

Ungáir, an-Esztergom: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 177/2019 13/09/2019

Fógra um dhámhachtaí conartha

Oibreacha

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

Alt I: Údarás conarthachta

I.1. Ainm agus seoltaí

Ainm oifigiúil: Solva Property Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft.

Uimhir chlárúil náisiúnta: EKRSZ_19250250

Seoladh poist: Bajcsy-Zsilinszky út 9.

Baile: Esztergom

Cód NUTS: HU1 Közép-Magyarország

Cód poist: 2500

Tír: An Ungáir

Teagmhálaí: Dr. Szabó László

Ríomhphost: szabo.laszlo@cordict.hu

Guthán: +36 17927404

Facs: +36 17927447

Seoladh/seoltaí idirlín:Príomhsheoladh: <http://www.cordict.hu>**I.4. An cineál údarais chonarthachta**

Cineál eile: Gazdasági társaság - Támogatott szervezet

I.5. Príomhghníomhaíocht

Gníomhaíocht eile: Szállodai szolgáltatás

Alt II: Cuspóir

II.1. Raon feidhme an tsoláthair**II.1.1. Teideal**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Uimhir thagartha: EKR000490362019

II.1.2. Príomhchód CPV

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. An cineál conartha

Oibreacha

II.1.4. Cur síos achomair

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

II.1.6. Faisnéis faoi bhearta

Tá an conradh seo roinnte ina bhearta: níl

II.1.7. Luach iomlán an tsoláthair

Luach gan CBL san áireamh: 6 742 447 199,00 HUF

II.2. Cur síos

II.2.2. Cód(Cóid) CPV breise

45210000 Building construction work, 45212410 Construction work for lodging buildings, 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Láthair feidhmíochta

Cód NUTS: HU212 Komárom-Esztergom

Príomhshuíomh nó príomhláthair na feidhmíochta: 2500 Esztergom, Táncsics Mihály utca (16380/1)

II.2.4. Cur síos ar an soláthar

Vállalkozási szerződés a Mária Valéria Hotel kiviteli tervezésére és kivitelezésére az alábbiak, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint:

A tervezési feladat egy szerkezetkész, terepszint feletti bruttó ~13 200 m² alapterületű, 8 szintes, 4*-os hotel megtervezése és az ehhez tartozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

A szálloda 2008-ban építési engedélyt kapott.

A szerkezetkész állapotú épületben a tartófalak, földemek, lépcsők már elkészültek. Szakipari munkák, homlokzat kialakítása, gépészeti, elektromos szerelések, szigetelési munkák, burkolás, belsőépítészeti munkák elvégzése stb. még szükségesek.

Főbb funkciók, technológiák, közlekedési rendszer

— általános szint kialakítása: kéttraktusos középfolysós

— Funkció: 4*-os hotel, kapcsolódó vendéglátási egységekkel, Konferencia központ tárgyalókkal

— Egyéb funkciók: Bár/Étterem a földszinten, -1 pinceszinten kiszolgáló, 600 adagos konyha és gyermekeknek nagy játéktér/játéktér és büfé, Földszinten multifunkcionális tér események rendezéséhez, 4. emeleten Fitness / Wellness

— Parkolók száma: 476

— Szobák száma: 149 db

Helyiségprogram:

Pinceszinteken:

— nyilvános és szállodai gépkocsi tárolók, illetve a maradék területen gépészeti helyiségek, raktárak

— két kiállásos elektromos autós gyorstöltő pont a parkoló északi részében, közel a portához. kerékpár kölcsönzési pont a portával szemben,

— személyzeti bejáró,

— 600 adagos konyha,

— személyzeti étkezde

— szállodai kiszolgáló területek

— a különböző egységekhez tartozó öltözők és mosdóblokkok

— mosoda, piszkos és tiszta textil raktár

— hulladék és göngyöleg tárolók

— közösség forgalmi WC-k és mosdók,

— 1 db akadálymentes WC

— gyermekek számára kialakított játéktér/játéktér és ehhez kapcsolódó kis büfé

— bútorraktár,

— A -1 pinceszinten a fürdővel való összeköttetést biztosító közlekedő folyosó, mely a vendégliftnek irányból közelíthető meg

