

441661-2026 - Iomaíocht

An tSeicia – Cleaning services – Úklid společných prostor domů ve správě zadavatele

OJ S 121/2026 26/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamhálas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

R-phost: fialova@szmp Praha3.cz

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis de chuid an rialtais láir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Úklid společných prostor domů ve správě zadavatele

Cur síos: Předmětem veřejné zakázky je komplexní úklid určených prostor ve správě zadavatele, spočívající v pravidelných zejména úklidových, mycích, čistících a desinfekčních pracích, za použití vlastních čistících a úklidových strojů a pomůcek, přičemž některé z úklidových prací budou prováděny denně, týdně, měsíčně nebo pouze několikrát ročně, případně na základě požadavku zadavatele v mimořádných situacích. Předmětem veřejné zakázky je dále i zajištění průběžného doplňování hygienického a úklidového materiálu do určených prostor zadavatele pořízeného a doplňovaného vybraným dodavatelem za sjednanou cenu dle aktuální spotřeby hygienického a úklidového materiálu v zadavatelem určených prostorách.

Aitheantóir an nós imeachta: 60cc8b2f-f489-45ee-ac75-e7752b09a653

Aitheantóir inmheánach: 202601

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90910000 Cleaning services

Aicmiú breise (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Tír: An tSeicia

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 14 100 000,00 CZK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Úklid společných prostor domů ve správě zadavatele

Cur síos: Předmětem veřejné zakázky je komplexní úklid určených prostor ve správě zadavatele, spočívající v pravidelných zejména úklidových, mycích, čistících a desinfekčních pracích, za použití vlastních čistících a úklidových strojů a pomůcek, přičemž některé z úklidových prací budou prováděny denně, týdně, měsíčně nebo pouze několikrát ročně, případně na základě požadavku zadavatele v mimořádných situacích. Předmětem veřejné zakázky je dále i zajištění průběžného doplňování hygienického a úklidového materiálu do určených prostor zadavatele pořízeného a doplňovaného vybraným dodavatelem za sjednanou cenu dle aktuální spotřeby hygienického a úklidového materiálu v zadavatelem určených prostorách.

Aitheantóir inmheánach: 202601

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 90910000 Cleaning services

Aicmiú breise (cpv): 90910000 Cleaning services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: 1) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v osobě vítězného dodavatele v průběhu plnění smlouvy. Ke změně v osobě vítězného dodavatele dojde v okamžiku, pokud bude smlouva na plnění této veřejné zakázky předčasně ukončena z důvodů na straně vybraného dodavatele, dle podmínek stanovených přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Zadavatel ukončí plnění dle smlouvy způsobem zde vymezeným. V takovém případě bude osloven dodavatel, který se v hodnocení nabídek umístil jako druhý v pořadí, a to k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky v souladu s nabídkou tohoto dodavatele. V případě, že tento nebude mít zájem na plnění veřejné zakázky podle této zadávací dokumentace, bude osloven další hodnocený dodavatel dle umístění v pořadí. Tento postup může zadavatel využít opakovaně, dokud jeho výzva k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky v souladu s nabídkou osloveného dodavatele nepovede k uzavření nové smlouvy, která by nahradila původní smlouvu s vybraným dodavatelem. Pokud dojde k podpisu smlouvy ze strany druhého, případně dalšího dodavatele v pořadí, bude ten pokračovat v plnění dle smlouvy od okamžiku, ve kterém plnění ukončil předchozí dodavatel. 2) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v rozsahu dodávek a služeb – Objektů a Prostor - spočívající v možnosti změnit rozsah uklízených Objektů a Prostor ve správě zadavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to zejména v souvislosti s plánovanou privatizací Městské části Praha 3 domů na adrese Táboritská 22, 24, 26, Praha 3, kdy s největší pravděpodobností v průběhu roku 2026 nebo 2027 z důvodu privatizace odpadne úklid těchto objektů a prostor. Vzhledem k tomu, že zadavatel v současné době přesně nezná datum plánované privatizace a s tím spojeného ukončení poskytování úklidových služeb, upozorňuje tímto předem na možnost souvisejících změn v průběhu plnění veřejné zakázky. V takovém případě bude cena za pravidelný komplexní úklid snížena o měsíční částku připadající na dotčené Objekty dle podrobného rozpisu cen uvedeného v krycím listu nabídky (příloha č. 1

zadávací dokumentace). 3) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v možnosti navýšení Měsíční odměny dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě navýšení základní hodinové sazby minimální mzdy dle § 111 zákoníku práce nebo v případě, že Index cen tržních služeb v podnikatelské sféře dle údajů Českého statistického úřadu překročí v průměru meziročně 5 %, vždy k 1. 7. příslušného roku počínaje 1. 7. 2027.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Tír: An tSeicia

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/10/2026

Fad ama: 4 Bliana

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 14 100 000,00 CZK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Comhlíonadh na gcuaspóirí sóisialta

Cur síos: Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky dodržoval pracovněprávní předpisy a zajistil důstojné pracovní podmínky svých zaměstnanců.

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Eile

Critéir maidir le soláthar glas: Critéir eile maidir le Soláthar Poiblí Glas

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Coinníollacha córa oibre

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Nabídková cena za pravidelný komplexní úklid

Cur síos: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnížší nabídkovou cenu za pravidelný komplexní úklid v Kč bez DPH.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Nabídková cena mimořádného úklidu na žádost

Cur síos: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu za 1 hodinu mimořádného úklidu na žádost zadavatele v Objektech mimo dny a čas úklidu běžného stanoveného v příloze č. 3 zadávací dokumentace za jednoho úklidového pracovníka v Kč bez DPH.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Nabídková cena za hygienický a úklidový materiál

Cur síos: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka účastníka, který nabídne ceny hygienického a úklidového materiálu, jejichž průměr bude nejvyšší.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Seicis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 0 Lá

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: Uvedeno ve smlouvě.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Uimhir chlárúcháin: 28533062

Seoladh poist: Olšanská 2666

Baile: Praha

Cód poist: 13000

Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Tír: An tSeicia

Pointe teagmhála: Barbora Fialová

R-phost: fialova@szmpraha3.cz

Teil.: +420 608057027

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Uimhir chlárúcháin: 28533062

Seoladh poist: Olšanská 2666

Baile: Praha

Cód poist: 13000

Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Tír: An tSeicia

Pointe teagmhála: Barbora Fialová

R-phost: fialova@szmpraha3.cz

Teil.: +420 608057027

Seoladh idirlín: <https://www.szmpraha3.cz/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: a556b03b-fc1d-4b4e-a4a8-d762727e2384 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 25/06/2026 08:53:18 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 441661-2026

Uimhir eagráin IO S: 121/2026

Dáta foilsithe: 26/06/2026