

432852-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Construction work – Freianlagen, Neubau Bürogebäude, Bad Segeberg

OJ S 120/2026 25/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Kreis Segeberg - Der Landrat

R-phost: michaela.lexau@segeberg.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Freianlagen, Neubau Bürogebäude, Bad Segeberg

Cur síos: Es ist die Errichtung eines 7-geschossigen (UG - 5.OG) Bürogebäudes mit ca. 10.270 qm BGF, davon ca. 1.700 qm unterirdisch, in Massivbauweise, geplant. Die Fassade als Verblendklinkerfassade Lochfenstern und PR-Fassaden, das Dach als Steildach. Das Gebäude ist L-förmig angelegt mit Anbindungen an bestehende Gebäude vom EG bis 2. bzw. 4. OG über kleinere Verbindungsbaukörper, sowie Errichtung der zugehörigen Außenanlagen.

Aitheantóir an nós imeachta: ac551008-2481-465f-bf5f-d847fdf79d3b

Aitheantóir inmheánach: 024774

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45112700 Landscaping work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45233200 Various surface works

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Bad Segeberg

Foroinn tíre (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6QY1P7LVJWB# keine

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vob-a-eu -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin:

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil:

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta:
Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta:
Calaois:
Éilliú:
Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine:
Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc:
Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc:
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil:
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta:
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair:
Dócmhainneacht:
Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir:
Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó:
Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta:
Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach:
Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh:
Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair:
Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo:
Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile:
Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo:

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Freianlagen, Neubau Bürogebäude, Bad Segeberg
Cur síos: LV- Freianlagen, KG 500 Der Bereich Freianlagen ist unterteilt in zwei Titel. Der Titel 01 Gebäudeumfeld beschreibt sämtliche Leistungen in den Freianlagen die sich um den Neubau sowie das Bestandsgebäude herum befinden. Der Titel 02 Tiefgarten beschreibt sämtliche Leistungen in Freianlagen, die sich auf der südlichen Gebäudeseite im Bereich des Neubaus befinden, jedoch ca. -3,70 Meter unterhalb der Freianlagen des Gebäudeumfeldes.
Titel 01 Gebäudeumfeld: - KG 510 - Erdbau: ca. 7.590 m2 Geländeplanum ca. 1.500 m3 Füllsand einbauen ca. 640 m Gräben für Elektroleitungen ca. 215 m3 Bodenaushub ca. 12 m3 Flüssigboden einbauen - KG 530 - Oberbau, Deckschichten: ca. 1.630 m2 Betonsteinpflaster ca. 800 m2 Verbundpflaster ca. 28 m2 Asphalt ca. 115 m taktile Platten aus Gusseisen ca. 120 m2 Kleinsteinpflaster aus Bestand einbauen ca. 280 m Stahlkante ca. 48 m2 Pflasterbelag geb. für Fontänenfeld ca. 250 m2 wassergebundene Wegedecke - KG 540 - Baukonstruktionen: ca. 14 Meter Sichtschutzwände Stahl/Holz ca. 7 Klinkermauer, H: 50 cm ergänzen 4 Stk. Einhausungen/ Überdachungen, ges. ca. 136 m2 1 Stk. Pergola ca. 8,5 x 5.5 Meter - KG 550 - Technische Anlagen: 1 Stk. Fontänenfeld inkl. Pumpenkammer 23 Stk. Mastleuchten einbauen 24 Stk. Pollerleuchten einbauen - KG 560 - Einbauten in Außenanlagen: 96 Stk. Einbauten (Anlehnbügel, Stühle, Tische, Mülleimer...) ca. 13 Meter Rundbänke einbauen 1 Stk. Weihnachtsbaumhülse 4 Stk. Fahnenmasten - KG 570 - Vegetationsflächen: ca. 3.700 m2 Vegetationsfläche ca. 612 m2 Baumgruben ca. 950 m3 Oberboden einbauen 51 Stk. Bäume ca. 53.000 Stk. Stauden, Gräser und Zwiebelpflanzen ca. 1.650 m2 Rasenflächen Titel 02 Tiefgarten: - KG 510 - Erdbau: ca. 413 m2 Geländeplanum ca. 120 m Gräben für Elektroleitungen - KG 530 - Oberbau, Deckschichten: ca. 163 m2 Betonsteinpflaster inkl. Unterbau ca. 72 m Stahlkante - KG 540 - Baukonstruktionen: ca. 20 m Sitzmauer aus Betonblöcken in Sichtbetonqualität - KG 560 - Einbauten in Außenanlagen: ca.