— sprinkler tartály

Földszinten:

— a főbejárat autós és autóbuzsos megközelítésének biztosítása

— a földszinten lévő rámpán keresztül a mélygarázsban lévő parkolók megközelítése

— előcsarnok,

— recepció és munkapult,

— vendégliftek a földszintet összekötik a szálloda többi szintjével, a szállodai parkolószintekkel, kivéve a -3 pinceszintet,

— vendégek számára kialakított csomagtároló

— ~ 220 fős étterem/bár

— tálaló és pincérforgó

— külső terasz is,

— több takarítószer tároló is,

— konferencia rész:

1. Egy nagyobb terem (~ 370 fős (3 részre osztható)) konferenciák, előadások, rendezvények lebonyolítására is alkalmas:

2. Ezen felül hat kisebb terem,

3. Három irodahelyiség, a kisebb létszámú üzleti megbeszélésekre.

4. A termekben a bútorok és asztalok igény szerint különböző variációkban elrendezhetők. A felesleges bútorok a teherliften keresztül a bútorraktárba szállíthatók.

— egy bankett helyiség, melyből a konferencia központ előterébe a konferencia vendégek fogadására alkalmas, ebéd az épület másik felében lévő rendezvényteremben kerülne feltálalásra,

— a konferencia részen a vendégek számára külön kialakított mosdóblokk, akadálymentes mosdóval

— előcsarnokból nyíló kb. 230 fős rendezvényterem,

— egy mobil bárpult

— A mögötte lévő catering helyiségben pedig a konyhában elkészített ételek tálalása, végső munkálatainak befejezése

— gazdasági lift,

— kintről megközelíthető 2 db előre meg nem határozott szolgáltatást nyújtó bérlemény

— kertészetileg rendezett udvar, burkolt terület, játszótérrel

Szállodai szobai szintek (+1-+3)

— szobák: standard kétágyas szobák, fürdőszobával, WC-vel együtt. Ebből 1 db szoba mozgáskorlátozott kivitelben készül.

1.szinten: 36 szoba

2.szinten:45 szoba

3.szinten:45 szoba

— közlekedő folyosók

— szobaasszonyi helyiség emeletként 2 db az épület két végében

— vendégliftek, gazdasági lift, valamint lépcsőház

— a vendégszobák

— egy multifunkcionális helyiség

4. szállodai szint

— nagyobb lakosztályok ~26 - 60 m²-ig.

A -1. pinceszinten az éttermet kiszolgáló konyha kerülne kiépítésre.

II.2.5. Critéir dámhachtana

Critéar cáilíochta - Ainm: 2. A felhívás III.1.3) M2.1) pontja szerinti szakember felelős műszaki vezetőként szerzett többlet tapasztalata legalább 100 szobával rendelkező szállodák kivitelezésében (hónap) / Ualú: 10

Critéar cáilíochta - Ainm: 3. A felhívás III.1.3) M2.4) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Ualú: 10

Critéar cáilíochta - Ainm: 4. A felhívás III.1.3) M2.7) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Ualú: 10

Praghas - Ualú: 70

II.2.11. Faisnéis faoi roghanna

Roghanna: níl

II.2.13. Faisnéis faoi Chistí an Aontais Eorpaigh

Baineann an soláthar le tionscadal agus/nó clár arna mhaoiniú ag cistí an Aontais Eorpaigh: níl

II.2.14. Faisnéis bhreise

Alt IV: Nós imeachta

IV.1. Cur síos

IV.1.1. An cineál nós imeachta

Nós imeachta oscailte

IV.1.3. Faisnéis faoi chomhaontú creatlaí nó faoi chóras ceannaigh dinimiciúil

IV.1.8. Faisnéis faoi Chomhaontú Soláthair Rialtais (GPA)

