

426534-2026 - Iomaíocht

An Pholainn – Overhaul and refurbishment work – Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Henryka Pobożnego 20 we Wrocławiu

OJ S 118/2026 22/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

R-phost: zp@zzk.wroc.pl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Henryka Pobożnego 20 we Wrocławiu

Cur síos: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont klatki schodowej, 2) remont elewacji frontowej z odtworzeniem detali architektonicznych, 3) ocieplenie elewacji tylnej oraz elewacji oficyny, 4) remont stropów wraz z ich wzmocnieniem oraz wykonaniem zabezpieczeń przeciwpożarowych, 5) remont i naprawa istniejących elementów konstrukcyjnych takich jak ściany i nadproża istniejące, 6) ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, 7) ocieplenie ścian strychowych, 8) wymiana zużytej stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacja stolarki oryginalnej, 9) remont piwnic z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych, 10) remont więźby dachowej (wymiana wszystkich elementów konstrukcyjnych) i pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów i wykonaniem obróbek blacharskich, 11) wydzielenie i przystosowanie pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłego, 12) remont budynku oficyny, 13) remont lokali usługowych, 14) zmiana struktury istniejących lokali mieszkalnych w tym wydzielenie pomieszczeń sanitarnych, 15) zapewnienie prawidłowej wentylacji w budynku, 16) remont przewodów kominowych, 17) budowa szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, 18) demontaż instalacji gazowej, 19) montaż instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, 20) montaż instalacji kanalizacji sanitarnej, 21) montaż instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z węzła ciepłego, 22) montaż instalacji elektrycznych obejmujący m.in.: a) rozdział energii w budynku - trasy WLZ, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, rozdzielnicę główną budynku, tablicę administracyjną wraz z opomiarowaniem energii elektrycznej, tablicę licznikową części usługowej i mieszkalnej budynku, b) instalację oświetlenia ogólnego i awaryjnego, c) instalacje elektryczne wewnętrzne, d) instalację ochrony przeciwporażeniowej, e) instalację połączeń wyrównawczych miejscowych i głównych, f) instalację telekomunikacyjną budynku, g) instalację domofonową, h) instalację antenową RTV, i) instalację oddymiania klatki schodowej, j) instalację odgromową i uziom budynku. 23) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” – w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Aitheantóir an nós imeachta: f09bb0f4-7ac1-4ec2-9b17-8909a4e2e1a6

Aitheantóir inmheánach: ZZK - NZ/241/3400/53/26

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Wrocław

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Tír: An Pholainn

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Henryka Pobożnego 20 we Wrocławiu

Cur síos: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont klatki schodowej, 2) remont elewacji frontowej z odtworzeniem detali architektonicznych, 3) ocieplenie elewacji tylnej oraz elewacji oficyny, 4) remont stropów wraz z ich wzmocnieniem oraz wykonaniem zabezpieczeń przeciw pożarowych, 5) remont i naprawa istniejących elementów konstrukcyjnych takich jak ściany i nadproża istniejące, 6) ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, 7) ocieplenie ścian strychowych, 8) wymiana zużytej stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowacja stolarki oryginalnej, 9) remont piwnic z wykonaniem izolacji

przeciwwilgociowych pionowych i poziomych, 10) remont więźby dachowej (wymiana wszystkich elementów konstrukcyjnych) i pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów i wykonaniem obróbek blacharskich, 11) wydzielenie i przystosowanie pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłego, 12) remont budynku oficyny, 13) remont lokali usługowych, 14) zmiana struktury istniejących lokali mieszkalnych w tym wydzielenie pomieszczeń sanitarnych, 15) zapewnienie prawidłowej wentylacji w budynku, 16) remont przewodów kominowych, 17) budowa szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, 18) demontaż instalacji gazowej, 19) montaż instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, 20) montaż instalacji kanalizacji sanitarnej, 21) montaż instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z węzła ciepłego, 22) montaż instalacji elektrycznych obejmujący m.in.: a) rozdział energii w budynku - trasy WLZ, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, rozdzielnicę główną budynku, tablicę administracyjną wraz z opomiarowaniem energii elektrycznej, tablicę licznikową części usługowej i mieszkalnej budynku, b) instalację oświetlenia ogólnego i awaryjnego, c) instalacje elektryczne wewnętrzne, d) instalację ochrony przeciwporażeniowej, e) instalację połączeń wyrównawczych miejscowych i głównych, f) instalację telekomunikacyjną budynku, g) instalację domofonową, h) instalację antenową RTV, i) instalację oddymiania klatki schodowej, j) instalację odgromową i uziom budynku. 23) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” – w terminie 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”.

Aitheantóir inmheánach: ZZK - NZ/241/3400/53/26

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Tír: An Pholainn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 12 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Cena oferty

Cur síos: Najniższa cena

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Okres gwarancji

Cur síos: Najdłuższy okres gwarancji

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 35

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Kryterium społeczne.

Cur síos: Kryterium społeczne

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 5

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Polainnis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,233825,f2616f58bfe8752475a144c58966ac84.html

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,233825,f2616f58bfe8752475a144c58966ac84.html

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Polainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy).

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 28/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 90 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 28/07/2026 11:50:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Krajowa Izba Odwoławcza

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Uimhir chlárúcháin: 8971383551

Seoladh poist: św. Elżbiety 3

Baile: Wrocław

Cód poist: 50-111

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Tír: An Pholainn

Pointe teagmhála: Edyta Filio

R-phost: zp@zzk.wroc.pl

Teil.: +48713328145

Seoladh idirlín: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Próifíl an cheannaitheora: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Krajowa Izba Odwoławcza

Uimhir chlárúcháin: 010828091

Seoladh poist: ul. Postępu 17a

Baile: Warszawa

Cód poist: 02-676

Foroinn tíre (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Tír: An Pholainn

Pointe teagmhála: Prezes KIO

R-phost: odwolania@uzp.gov.pl

Teil.: 224587801

Facs: 224587800

Seoladh idirlín: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: PUBL

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

R-phost: ted@publications.europa.eu

Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 17c4b955-b70f-467e-b93b-1bc58bab274 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó Iomháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 19/06/2026 11:57:34 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Polainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 426534-2026
Uimhir eagráin IO S: 118/2026
Dáta foilsithe: 22/06/2026