

## 428059-2026 - Iomaíocht

**An Phortaingéil – Building-cleaning services – Aquisição de Serviços para " Limpeza de Fachadas e Envolventes de 11 Empreendimentos de Habitação Social"**

**OJ S 118/2026 22/06/2026**

**Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras Seirbhísí**

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

R-phost: [gaiurb@gaiurb.pt](mailto:gaiurb@gaiurb.pt)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Aquisição de Serviços para " Limpeza de Fachadas e Envolventes de 11 Empreendimentos de Habitação Social"

Cur síos: Aquisição de Serviços para " Limpeza de Fachadas e Envolventes de 11 Empreendimentos de Habitação Social"

Aitheantóir an nós imeachta: 4b57a882-9be0-4696-9898-fa64af33479b

Aitheantóir inmheánach: CPI/1/2026

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Aquisição de serviços Limpeza de Fachadas e Envolventes de 11 Empreendimentos de Habitação Social dividida por 3 lotes.

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90911200 Building-cleaning services

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Gaia

Foroinn tíre (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Tír: An Phortaingéil

##### 2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 290 000,00 EUR

##### 2.1.4. Eolas ginearálta

**Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

##### 2.1.5. Téarmaí soláthair

**Téarmaí na haighneachta:**

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 3

**Téarmaí an chonartha:**

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 1

#### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Limpeza de Fachadas e Envolventes de 3 Empreendimentos de Habitação Social Dr Mota Amaral, Coronel Pinto Simões, Cova da Loba.

Cur síos: Limpeza de Fachadas e Envolventes de 3 Empreendimentos de Habitação Social Dr Mota Amaral, Coronel Pinto Simões, Cova da Loba.

Aitheantóir inmheánach: LOT-0001

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90911200 Building-cleaning services

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Freguesia de Arcozelo - Vila Nova de Gaia

Foroinn tíre (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Tír: An Phortaingéil

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Freguesia de Canidelo - Vila Nova de Gaia

Foroinn tíre (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Tír: An Phortaingéil

#### 5.1.3. Fad measta

Fad ama: 60 Laethanta

#### 5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

#### 5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 81 500,00 EUR

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

##### Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

#### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

##### Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Preço

Cur síos: Preço

#### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Portaingéilis  
Seoladh na ndoiciméad soláthair: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTEwMDA0OA](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwMDA0OA)

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

##### Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.acingov.pt>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Portaingéilis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 18/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 66 Laethanta

##### Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea  
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Os serviços de limpeza incidem sobre as fachadas dos empreendimentos identificados na cláusula 15.º do caderno de encargos. A intervenção compreende ainda a limpeza dos elementos existentes no interior do bairro, designadamente pavimentos, patamares de acesso às habitações, escadas, muros e outros elementos que integrem o empreendimento.

Sonrascú leictreonach: Ní ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: níl

Socrú airgeadais: cláusula 6.<sup>a</sup> do caderno de encargos.

#### 5.1.15. Teicnící

##### Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

##### Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: n/a

#### 5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: LOTE B - LIMPEZA DE FACHADAS E ENVOLVENTES DE 4 (QUATRO)  
EMPREENHIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL

Cur síos: LOTE B - LIMPEZA DE FACHADAS E ENVOLVENTES DE 4 (QUATRO)  
EMPREENHIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL

Aitheantóir inmheánach: LOT-0002

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90911200 Building-cleaning services

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Freguesia de Canelas - Vila Nova de Gaia  
Foroinn tíre (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)  
Tír: An Phortaingéil

**5.1.2. An áit feidhmíochta**

Baile: União das Freguesias de Grijó e Sermonde  
Foroinn tíre (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)  
Tír: An Phortaingéil

**5.1.2. An áit feidhmíochta**

Baile: União das Freguesias de Serzedo e Perosinho  
Foroinn tíre (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)  
Tír: An Phortaingéil

**5.1.3. Fad measta**

Fad ama: 70 Laethanta

**5.1.4. Athnuachan**

Athnuachaintí uasta: 0

**5.1.5. Luach**

Luach measta gan CBL a áireamh: 79 000,00 EUR

**5.1.6. Eolas ginearálta**

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

**5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

**5.1.10. Critéir dhámhachtana**

**Critéar:**

Cineál: Praghas

Ainm: Preço

Cur síos: Preço

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Portaingéilis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTEwMDA0OA](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwMDA0OA)

**5.1.12. Téarmaí soláthair**

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.acingov.pt>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Portaingéilis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 18/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 66 Laethanta

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Os serviços de limpeza incidem sobre as fachadas dos empreendimentos identificados na cláusula 15.º do caderno de encargos. A intervenção compreende ainda a limpeza dos elementos existentes no interior do bairro, designadamente pavimentos, patamares de acesso às habitações, escadas, muros e outros elementos que integrem o empreendimento.