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontas Soláthair Rialtais: níl

IV.2. Faisnéis riaracháin

IV.2.1. Foilseachán roimhe seo maidir leis an nós imeachta seo

Uimhir an fhógra in IO S: [2019/S 081-192914](#)

IV.2.8. Faisnéis maidir le foirceannadh an chórais cheannaigh dhinimiciúil

IV.2.9. Faisnéis maidir le foirceannadh an ghlaio ar iomaíocht i bhfoirm fógra faisnéise roimh ré

Alt V: Dámhachtain an chonartha

Uimhir an chonartha: 1

Teideal:

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Tá conradh/beart dáfa: tá

V.2. Dámhachtain an chonartha

V.2.1. Dáta shocrú an chonartha

04/09/2019

V.2.2. Faisnéis faoi thairiscintí

Líon na dtairiscintí atá faighte: 1

Líon na dtairiscintí atá faighte ó Fhiontair Bheaga agus Mheánmhéide: 0

Líon na dtairiscintí a fuarthas ó thairgeoirí ó bhallstáit eile san AE: 0
Líon na dtairiscintí a fuarthas ó thairgeoirí ó stáit nach ballstáit san AE iad: 0
Líon na dtairiscintí arna bhfáil trí mhodhanna leictreonacha: 1
Dámhadh an conradh do ghrúpa oibreoirí eacnamaíocha: níl

V.2.3. Ainm agus seoladh an chonraitheora

Ainm oifigiúil: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Uimhir chláráithe náisiúnta: EKRSZ_96419052
Seoladh poist: Bojtár utca 53.
Baile: Budapest
Cód NUTS: HU110 Budapest
Cód poist: 1037
Tír: An Ungáir
Ríomhphost: kozbeszerzes@market.hu
Guthán: +36 12792727
Facs: +36 17002054
FBM atá sa chonraitheoir: níl

V.2.4. Faisnéis faoi luach an chonartha/an bhirt

Luach iomlán an chonartha/an bhirt: 6 742 447 199,00 HUF

V.2.5. Faisnéis faoi fhochonraitheoireacht

Is cosúil go ligfean an conradh ar fochonradhCur síos achomair ar an gcuid den chonradh atá le bheith ligthe ar fochonradh:

Építészeti és belsőépítészeti tervezés; építményvillamossági tervezés; gépészeti tervezés;
Építményvillamossági felelős műszaki vezetés; szigetelési munkák; szárazépítészeti munkák;
Homlokzati nyílászárók építési munkái; kertépítési munkák; burkolási munkák;
homlokzatburkolási
Munkák; elektromos munkák; gépészeti munkák; automatika; sprinkler

Alt VI: Faisnéis chomhlántach

VI.3. Faisnéis bhreise

A nyertes ajánlattevő adószáma: 14776355-2-44

VI.4. Nósanna imeachta athbhreithniúcháin

VI.4.1. Comhlacht athbhreithniúcháin

Ainm oifigiúil: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Seoladh poist: Riadó u. 5.
Baile: Budapest
Cód poist: 1026
Tír: An Ungáir
Ríomhphost: dontobizottsag@kt.hu
Guthán: +36 18828592
Facs: +36 18828593

VI.4.3. Nós imeachta athbhreithniúcháin

Faisnéis chruinn faoi spriocdháta(i) le haghaidh nósanna imeachta athbhreithniúcháin:
A Kbt. 148. §-ának előírásai szerint.

VI.4.4.

Seirbhís ónar féidir faisnéis a fháil faoin nós imeachta athbhreithniúcháin

Ainm oifigiúil: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Seoladh poist: Riadó u. 5.

Baile: Budapest

Cód poist: 1026

Tír: An Ungáir

Ríomhphost: dontobizottsag@kt.hu

Guthán: +36 18828592

Facs: +36 18828593

VI.5. Dáta seolta an fhógra seo

11/09/2019