

431912-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Construction work – Neubau des Campus Bockmühle durch einen Totalübernehmer oder einen Totalunternehmer auf Grundlage einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB)

OJ S 120/2026 25/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

R-phost: vergabe@immo-essen.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Neubau des Campus Bockmühle durch einen Totalübernehmer oder einen Totalunternehmer auf Grundlage einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB)

Cur síos: Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind Planungs- und Bauleistungen für das Neubauvorhaben unter dem Titel "Neubau Campus Bockmühle". Die aktuellen Gebäude und Außenanlagen auf dem weitläufigen Gelände der Gesamtschule Bockmühle sind stark sanierungsbedürftig und entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen an Nutzung und technische Gebäudeausrüstung. Die Immobilienwirtschaft der Stadt Essen plant daher die Neugestaltung des bestehenden Schulgeländes der Gesamtschule Bockmühle an der Ohmstraße 32 in Essen-Altendorf durch einen Neubau einer sechszügigen Gesamtschule und den Neubau einer Schulsporthalle. Durch den Neubau soll der Schulstandort nicht nur zu einem attraktiven und zeitgemäßen Bildungsstandort weiterentwickelt werden, sondern auch vielfältige Bezüge zum Stadtteil und den dort vorhandenen sozialen Einrichtungen ermöglichen. An die Neuentwicklung des Schulgeländes werden daher hohe Erwartungen geknüpft. Dies betrifft die räumlich-funktionalen und architektonischen Qualitäten sowie die Wirtschaftlichkeit der einzelnen Nutzungsbausteine, insbesondere aber auch die Einbindung des Campus in das städtebauliche und sozialräumliche Gefüge des Stadtteils sowie die langfristige Entwicklungsfähigkeit des Gesamtareals. Der Campus Bockmühle soll in Gestalt von zwei schlüsselfertigen Funktionseinheiten für die Gesamtschule (ca. 15.097 m² Nutzfläche gemäß DIN 277 ("NUF")) und die Mehrfachsporthalle (ca. 4.472 m² Nutzfläche gemäß DIN 277 ("NUF")), den dazugehörigen Infrastrukturmaßnahmen sowie den zugeordneten Außenanlagen realisiert werden. Dafür steht das Gelände der Gesamtschule Bockmühle zur Verfügung, das Platz für ein ca. 74.300 m² umfassendes Baufeld bietet. Das Gesamtprojekt gliedert sich in folgende Teilprojekte auf, welche Leistungsumfang des AN sind: - Neubau Gesamtschule Sekundarstufe 1 (SEK I) - Neubau Gesamtschule Sekundarstufe 2 (SEK II) - 5-Fach Sporthalle - zu den Schulgebäuden gehörende Außenanlagen Im Gebäude der Sekundarstufe I sind neben den künftigen Unterrichts- und Fachräumen im Erdgeschoss Räume für die Stadtteilbibliothek vorgesehen. Im Gebäude der Sekundarstufe II sollen neben den Klassen- und weiteren naturwissenschaftlichen Fachräumen ein Forum mit Mensa sowie im südlichen Bereich der Stadtteil- und Seniorentreff und der Jugend-Check-in entstehen. Die

Sporthalle mit ihren insgesamt fünf Halleneinheiten wird neben dem Schulsport künftig auch von Vereinen genutzt, insbesondere für den Rollstuhlsport. Entsprechend ist ein umfassender, barrierefreier Zugang der Sporthalle sicherzustellen.

