

427107-2026 - Iomaíocht

An Danmhairg – Construction work – Udbud af totalentreprisekontrakt vedrørende Projekt Linex
OJ S 118/2026 22/06/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Rødovre Kommune

R-phost: maj@skaureipurth.com

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Udbud af totalentreprisekontrakt vedrørende Projekt Linex

Cur síos: Totalentreprisekontrakt

Aitheantóir an nós imeachta: 39501f84-361c-459f-a579-92c319764be5

An cineál nós imeachta: Teoranta

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
, 90700000 Environmental services, 71311000 Civil engineering consultancy services,
71313410 Risk or hazard assessment for construction, 71320000 Engineering design services
, 71220000 Architectural design services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Gunnekær 24-28

Baile: Ballerup

Cód poist: 2610

Foroinn tíre (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Tír: An Danmhairg

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 78 000 000,00 DKK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Udbud af totalentreprisekontrakt vedrørende Projekt Linex

Cur síos: Rødovre Kommune har besluttet at sammenlægge hjemmeplejefunktionen og hjælpemiddelcentral i kommunen. Hjemmeplejefunktionen skal fremover huses i de bygninger, som tidligere har været benyttet til produktion for virksomheden Linex (herefter omtalt "Linex-fabrik"). Formålet med nærværende totalentrepriseudbud er, at Linex-fabrikken skal transformeres, renoveres og indrettes til dette formål. Linex-projektet i Rødovre Kommune er et centralt pilotprojekt, der omsætter bæredygtighed til praksis med fokus på transformation frem for nybyggeri. Projektet arbejder med cirkulær økonomi, ressourcebevidsthed og reduceret klimapåvirkning gennem hele livscyklussen. Bæredygtighed er en styrende parameter, og løbende analyser skal afdække yderligere potentialer for genbrug og styrke beslutningsgrundlaget. I 2023 udarbejdede Djernes & Bell et oplæg og en designmanual for indretning og transformation af Linex-huset. DOMINIA samt Thing-Brandt Landskab har herefter udarbejdet et udvidet byggeprogram på baggrund heraf. Byggeprogrammet er efterfølgende revideret og opdateret af NIRAS A/S i perioden januar – juni 2026. Alene de økonomiske aktører, der ansøger om prækvalifikation under iagttagelse af Rødovre Kommunes minimumskrav hertil, og efterfølgende bliver prækvalificeret af Rødovre Kommune, vil blive opfordret til at afgive tilbud på den udbudte opgave. Opnåelse af prækvalifikation forudsætter, at ansøgeren opfylder de krav, som fremgår af udbudsbetingelserne og dermed vurderes for egnet af Rødovre Kommune. Det er et mindstekrav, at ansøger ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde, som fremgår af udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Det er endvidere et mindstekrav, at ansøger ikke er omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og § 137, stk. 1, nr. 6. Der afholdes besigtigelse af Linex-fabrikken den 30. juni 2026 kl. 10 – 12. Tilmelding til besigtigelse med oplysning om firmanavn og antal deltagere skal ske senest den 26. juni 2026.

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services , 90700000 Environmental services, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71313410 Risk or hazard assessment for construction, 71320000 Engineering design services , 71220000 Architectural design services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Gunnekær 24-28

Baile: Rødovre

Cód poist: 2610

Foroinn tíre (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Tír: An Danmhairg

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/10/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 01/10/2028

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 78 000 000,00 DKK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá
Eolas breise: Ordregiver agter at prækvalificere 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive
et tilbud. Såfremt antallet af egnede ansøgere, som opfylder minimumskravene til egnethed,
overstiger 5, vil Ordregiver foretage en udvælgelse af de bedst egnede virksomheder på
baggrund af en samlet vurdering ud fra følgende objektive og ikkediskriminerende
udvælgelseskriterier: Udvalgelse, som sikrer den bredest mulige relevante erfaring, idet
følgende erfaring tillægges størst betydning: 1) Entreprenøren, arkitekten, ingeniøren og
landskabsarkitekten har erfaring med udførelse af dokumenterede bæredygtighedstiltag.
Bygherren tillægger referencebeskrivelser med konkrete og efterprøvbare oplysninger om de
gennemførte tiltag og deres effekt størst vægt ved udvælgelsen. 2) Entreprenøren har erfaring
med gennemførelse af særlige tiltag til håndtering af bygning i drift til mindst mulig gene for
brugere. 3) Entreprenøren har erfaring med særlige redskaber, processer og værktøjer til
styring af totalentreprise.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Cóimheas airgeadais