Sonrascú leictreonach: Ní ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

Socrú airgeadais: cláusula 6.<sup>a</sup> do caderno de encargos.

**5.1.15. Teicnící**

**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

**5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: n/a

**5.1. Luchtóg: LOT-0003**

Teideal: LIMPEZA DE FACHADAS E ENVOLVENTES DE 4 (QUATRO)  
EMPREENHIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL

Cur síos: LIMPEZA DE FACHADAS E ENVOLVENTES DE 4 (QUATRO)  
EMPREENHIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL

Aitheantóir inmheánach: LOT-0003

**5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90911200 Building-cleaning services

**5.1.2. An áit feidhmíochta**

Baile: Freguesia de Avintes

Foroinn tíre (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Tír: An Phortaingéil

**5.1.2. An áit feidhmíochta**

Baile: Freguesia de Vilar de Andorinho

Foroinn tíre (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Tír: An Phortaingéil

**5.1.2. An áit feidhmíochta**

Baile: União das Freguesias de Sandim, Olival, Lever e Crestuma

Foroinn tíre (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Tír: An Phortaingéil

**5.1.3. Fad measta**

Fad ama: 90 Laethanta

**5.1.4. Athnuachan**

Athnuachaintí uasta: 0

**5.1.5. Luach**

Luach measta gan CBL a áireamh: 129 500,00 EUR

**5.1.6. Eolas ginearálta**

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

**5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

**5.1.10. Critéir dhámhachtana**

**Critéar:**

Cineál: Praghas

Ainm: Preço

Cur síos: Preço

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Portaingéilis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTEwMDA0OA](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwMDA0OA)

**5.1.12. Téarmaí soláthair**

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.acingov.pt>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Portaingéilis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 18/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 66 Laethanta

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Os serviços de limpeza incidem sobre as fachadas dos empreendimentos identificados na cláusula 15.º do caderno de encargos. A intervenção compreende ainda a limpeza dos elementos existentes no interior do bairro, designadamente pavimentos, patamares de acesso às habitações, escadas, muros e outros elementos que integrem o empreendimento.

Sonrascú leictreonach: Ní ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl  
Socrú airgeadais: cláusula 6.<sup>a</sup> do caderno de encargos.

#### 5.1.15. Teicnící

##### **Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

##### **Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: n/a

## 8. Eagraíochtaí

---

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Uimhir chlárúcháin: 506064433

Roinn: Ricardo Ferreira

Seoladh poist: Largo de Aljubarrota, 13

Baile: Vila Nova de Gaia

Cód poist: 4400-012

Foroinn tíre (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Tír: An Phortaingéil

Pointe teagmhála: Ricardo Ferreira

R-phost: [gaiurb@gaiurb.pt](mailto:gaiurb@gaiurb.pt)

Teil.: 223743000

Seoladh idirlín: <https://www.gaiurb.pt>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://www.acingov.pt>

##### **Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht athbhreithniúcháin

### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Uimhir chlárúcháin: 500792887

Roinn: Unidade do Diário da República

Seoladh poist: Avenida António José de Almeida

Baile: Lisboa

Cód poist: 1000-042

Foroinn tíre (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Tír: An Phortaingéil

Pointe teagmhála: Ponto de contacto

R-phost: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)

Teil.: +351 217810870

Facs: +351 213945716

Seoladh idirlín: <https://diariodarepublica.pt>

##### **Róil na heagraíochta seo:**

TED eSender

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: de082e22-f66d-4e8c-a75e-ff436f4002db - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 19/06/2026 12:06:25 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Portaingéilis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 428059-2026

Uimhir eagráin IO S: 118/2026

Dáta foilsithe: 22/06/2026