Aitheantóir an nóis imeachta: 464d1f01-5ae5-4101-ad6c-1f8194284d86

Aitheantóir inmheánach: 2026-168

An cineál nóis imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nóis imeachta: Die Leistungen werden in einem einheitlichen, europaweiten Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb vergeben. Durchführung des Vergabeverfahrens ist Teil einer umfassenden Projektrealisierungsstrategie für das Bauvorhaben "Neubau Campus Bockmühle". Detaillierte Angaben sind den Vergabeunterlagen, insb. dem Verfahrensleitfaden zu entnehmen.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45214200 Construction work for school buildings, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Essen

Cód poist: 45355

Foroinn tíre (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D6VMA9V# Erfüllen mehr als fünf Bewerber die Eignungskriterien, erfolgt eine Auswahl anhand der nachstehenden Auswahlkriterien. Die fünf Bewerber mit der höchsten Gesamtpunktzahl werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bei Punktgleichheit auf dem letzten Rang entscheidet das Los. Maximal erreichbar sind 255 Punkte, die sich auf die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit (max. 30 Punkte) und die technische Leistungsfähigkeit (max. 225 Punkte) verteilen. Maßgeblich sind die vom Bewerber im Teilnahmeantrag beizubringenden Angaben und Nachweise. Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit (max. 30 Punkte): Bewertet werden der durchschnittliche Gesamtumsatz sowie die durchschnittliche Mitarbeiterzahl jeweils der Geschäftsjahre 2022 bis 2024 (Durchschnitt aus drei Jahren). Für den Umsatz werden bei 100 bis unter 150 Mio. EUR 5 Punkte, bei 150 bis unter 250 Mio. EUR 10 Punkte und bei 250 Mio. EUR und mehr 15 Punkte vergeben. Für die Mitarbeiterzahl werden bei 15 bis 29 Mitarbeitenden 5 Punkte, bei 30 bis 39 Mitarbeitenden 10 Punkte und bei 40 und mehr Mitarbeitenden 15 Punkte vergeben. Technische Leistungsfähigkeit (max. 225 Punkte): Es sind insgesamt drei Referenzen aus den letzten zehn Jahren vorzulegen. Jede Referenz wird sowohl hinsichtlich der Bauleistungen (max. 25 Punkte je Referenz) als auch hinsichtlich der Planungsleistungen (max. 50 Punkte je Referenz) gewertet. Je Referenz sind somit maximal 75 Punkte und insgesamt maximal 225 Punkte erreichbar. Reicht der Bewerber mehr als drei Referenzen ein, hat er die drei für die Wertung maßgeblichen Referenzen im Teilnahmeantrag eindeutig zu kennzeichnen. Der Bewerber bestimmt damit selbst die aus seiner Sicht maßgebliche Entscheidungsgrundlage. Gewertet werden ausschließlich die so gekennzeichneten Referenzen. Sind mehr als drei Referenzen gekennzeichnet, werden die drei gekennzeichneten Referenzen mit den niedrigsten laufenden Nummern gewertet. Werden bei Einreichung von mehr als drei