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Det er et mindstekrav, at ansøger har haft en positiv
egenkapital (forstået som differencen mellem aktiver og passiver) for hvert af de 3 seneste
afsluttede regnskabsår, for hvilke der foreligger endeligt godkendt, revisorpåtegnet regnskab.
Desuden er det et mindstekrav, at ansøger har haft en soliditetsgrad på minimum 20% for
hvert af de 3 senest afsluttede regnskabsår, for hvilke der foreligger endeligt godkendt,
revisorpåtegnet regnskab. Oplysninger om den efterspurgte egenkapital og soliditetsgrad skal
angives ved udfyldelse af ESPD. Som dokumentation for overholdelse af mindstekrav skal den
vindende tilbudsgiver fremlægge revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller
erklæring), som dokumenterer den krævede egenkapital og soliditetsgrad. Med henvisning til
udbudslovens § 151, stk. 2 forbeholder Ordregiver sig dog retten til på et hvilket som helst
tidspunkt at anmode de deltagende virksomheder om at fremlægge den krævede
dokumentation inden for en passende fastsat frist, når dette vurderes nødvendigt for en
korrekt gennemførelse af udbudsprocessen.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara
céim den nós imeachta

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Ansøgning skal indeholde beskrivelse af
referenceprojekter, idet referencebeskrivelser både danner grundlag for vurdering af
opfyldelse af mindstekrav og udvælgelse af de bedst egnede ansøgere. Ordregiver ser gerne,
at referencer beskrives i ordregivers skabelon, jf. bilag D. Hver reference må maksimalt fylde 1
A4-side. Det er et mindstekrav, at ansøger inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1
totalentrepriseopgave af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Det er endvidere
et mindstekrav, at ansøger har tilknyttet et arkitektfirma, og at dette arkitektfirma inden for de
seneste 5 år har gennemført mindst 1 tilsvarende arkitektopgave af sammenlignelig karakter
med den udbudte opgave. Det er desuden et mindstekrav, at ansøger har tilknyttet et
ingeniørfirma, og at dette ingeniørfirma inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1
tilsvarende ingeniøropgave af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Endelig er
det et mindstekrav, at ansøger har tilknyttet et landskabsarkitektfirma, og at dette
landskabsarkitektfirma inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1 tilsvarende opgave
af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Ved Ordregivers vurdering af om
referencer er af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave skal følgende mindstekrav

tilsammen være opfyldt ved de indleverede referencer: 1) entreprenøren, arkitekten og ingeniøren skal have erfaring med at gennemføre bygningstransformation forstået som udvikling af ejendom til nyt formål/ændret brugsanvendelse af erhvervsbyggeri på mindst 2.000 m², 2) entreprenøren, arkitekten, ingeniøren og landskabsarkitekten skal have erfaring med at gennemføre ombygning af bygning, imens minimum 25 % af bygningsarealet var i drift, 3) entreprenøren, arkitekten og ingeniøren skal have erfaring med at gennemføre ombygning af bevaringsværdig bygning, 4) entreprenøren, arkitekten, ingeniøren og landskabsarkitekten skal have erfaring med genbrug, genanvendelse og minimering af affald i forbindelse med et ombygningsprojekt, 5) entreprenøren skal have erfaring med styring af gennemført entreprisopgave organiseret som totalentreprise.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Pris

Cur síos: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers udfyldelse af tilbudslisten og overførsel af det samlede honorar til tilbudsformularen.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Organisation og bemanning

Cur síos: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers besvarelse i form af organisationsdiagram, redegørelse og tilbudte CV'er. Kriteriet er yderligere beskrevet i udbudsbetingelserne, herunder hvad der vægter positivt under evalueringen.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Projektstyring

Cur síos: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers foreløbige tidsplan og beskrivelse af projektstyring. Kriteriet er yderligere beskrevet i udbudsbetingelserne, herunder hvad der vægter positivt under evalueringen.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Bæredygtighedsproces

Cur síos: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers plan for, hvordan tilbudsgiver vil planlægge, gennemføre og dokumentere den bæredygtighedsproces, som tilbydes til opfyldelse af byggeprogrammets afsnit 2.3. Kriteriet er yderligere beskrevet i udbudsbetingelserne, herunder hvad der vægter positivt under evalueringen.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis
Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 15/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2143-A570-001_Linux_samling_af_hjemmeplejen

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 31/07/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2143-A570-001_Linux_samling_af_hjemmeplejen

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Danmhairgis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Klagenævnet for Udbud

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen, jf. § 7, stk. 1 i klagenævnsloven. Endvidere skal en evt. klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt

underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Rødovre Kommune

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Rødovre Kommune

Uimhir chlárúcháin: 65307316

Seoladh poist: Rødovre Parkvej 155

Baile: Rødovre

Cód poist: 2610

Foroinn tíre (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Tír: An Danmhairg

R-phost: maj@skaureipurth.com

Teil.: 25245168

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Klagenævnet for Udbud

Uimhir chlárúcháin: 37795526

Seoladh poist: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Baile: Viborg

Cód poist: 8800

Foroinn tíre (NUTS): Vestjylland (DK041)

Tír: An Danmhairg

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Uimhir chlárúcháin: 10294819

Seoladh poist: Carl Jacobsens Vej 35

Baile: Valby

Cód poist: 2500

Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)

Tír: An Danmhairg

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht idirghabhála

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: PUBL

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

R-phost: ted@publications.europa.eu

Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 6ca2f7ea-ba9e-40c1-9f86-9eaae93f7f63 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 19/06/2026 08:03:52 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 427107-2026

Uimhir eagráin IO S: 118/2026

Dáta foilsithe: 22/06/2026