

434364-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Architectural services for buildings – LYON 7 - 3 rue Hector Malot/108 rue André Bollier - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements sociaux dans une résidence Vill'Age en LLS d'environ 2 832 m² de SDP

OJ S 120/2026 25/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Lyon Métropole Habitat

R-phost: marches@lmhabitat.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: LYON 7 - 3 rue Hector Malot/108 rue André Bollier - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements sociaux dans une résidence Vill'Age en LLS d'environ 2 832 m² de SDP

Cur síos: L'opération comprendra : un ensemble immobilier de 2 bâtiments en R+5 + attique avec une architecture adaptée à la localisation. Cet ensemble accueillera une résidence dite Vill'Age (à destination de personnes seniors) de 53 logements sociaux pour une surface de plancher d'environ 2800 m². L'ensemble sera élevé sur un niveau de sous-sol d'environ 20 places. L'opération respectera la RE2020, elle bénéficiera d'un label NF Habitat HQE ou BEE+ et répondra au référentiel Grand Lyon Habitat Durable. Enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux : 5 400 000 euro(s) HT Dates prévisionnelles : démarrage des prestations : 2ème semestre 2026, démarrage des travaux 1er trimestre 2029 Une présentation de l'opération est disponible dans le dossier de consultation (fiche de présentation opération). Missions prévues: ESQ, APS, APD, PRO, ACT, DET, AOR, GPA + VISA , EXE partielles (limitées aux quantitatifs et fluides), Le contenu de la mission sera précisément arrêté lors de la négociation, sur la base du CCTP fourni par le maître d'ouvrage

Aitheantóir an nós imeachta: d3b8380c-cc87-4a74-91c4-ea739ff89dbe

Aitheantóir inmheánach: 2026MO-S0042

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Aicmiú breise (cpv): 71300000 Engineering services, 71321100 Construction economics services, 71356400 Technical planning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: 3 rue Hector Malot/108 rue André Bollier

Baile: Lyon

Cód poist: 69007
Foroinn tíre (NUTS): Rhône (FRK26)
Tír: An Fhrainc

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 600 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Le présent avis est un appel à candidature dans le cadre d'une procédure avec négociation passée en application de l'article R2124-3 3 du code de la commande publique (Ccp). Le pouvoir adjudicateur, qui a limité le nombre de candidats qui seront admis à soumissionner, enverra une invitation à soumissionner aux seuls candidats sélectionnés. Profil d'acheteur de Lyon Métropole Habitat : Aws-Achat ([Adressehttps://www.marches-publics.info/](https://www.marches-publics.info/)) accessible également via le site de Lyon Métropole Habitat <http://www.lmhabitat.fr> espace «Fournisseur» puis "Nos consultations en cours" référence consultation 2026mo-S0042. Pour obtenir les documents de consultation, poser des questions et/ou déposer un pli aller sur le profil d'acheteur de Lyon Métropole Habitat. Les documents de consultation sont disponibles gratuitement, en accès direct, non restreint et complet. L'opérateur économique est informé que toutes les communications et tous les échanges d'informations seront effectués via ce profil d'acheteur en utilisant l'adresse électronique que l'opérateur économique aura lui-même indiqué et qui aura été vérifiée par Aws-Achat et enregistré dans sa base. Le pouvoir adjudicateur impose la transmission de la candidature par voie électronique sur son profil d'acheteur. L'opérateur économique est invité à prendre connaissance des informations du site Aws-Achat concernant le temps nécessaire au téléchargement du pli. Les documents à fournir pour justifier des conditions de participation sont précisés à l'article lii.1 du présent avis. Sauf disposition particulière, les fichiers peuvent être transmis au format Word 2013 ou Excel 2013 de Microsoft (ou compatibles). Le candidat peut se présenter seul ou en groupement. Un même opérateur économique peut être présent dans plusieurs groupements, ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement. En cas de groupement, la composition du groupement ne pourra pas être modifiée entre les dates de remise des candidatures et de signature du marché sauf dans les hypothèses prévues à l'article R2142-26 du Ccp. Le candidat peut transmettre une copie de sauvegarde de son pli remis par voie électronique dans une enveloppe cachetée comportant le numéro de référence et l'intitulé de la consultation, le nom du candidat ainsi que la mention Copie De Sauvegarde Ne Pas Ouvrir. La copie de sauvegarde devra être remise dans les conditions prévues R2132-11 du Ccp soit contre récépissé soit par pli recommandé avec avis de réception à : Lyon Métropole Habitat-194 rue Duguesclin-Cs 43813-69003 Lyon (Horaires d'ouverture: du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 17h/16 h les veilles de jour férié-Fermé les jours fériés). La vérification des conditions de participation sera effectuée selon les modalités précisées à l'article R2144-5 du code de la commande publique. Les moyens de preuve acceptables à fournir par les équipes admises à remettre une offre sont ceux précisés aux articles R2143-6 à R2143-10 du code de la commande publique. Chaque équipe admise à remettre une offre recevra au plus tard avant envoi de l'invitation à participer à la négociation, à l'adresse indiquée dans son dossier de candidature, un mail de la plateforme en ligne qui collecte, pour le compte du pouvoir adjudicateur, ces pièces. Ces pièces doivent être déposées gracieusement, à l'adresse suivante <https://www.e-attestations.com/fr/> La durée du marché et la date de démarrage des prestations sont données à titre indicatif. Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Article 3 de la loi n°77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture pour la compétence architecturale permettant le dépôt du permis de construire. Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Les candidatures seront