Referenzen keine oder weniger als drei Referenzen gekennzeichnet, werden die Referenzen mit den niedrigsten laufenden Nummern bis zur Höchstzahl von drei gewertet. Eine inhaltliche Auswahl der für den Bewerber günstigsten Referenzen durch den Auftraggeber findet nicht statt. Wertung der Bauleistungen (max. 25 Punkte je Referenz): Je erfülltem Unterkriterium werden 5 Punkte vergeben für: Zusammenarbeit mit einem öffentlichen Auftraggeber im vergaberechtlichen Sinne; TU-/TÜ-Leistungen auf Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung (Planung und Ausführung mit mind. LPH 3-5 und LPH 8 sowie verantwortlicher Bauausführung aller Gewerke der KG 300, 400, 500 und 700 inkl. Koordination der Partnerfirmen); Planungs- und Bauleistungen bei zumindest teilweise laufendem Betrieb des Bestands auf dem Vorhaben- oder einem unmittelbar angrenzenden Grundstück; Errichtung einer Bildungseinrichtung von mind. 15.000 m² BGF (DIN 277); Errichtung einer Mehrfeldsporthalle (mind. drei Sportfelder und Tribüne für mind. 200 Personen) von mind. 4.000 m² BGF (DIN 277). Wertung der Planungsleistungen (max. 50 Punkte je Referenz): Bewertet werden fünf Unterkriterien mit jeweils maximal 10 Punkten. Für die Objektplanung einer Bildungseinrichtung (LPH 3-5 gemäß § 34 HOAI) werden ab 10.000 m² BGF 5 Punkte, ab 15.000 m² BGF 8 Punkte und ab 20.000 m² BGF 10 Punkte vergeben. Für die Fachplanung Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 1 bis 3 und 8 (HLSK und GA /MSR, LPH 3-5 gemäß § 55 HOAI, Gebäude mit der genannten BGF) sowie für die Fachplanung der Anlagengruppen 4 bis 6 (Elektro, LPH 3-5 gemäß § 55 HOAI) gilt jeweils dieselbe Staffelung: ab 10.000 m² BGF 5 Punkte, ab 15.000 m² BGF 8 Punkte, ab 20.000 m² BGF 10 Punkte. Für die Objektplanung einer Mehrfeldsporthalle mit Tribüne (LPH 3-5 gemäß § 34 HOAI) werden ab 4.000 m² BGF 5 Punkte, ab 6.000 m² BGF 8 Punkte und ab 8.000 m² BGF 10 Punkte vergeben. Für die Fachplanung Freianlagen (LPH 3-5 gemäß § 39 HOAI) werden bei Nachweis 10 Punkte vergeben.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vob-a-eu -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Neubau des Campus Bockmühle durch einen Totalübernehmer oder einen Totalunternehmer auf Grundlage einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB)
Cur síos: Darüber hinaus sind neben der schlüsselfertigen Errichtung der Neubauten auch folgende Leistungen erforderlich: - Räumung der Baufeldes einschließlich der Fällung der Bestandsbäume, - ergänzende Kampfmittelsondierungen, - Erschließungsarbeiten auf dem Projektgrundstück einschließlich der ggf. erforderlichen Verlegung bestehender Kanäle, - Rückbau des Bestandsbaukörpers der Sporthalle sowie - sofern erforderlich - teilweiser Abbruch des Bestandsbaukörpers der Schule, jeweils einschließlich der vollständigen Schadstoffsanierung und Entsorgung. Die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt im laufenden Schulbetrieb in der Bestandsschule bzw. auf dem Grundstück, weshalb entsprechende logistische Maßnahmen und Sicherheitsvorkehrungen erforderlich sind. Eine Besonderheit stellt der derzeitige Planungsstand für die bauliche Realisierung der Neubauten dar. Die Gesamtmaßnahme resultiert aus einem Realisierungswettbewerb nach RPW 2013. Der Siegerentwurf wurde im Rahmen des anschließenden Planungsprozesses fortentwickelt. Die Ergebnisse des Planungsprozesses dienen als Planungsvorschlag. Dieser ist unter vorrangiger Beachtung der Wirtschaftlichkeit nach den Grundsätzen von "Design to Cost" und

"Open Book" nach näherer Maßgabe der funktionalen Leistungsbeschreibung fortzuentwickeln, um die wirtschaftlichen Ziele der Immobilienwirtschaft Essen zu erreichen. Die Immobilienwirtschaft Essen sucht einen leistungsstarken und verlässlichen Partner zur Umsetzung der benötigten Planungs- und optional der Bauleistungen für die Neugestaltung des Schulstandorts. Die Planung und die bauliche Realisierung des Neubaus sollen durch einen Totalübernehmer oder Totalunternehmer durchgeführt werden.

