánach: VD/8537/02.08.00.00/2025

An cineál nóis imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nóis imeachta: Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon (221 000 €, alv 0 %). Tarjouskilpailu käydään Cludia-kilpailutusportaalien kautta Vantaan kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Hankintailmoitus julkaistaan HILMA-ilmoituskanavassa.

Kelpoisuusvaatimukset täyttäneiden tarjoajien tarjouksista valitaan se, joka on tilaajan kannalta kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan laadullisilla ja taloudellisilla vertailuperusteilla seuraavin painotuksin: laatu 70 % ja hinta 30 %. Menettelyn yksityiskohtaisempi kuvaus on esitetty liitteessä 01 Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen_PS-ARK-hankinnankuvaus.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Fhionlainn

Aon áit sa tír áirithe

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Hankkeen yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty liitteessä 01 Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen_PS-ARK-hankinnankuvaus.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Cur síos: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjousta Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta lähtien hankesuunnitelmasta, sisältäen piha- ja liikennemerkkisuunnittelun sekä sisustus-, ammattikeittiö-, akustinen- ja paloturvallisuussuunnittelun tarjouspyynnössä ja liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Kaupunginosa: 71 Ilola Osoite: Epinkoskentie 5, 01390 Vantaa Kortteli/tontti: 71079 Kiinteistö: 92-071-0079-006 Rakennus: 101790778F Rakennusvuosi: 1987 Laajennusvuosi: 1993 Kerrosluku: 1 (+ 2 pientä parvia) Ilolan koulun rakennus 1 on valmistunut vuonna 1987 ja rakennus 2 on valmistunut vuonna 1993. Rakennukset ovat 1-kerroksisia, ja ne on yhdistetty toisiinsa yhdyskäytävällä. Kiinteistössä on myös vuonna 2014 valmistettu rakennus, joka ei kuulu tähän hankkeeseen, paitsi 2 pientä tilamuutosta. Hankkeessa kuuluu myös pihan peruskorjausta, korjattavan pihan laajuus on merkitty liitteessä 5c. Nykyinen Ilolan koulu on talotekniikan osalta osin huonossa ja osin tyydyttävässä kunnossa. Pintamateriaalit ovat pääosin alkuperäisiä, vuodelta 1987 ja 1993 ja uusimisen

tarpeessa. Vanhimman rakennuksen korjausaste on todettu liian korkeaksi korjaukseen. Sen lisäksi, tilat ovat eritasoilla ja suunniteltu aikaisempaan, poikkeukselliseen pedagogiseen suunnitelmaan; tilat sopivat huonosti nykyiseen pedagogikaan. Tarveselvityksessä laadittiin Ilolan 1987–1993 rakennettujen koulurakennusten korjaus- ja tilamuutostarpeita sekä vanhimpiin osiin uudiskorvaavarakennus, jotta tilat palvelevat käyttäjien tämänhetkisiä ja tu-levaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita. Koulu on osittain korjattu vuosina 2018–2023.

Peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan tilamuutokset, jotka parantavat koulun toiminnallisuutta, turvallisuutta ja esteettömyyttä. Tilamuutokset liittyvät myös opetustoimen toimintakulttuurin muutokseen ja uuteen opetussuunnitelmaan. Tiettyjen osien teknisen iän päätyessä, toiminallisten parannuksien ja uuden pedagogisen suunnitelman vuoksi, kouluun päätettiin tehdä laajat muutos- ja korjaustyöt. Tehtävien parannuksien laajuus on arvioitava tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä, jolloin kuntoarviot, -tutkimukset ja -selvitykset on päivitettävä ajan tasalle. Ilolan koulun hankkeen hankesuunnitelma alkaa syyskuussa 2026. Rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi syksyllä 2027 ja valmistuvaksi vuoden 2028 lopulla. Rakentamisen aikana koulu siirtyy Kytöpuisto koulun väistöpaviljonkiin. Laajuustiedot (noin): Peruskorjattava rakennus 1714 brm², 1516 htm², 1305 hym² Uudiskorvaava rakennus: 2180 brm², 1585 htm², 1440 hym² Yhteensä: 3894 brm², 3101 htm², 2745 hym² Tontin pinta-ala 27 804 m², josta noin 9770 m² kuuluu hankkeeseen.

Aitheantóir inmheánach: VD/8537/02.08.00.00/2025

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Fhionlainn

Aon áit sa tír áirithe

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 15/09/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 15/09/2031

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Hankkeen yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty liitteessä 01 Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen_PS-ARK-hankinnankuvaus.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: An t-aistriú chuig geilleagar ciorclach

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis
Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 20/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=617763&tpk=18ad282c-4474-4f78-9056-1f2e20fe0580>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=617763&tpk=18ad282c-4474-4f78-9056-1f2e20fe0580>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 28/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 02/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Áit: Vantaa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Ks. hankinnan kuvas.

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Vantaan kaupunki

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Vantaan kaupunki

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus

Uimhir chlárúcháin: 3006157-6

Seoladh poist: Radanrakentajantie 5

Baile: Helsinki

Cód poist: 00520
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teil.: +358 295643300
Seoladh idirlín: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Vantaan kaupunki
Uimhir chlárúcháin: 0124610-9
Seoladh poist: PL 1100
Baile: Vantaan kaupunki
Cód poist: 01030
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: Josee Courtemanche
R-phost: josee.courtemanche@vantaa.fi
Teil.: +358 0405490059
Seoladh idirlín: <http://www.vantaa.fi>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)
Uimhir chlárúcháin: FI09880841
Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a
Baile: Helsinki
Cód poist: 00100
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: eSender
R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teil.: 029 55 636 30
Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 0ce9d97c-9df6-4c9e-a37a-56381b35f559 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 17/06/2026 05:32:55 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Dáta seolta an fhógra (eSender): 17/06/2026 05:59:34 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 419578-2026
Uimhir eagráin IO S: 116/2026
Dáta foilsithe: 18/06/2026