17 m Holzaufgaben auf Sitzmauer - KG 570 - Vegetationsflächen: ca. 165 m²
Vegetationsfläche ca. 50 m³ Oberboden einbauen ca. 4.299 Stk. Stauden, Gräser und
Zwiebelpflanzen
Aitheantóir inmheánach: 024774

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha
Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work
Aicmiú breise (cpv): 45112700 Landscaping work, 45112710 Landscaping work for green
areas, 45233200 Various surface works

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Bad Segeberg
Foroinn tíre (NUTS): Segeberg (DEF0D)
Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/12/2026
Dáta deiridh an tréimhse: 30/09/2027

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.
Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an
conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá
Eolas breise: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra
Critéar: Fórsa saothair meánach bliantúil
Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: EU VOB Durchschnittl. jährl Belegschaft gem. VVB 124
(Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der
Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise
vorzulegen: - Angabe der Zahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte im
Bereich der ausgeschriebenen Leistungen, gegliedert nach Lohngruppen mit extra
ausgewiesenem Leitungspersonal in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, pro
Jahr einzeln ausgewiesen

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: EU VOB Eintragung Handelsregister gem. VVB 124 (Auf
Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der
Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise
vorzulegen: Nachweis der Eintragung in das Handelsregister durch einen aktuellen
Handelsregistrauszug, nicht älter als drei Monate bis zum Datum der Angebotsfrist des
Vergabeverfahrens

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: EU VOB Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle bzw. IHK gem. VVB 124 (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: Nachweis der Gewerbeanmeldung, Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: EU VOB Referenzen gem. VVB 124 für 3 Jahre (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: Drei Referenznachweise der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre über vergleichbare Leistungen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Critéar: Ioncam bliantúil sonrach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: EU VOB Spezifischer Jahresumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: EU Berufliche Risikohaftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: Nachweis einer bestehenden Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Eigenerklärung, dass im Falle der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 15/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6QY1P7LVJWB/documents>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6QY1P7LVJWB>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXS0Y6QY1P7LVJWB>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 27/07/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 60 Laethanta

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Die Vergabestelle behält sich vor, im Einzelfall weitere Nachweise für die vorgenannten Eigenerklärungen und Angaben zu fordern bzw. einzuholen.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Eigenerklärung zum Sanktionspaket 5k EU

BMWK_08.04.22

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig- Holstein

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach § 135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die

Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Kreis Segeberg - Der Landrat
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Kreis Segeberg - Der Landrat

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Kreis Segeberg - Der Landrat
Uimhir chlárúcháin: keine Angabe
Seoladh poist: Hamburger Straße 30
Baile: Bad Segeberg
Cód poist: 23795
Foroinn tíre (NUTS): Segeberg (DEF0D)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: michaela.lexau@segeberg.de
Teil.: +4945519519130
Seoladh idirlín: <https://www.segeberg.de/>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig- Holstein
Uimhir chlárúcháin: keine Angabe
Seoladh poist: Düsternbrooker Weg 94
Baile: Kiel
Cód poist: 24105
Foroinn tíre (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Tír: An Ghearmáin
R-phost: vergabekammer@wimi.landsh.de
Teil.: +49 431988-4542
Facs: +49 431988-4702
Seoladh idirlín: https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer_node.html
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83
Baile: Bonn
Cód poist: 53119
Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Tír: An Ghearmáin

R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teil.: +49228996100

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: b37e7092-991e-444e-9c07-ec27e9ed6f31 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 24/06/2026 09:21:46 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 432852-2026

Uimhir eagráin IO S: 120/2026

Dáta foilsithe: 25/06/2026