Aitheantóir inmheánach: 2026-168

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45214200 Construction work for school buildings, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Der Auftraggeber behält sich die endgültige Entscheidung über die Bauausführung in Abhängigkeit des Erreichens bzw. Nichterreichens von Budgeterwartungen und Kostenansätzen vor. Nähere Angaben sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Essen

Cód poist: 45355

Foroinn tíre (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Neamhtheoranta

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas um iarraidh ar pháirt a ghlacadh

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéir roghnúcháin: Für die Bewerbung zur Teilnahme am Wettbewerb wird ein Teilnahmeantrag / Bewerbungsbogen zur Verfügung gestellt. Die Bewerbung hat unter Verwendung dieses Teilnahmeantrages / Bewerbungsbogens zu erfolgen. Formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft sind sämtliche unter diesem Abschnitt "Eintragung in ein relevantes Berufsregister" aufgeführten Unterlagen jeweils von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft vorzulegen. Die unter den Abschnitten "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit" und "Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit" aufgeführten Unterlagen können für eine Bewerbergemeinschaft

insgesamt vorgelegt werden. Die Vergabestelle behält sich vor Zuschlagserteilung vor, Führungszeugnisse sowie Gewerbezentralregistrauszüge (und bei Bedarf weitere Nachweise "auf gesondertes Verlangen" entsprechend dem Teilnahmeantrag/Bewerbungsbogen) zu fordern. In jedem Fall erfolgt vor Erteilung des Zuschlags eine Abfrage bei dem Wettbewerbsregister. Ausländische Bewerber haben gleichwertige Nachweise der für sie zuständigen Behörde/Institution ihres Heimatlandes beizubringen. Zusätzlich sind diese ins Deutsche zu übersetzen. Folgende Eigenerklärungen und Nachweise sind im Einzelnen erforderlich: 1. Soweit zutreffend: Bewerbergemeinschaftserklärung. 2. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB. 3. Aktueller Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Herkunftslandes. Falls keine Eintragungspflicht im Handelsregister besteht, eine formlose Erklärung, weshalb für den Bewerber keine Eintragungspflicht besteht nebst Angaben zu vertretungsberechtigten Personen. 4. Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022. 5. Eigenerklärung zur Einhaltung der Bestimmungen des LkSG.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Für die Bewerbung zur Teilnahme am Wettbewerb wird ein Teilnahmeantrag / Bewerbungsbogen zur Verfügung gestellt. Die Bewerbung hat unter Verwendung dieses Teilnahmeantrages / Bewerbungsbogens zu erfolgen. Formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Folgende Eigenerklärungen sind mit dem Antrag vorzulegen: - Eigenerklärung über die Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren des Unternehmers. - Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Ualú (pointí, beacht): 30,00

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Vorlage von Referenzen über die Erbringung vergleichbarer Projekte und Tätigkeiten entsprechend der Angaben des Teilnahmeantrags / Bewerbungsbogens, einschließlich der Angabe der Adresse, des Ansprechpartners und der Telefonnummer des Ansprechpartners bei dem jeweiligen Auftraggeber der als Referenz genannten Aufträge soweit datenschutzrechtlich zulässig. Die Bewerber werden gebeten, sich auf die Vorlage vergleichbarer Referenzen zu beschränken. Wenn der Bewerber mehr als 3 Referenzen einreichen sollte, hat er jeweils die 3 Referenzen zu benennen, die für die Auswahlkriterien gewertet werden sollen. Damit soll sichergestellt werden, dass der Bewerber die aus seiner Sicht maßgebliche Entscheidungsgrundlage gegenüber der Vergabestelle bestimmt. Es werden nur Referenzen gewertet, die den entsprechenden Vermerk haben. Sollten mehr als 3 Referenzen entsprechend gekennzeichnet sein, wird der Auftraggeber die 3 zu wertenden Referenzen nach der Reihenfolge der Nummerierung festlegen. Die 3 zur Wertung gekennzeichneten Referenzen mit den niedrigsten Nummern werden gewertet. Die Referenzen können auf weiteren DIN A 4 Blättern (mind. 1 und höchstens 6) näher beschrieben werden. Die eindeutige Zuordnung zusätzlicher Referenzblätter ist unbedingt durch entsprechende Beschriftung zu gewährleisten. Die mit den Referenzen nachgewiesenen Leistungen müssen im Zeitraum von 10 Jahren, gerechnet ab dem Datum der Teilnahmefrist dieses Vergabeverfahrens, vollständig erbracht, d.h. begonnen und abgeschlossen, worden sein, um als vergleichbar bewertet werden zu können. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Anforderungen erfüllen: - TU/TÜ-Leistungen auf Grundlage einer Funktionalen Leistungsbeschreibung, insbesondere HOAI-Planungsleistung mit mind. LPH 3-5 & LPH 8