sélectionnées selon les capacités à exercer l'activité professionnelle, les capacités économique et financière ainsi que les capacités techniques et professionnelles. La notation des candidatures s'effectuera de la manière suivante : - Toutes les candidatures seront analysées sur la base des compétences architecturales et des références dont les Os de démarrage des travaux ont été délivrés depuis moins de trois ans et respectant la Re2020, (phase 1). - Pour que les autres compétences requises soient analysées (phases 2a et 2b) : o Les candidatures doivent obtenir une note minimale de 12 points sur 21 ; o Dans la limite des 8 candidatures les mieux notées. L'analyse de chaque autre compétence requise sera notée sur 1,5 points (phase 2a). Les références communes aux membres de l'équipe permettront l'attribution de 0,5 à 1,5 points supplémentaires sur la note globale selon leur importance (phase 2b). Les modalités de notation sont jointes au dossier. Compétences : Architecturale, Technique structure, Technique fluides / thermiques, Economie de la construction, Bureau d'étude environnementale, Paysagère et Vrd, Acoustique

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: LYON 7 - 3 rue Hector Malot/108 rue André Bollier - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements sociaux dans une résidence Vill'Age en LLS d'environ 2 832 m² de SDP

Cur síos: L'opération comprendra : un ensemble immobilier de 2 bâtiments en R+5 + attique avec une architecture adaptée à la localisation. Cet ensemble accueillera une résidence dite Vill'Age (à destination de personnes seniors) de 53 logements sociaux pour une surface de plancher d'environ 2800 m². L'ensemble sera élevé sur un niveau de sous-sol d'environ 20 places. L'opération respectera la RE2020, elle bénéficiera d'un label NF Habitat HQE ou BEE+ et répondra au référentiel Grand Lyon Habitat Durable. Enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux : 5 400 000 euro(s) HT Dates prévisionnelles : démarrage des prestations : 2ème semestre 2026, démarrage des travaux 1er trimestre 2029 Une présentation de l'opération est disponible dans le dossier de consultation (fiche de présentation opération). Missions prévues: ESQ, APS, APD, PRO, ACT, DET, AOR, GPA + VISA , EXE partielles (limitées aux quantitatifs et fluides), Le contenu de la mission sera précisément arrêté lors de la négociation, sur la base du CCTP fourni par le maître d'ouvrage

Aitheantóir inmheánach: S-PF-1832985

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Aicmiú breise (cpv): 71300000 Engineering services, 71321100 Construction economics services, 71356400 Technical planning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: 3 rue Hector Malot/108 rue André Bollier

Baile: Lyon

Cód poist: 69007

Foroinn tíre (NUTS): Rhône (FRK26)

Tír: An Fhrainc

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 04/01/2027

Fad ama: 22 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 600 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Eile

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Eile

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Líon na bhfoireann bainistíochta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché. par ailleurs, il est demandé aux co traitants de faire apparaître de manière distincte les expériences communes avec l'architecte

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Fórsa saothair meánach bliantúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: -Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années.

Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s) : Effectif : 5 personnes dont 2 architectes

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Ioncam bliantúil meánach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: A - Document commun à l'ensemble des membres du groupement le cas échéant : - A1 Une « lettre de candidature - désignation du mandataire par ses co-traitants » imprimé du ministère de l'économie et des finances - Direction des Affaires Juridiques - Dc 1* (ou engagement équivalent), dûment complété. - A2 La fiche de répartition des compétences requises pour l'opération (*) B - Document à produire par chaque membre du groupement le cas échéant : - B1 Une «déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement »imprimé du ministère de l'économie et des finances - Direction des Affaires Juridiques Dc2(*) (ou engagement équivalent) dûment complétée. Le candidat devra compléter l'ensemble des rubriques, l'exception des rubriques 2 et 1 et y joindre les

documents listés aux articles lII.1.2) et lII.1.3) ci-dessous. C - Document à produire en cas de sous-traitance le cas échéant : Pour chaque sous-traitant présenté, le candidat qui sous traite devra joindre : -C1 Les capacités professionnelles, techniques et financières du sous-traitant; - C2 Une déclaration sur l'honneur du sous-traitant indiquant ne pas entrer dans l'un des cas d'exclusion prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique et qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail -C3 La preuve qu'il disposera des capacités du sous-traitant pour l'exécution du marché. (*)

Documents joints au dossier de consultation

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: -Pour l'(les) opérateur(s) économique(s) ayant la compétence architecturale : Trois références ayant un ordre de service de démarrage des travaux de moins de 3 ans respectant la Re2020 . Chaque référence devra être présentée : d'une part dans la fiche synthétique des références (*) (ou équivalent) à compléter et à transmettre au format Excel 2013 de Microsoft (ou compatibles); et d'autre part sur une fiche de présentation comportant le nom de l'opération, photo(s) (ou perspectives) et plans (masse, sous-sol, Rdc, étages courants et attique) (maximum format A3 par référence); -Pour l'(les) opérateur(s) économique(s) ayant les autres compétences exigées : Une liste de références ayant un ordre de service de moins de 3 ans respectant la Re2020 précisant pour chacune d'elles : le nom du maître de l'ouvrage public ou privé, la description sommaire de l'opération (programme, localisation, coût Ht des travaux, performances...), la date d'exécution de la prestation, la mission réellement effectuée et le cas échéant la composition de l'équipe (*) (*)

Document joint au dossier de consultation; Documents à joindre par le candidat ou par chaque membre du groupement le cas échéant

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Valeur technique

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Prix

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1832985>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: AW Solutions

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 15/10/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1832985>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 27/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Mise en oeuvre d'éléments à caractère environnemental (charte chantier vert), et de modalités pratiques de coopération. En cas de groupement conjoint le mandataire sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur. En cas de groupement, le mandataire doit couvrir la compétence architecturale. Le présent marché est soumis à une condition d'exécution sociale visant à favoriser l'accès à l'emploi du public qui en est éloigné, en application de l'article L2112-2 du Code de la commande publique du 1er Avril 2019. Les conditions détaillées d'exécution seront communiquées aux candidats invités à participer à la phase offre de la présente consultation."

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Tribunal administratif de Lyon

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal administratif de Lyon

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants, et R421-1 du Code de Justice Administrative et à la décision du Conseil d'Etat n° 358994 du 04/04/2014 (Département de Tarn et Garonne)

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Avenue-Web Systèmes

Uimhir chlárúcháin: C3AF7AD0-AA54-9F41-A0459773307C977B

Baile: Seyssinet-Pariset

Cód poist: 38170
Foroinn tíre (NUTS): Isère (FRK24)
Tír: An Fhrainc
R-phost: publications-joue@aws-france.com
Teil.: +33480041260
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Lyon Métropole Habitat
Uimhir chlárúcháin: 43364
Seoladh poist: 194 rue Duguesclin Cs 43813
Baile: Lyon cedex
Cód poist: 69433
Foroinn tíre (NUTS): Rhône (FRK26)
Tír: An Fhrainc
Pointe teagmhála: Cristia Vincent
R-phost: marches@lmhabitat.fr
Teil.: 0478716100
Seoladh idirlín: <http://www.lmhabitat.fr>
Próifíl an cheannaitheora: <https://www.marches-publics.info/>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Tribunal administratif de Lyon
Uimhir chlárúcháin: C3AF7AFF-018F-48A7-0AB132BA28CCCB AE
Seoladh poist: 184, rue Duguesclin
Baile: Lyon
Cód poist: 69433
Foroinn tíre (NUTS): Rhône (FRK26)
Tír: An Fhrainc
R-phost: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Teil.: 0478141010
Facs: 0478141065
Seoladh idirlín: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: Tribunal administratif de Lyon
Uimhir chlárúcháin: C3AF7B23-959A-02F7-90CAA8FFB4BC2F9C
Seoladh poist: 184, rue Duguesclin
Baile: Lyon
Cód poist: 69433
Foroinn tíre (NUTS): Rhône (FRK26)
Tír: An Fhrainc
R-phost: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Teil.: 0478141010
Facs: 0478141065
Seoladh idirlín: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht idirghabhála

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 4a079857-e7ae-45db-b03a-7952d8a20025 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 24/06/2026 16:10:36 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 434364-2026

Uimhir eagráin IO S: 120/2026

Dáta foilsithe: 25/06/2026