sowie verantwortlicher Bauausführung aller Gewerke (KG 300, 400, 500 und 700) inklusive Koordination der Partnerfirmen - Planungs- und Bauleistungen eines Bauvorhabens bei zumindest teilweiser Aufrechterhaltung der Nutzung von Bestandsgebäuden auf dem Vorhabengrundstück oder unmittelbar angrenzenden Grundstücken. - Realisierung einer Bildungseinrichtung (d.h. Schulgebäude, Berufskolleg, Universität) von mind. 15.000 m² BGF a (DIN 277). - Realisierung einer Mehrfeldporthalle (mind. drei Sportfelder und einer Tribüne für mind. 200 Personen). - Realisierung einer Mehrfeldporthalle mit einer Mindestgröße von 4.000 m² BGF. - Objektplanungsleistungen betreffend die Planung einer Bildungseinrichtung von mind. 10.000 m² BGF a (DIN 277) in den Leistungsphasen 3 bis 5 gemäß § 34 HOAI. - Fachplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung, Anlagengruppen 1 bis 3 und 8 (HLSK und GA/MSR), betreffend die Planung eines Hochbauprojekts (nicht spezifisch einer Bildungseinrichtung) mit mind. 10.000 m² BGF a (DIN 277) in den Leistungsphasen 3 bis 5 gemäß § 55 HOAI. - Fachplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung, Anlagengruppen 4 bis 6 (Elektro), betreffend die Planung eines Hochbauprojekts (nicht spezifisch einer Bildungseinrichtung) mit mind. 10.000 m² BGF a (DIN 277) in den Leistungsphasen 3 bis 5 gemäß § 55 HOAI. - Objektplanungsleistungen betreffend die Planung einer Mehrfeldsporthalle mit Tribüne von mind. 4.000 m² BGF a (DIN 277) in den Leistungsphasen 3 bis 5 gemäß § 34 HOAI. - Fachplanungsleistungen im Bereich Freianlagen in den Leistungsphasen 3 bis 5 gemäß § 39 HOAI.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Ualú (pointí, beacht): 225,00

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Mit dem Teilnahmeantrag sind die verantwortlichen Personen namentlich zu benennen. Die Angaben sind vollständig auszufüllen.

Qualifikationsnachweise sind als gesonderte Anlage zwingend beizufügen. Für den Projektleiter sind folgende Mindestanforderungen nachzuweisen: mindestens 10 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter in vergleichbaren Hochbauprojekten sowie mindestens eine Referenz über die Leitung eines vergleichbaren Projekts. Für den stellvertretenden Projektleiter sind folgende Mindestanforderungen nachzuweisen: mindestens 8 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter in vergleichbaren Hochbauprojekten sowie mindestens eine Referenz über die Leitung eines vergleichbaren Projekts.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Sofern unter der "Art der Gewichtung" auf die "Gewichtung (Punkte, genau)" verwiesen wird klargestellt, dass es sich dabei um die Höchstpunktzahl handelt, die ein Bewerber oder eine Bewerbergemeinschaft in diesem Eignungskriterium erhalten kann. Nach der Eignungsprüfung aller Teilnahmeanträge durch den Auftraggeber werden höchstens fünf Bewerber zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert. Die Auswahl erfolgt anhand der Kriterien im Dokument "Eignungsmatrix".

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Angebot auf Leistungen der FLB

Cur síos: Indikativer Angebotspreis (KG200-600); Plausibilitätsnachweis des Angebotspreises (KG 200-600); Fixer TU/TÜ-Zuschlag; Planungskosten LP 2-4; Planungskosten LP 5; Fixe Baustellengemeinkosten (BGK) (ohne Baustelleneinrichtung). Nähere Angaben sind den Vergabeunterunterlagen zu entnehmen.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualitative Angebotsbestandteile

Cur síos: Qualität der architektonischen Gestaltung des Baukörpers und Konstruktion / äußere Erscheinung Ersatzneubau Schule; Qualität der Gebäudeorganisation und Umsetzung Flächenkonzept Unterrichtsräume, Pädagogisches Zentrum, Verwaltung, Nebenräume; Projektabwicklungskonzept; Klima-, Nachhaltigkeits-, Energie- und Technikkonzept; Präsentation des schriftlichen Angebotsinhalts im Vorstellungstermin) Nähere Angaben sind den Vergabeunterunterlagen zu entnehmen.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 40

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4D6VMA9V/documents>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4D6VMA9V>

5.1.12. Téarmaí soláthair**Téarmaí an nóis imeachta:**

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 17/08/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4D6VMA9V>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ceadmhach

Spríocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas is féidir a fhorlónadh tar éis an spríocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Klarstellung: Mit dem vorstehenden Satz "Eine Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen." ist Folgendes gemeint: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende oder unvollständige unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben,

Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen oder zu vervollständigen oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen (z.B. Konzepte), die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Soweit Planungsleistungen erbracht werden: Voraussetzung ist die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" oder "Ingenieur". Auswärtige Bewerber mit der Staatsangehörigkeit eines Mitgliedstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum erfüllen die fachliche Voraussetzung für ihre Bewerbung, wenn ihre Berechtigung zur Führung der oben genannten Berufsbezeichnung nach der Richtlinie 2005/36 /EG des Europäischen Parlaments und des Rates über die Anerkennung von Berufsqualifikationen gewährleistet ist. Juristische Personen erfüllen diese Voraussetzungen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungs- bzw. Ingenieurleistungen gerichtet ist und sie einen verantwortlichen Berufsangehörigen im vorstehenden Sinne benennen. Bestätigung über die Einhaltung der Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Erfüllung der Verpflichtungen zur Tariftreue und Mindestentlohnung.

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: Gesamtschuldnerisch haftend

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnisnahme rügen. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach §160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 4) Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

Uimhir chlárúcháin: DE119651740

Seoladh poist: Lindenallee 68

Baile: Essen

Cód poist: 45127

Foroinn tíre (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: vergabe@immo-essen.de

Teil.: +49 2018860122

Facs: +49 2018860136

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Uimhir chlárúcháin: 05515-03004-07

Seoladh poist: Albrecht-Thaer-Straße 9

Baile: Münster

Cód poist: 48147

Foroinn tíre (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Teil.: +49 2514113514

Facs: +49 2514112165

Seoladh idirlín: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht_vergabekammer_westfalen/index.html

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teil.: +49228996100

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:
a3bf6d6f-f687-4a19-a7dc-97995edb34b4-01
An phríomhchúis leis an athrú
:
Faisnéis nuashonraithe

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: PROCEDURE

Cur síos ar na hathruithe: Mit der Änderung wird die Beschreibung des Leistungsgegenstandes angepasst. Die Herstellung des Campuspark Altendorf und Blambeck Park sowie die schlüsselfertige Errichtung und der Betrieb einer Traglufthalle sind entfallen. Die Eignungs- und Auswahlkriterien werden an den angepassten Leistungsumfang angeglichen und insoweit klarstellend gefasst. Darüber hinaus werden ergänzende Klarstellungen aufgenommen, um den Bewerbern eine eindeutige Grundlage für die Erstellung ihrer Teilnahmeanträge zu geben.

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 23/06/2026

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 41efc94e-87f4-4e23-821d-44710e65d640 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 23/06/2026 17:17:40 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 431912-2026

Uimhir eagráin IO S: 120/2026

Dáta foilsithe: 25/06/2026