

442521-2026 - Iomaíocht

**An Danmhairg – Works for complete or part construction and civil engineering work –
Hovedentreprise vedr. Nyt Botilbud Sødisebakke - 16 skærmede boliger
OJ S 122/2026 29/06/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha**

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Region Nordjylland
R-phost: region@rn.dk
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Sláinte

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Hovedentreprise vedr. Nyt Botilbud Sødisebakke - 16 skærmede boliger
Cur síos: Region Nordjylland udbyder - i hovedentreprise - opførelsen af Nyt Botilbud Sødisebakke – 16 skærmede boliger på Havndalvej 9B, 9550 Mariager. Projektet omfatter nybyggeri af 16 skærmede boliger for voksne borgere med udviklingshandicap og behov for særlig skærmning. Målgruppen omfatter borgere, som ofte også har autismespektrumforstyrrelser, øvrige udviklingsforstyrrelser, psykiatriske diagnoser, dom eller problemskabende adfærd. Der opføres desuden fællesbolig, servicearealer og skærmede udendørs opholds- og færdselsarealer. Bebyggelsen opføres som en hovedbygning med to bogrupper med hver 8 boliger og disponeres efter et backstage-princip, hvor beboerarealer og personalefunktioner er adskilt. Projektet stiller derfor særlige krav til funktionalitet, sikkerhed, robusthed og logistik. Byggeriet udføres med bærende konstruktioner i træ og facader fremstår med træbeklædning. Projektet omfatter desuden etablering af udearealer med blandt andet adgangs- og parkeringsforhold, kørefast vej til drift og beredskab, oplevelsessti, beplantning og jordvolde til afskærmning. Projektet er tilrettelagt med fokus på tryghed, ro, overskuelighed og trivsel for en sårbar målgruppe og indeholder dermed elementer, der kan henføres til helende arkitektur. Hovedentreprenøren skal varetage den samlede udførelse, herunder bl.a. koordinering af fag, grænseflader, tidsplan og aflevering.
Aitheantóir an nós imeachta: a9dea5bc-eae7-4be7-a493-e5bed7991836
Aitheantóir inmheánach: Sødisebakke - 16 skærmede boliger
An cineál nós imeachta: Teoranta
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha
Príomhaicmiú (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work
Aicmiú breise (cpv): 45211200 Sheltered housing construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Havndalvej 9B
Baile: Mariager

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i art. 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EUTidende 2008, nr. L 300, side 42). Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Éilliú: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568 /RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUTidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Calaois: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som defineret i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskaber finansielle interesser. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2008, nr. L 330, side 21) Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 5 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUTidende 2005, nr. L 309, side 15). Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUTidende 2011, nr. L 101, side 1). Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: I henhold til Udbudslovens §§ 135, stk. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: I henhold til Udbudslovens §§ 135, stk. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: I henhold til Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, når ordregiver kan påvise en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud, og når denne ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: I henhold til Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, når ordregiver kan påvise, en konkurrencefordrejning, jf. udbudslovens § 39, i forhold til det pågældende udbud, der ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: I henhold til §§ 136, stk. 1, nr. 3 samt 137, stk. 1 nr. 5. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i en

udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens 137, stk. 1, nr. 2, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140 144 eller udvælgelsen i udbudslovens § 145. Endvidere vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssigt har forsøgt at påvirke ordregiverens beslutningsproces, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller såfremt ansøgeren eller tilbudsgiveren groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt.

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: I henhold til Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Dócmhainneacht: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver

administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Féimheacht: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Socrú le creidiúnaithe: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise at ansøger eller tilbudsgiver har tilsidesat gældende forpligtelser på det arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise, at ansøger eller tilbudsgiver har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljøretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, eller de miljøretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise, at ansøger eller tilbudsgiver har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det socialretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, eller de socialretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af

direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Hovedentreprise vedr. Nyt Botilbud Sødisebakke - 16 skærmede boliger
Cur síos: Region Nordjylland udbyder - i hovedentreprise - opførelsen af Nyt Botilbud Sødisebakke – 16 skærmede boliger på Havndalvej 9B, 9550 Mariager. Projektet omfatter nybyggeri af 16 skærmede boliger for voksne borgere med udviklingshandicap og behov for særlig skærmning. Målgruppen omfatter borgere, som ofte også har autismespektrumforstyrrelser, øvrige udviklingsforstyrrelser, psykiatriske diagnoser, dom eller problemskabende adfærd. Der opføres desuden fællesbolig, servicearealer og skærmede udendørs opholds- og færdselsarealer. Bebyggelsen opføres som en hovedbygning med to bogrupper med hver 8 boliger og disponeres efter et backstage-princip, hvor beboerarealer og personalefunktioner er adskilt. Projektet stiller derfor særlige krav til funktionalitet, sikkerhed, robusthed og logistik. Byggeriet udføres med bærende konstruktioner i træ og facader fremstår med træbeklædning. Projektet omfatter desuden etablering af udearealer med blandt andet adgangs- og parkeringsforhold, kørefast vej til drift og beredskab, oplevelsessti, beplantning og jordvolde til afskærmning. Projektet er tilrettelagt med fokus på tryghed, ro, overskuelighed og trivsel for en sårbar målgruppe og indeholder dermed elementer, der kan henføres til helende arkitektur. Hovedentreprenøren skal varetage den samlede udførelse, herunder bl.a. koordinering af fag, grænseflader, tidsplan og aflevering.
Aitheantóir inmheánach: Sødisebakke - 16 skærmede boliger

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Aicmiú breise (cpv): 45211200 Sheltered housing construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Havndalvej 9B

Baile: Mariager

Cód poist: 9550

Foroinn tíre (NUTS): Nordjylland (DK050)

Tír: An Danmhairg

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 18 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Eolas breise: Aftalegrundlaget er AB18. Som en del af aftalegrundlaget indgår sociale klausuler samt krav om anvendelse af personer under oplæring. Angivelse af varighed i afsnit 5.1.3 udgør den forventede udførelsesperiode, eksklusive 1- og 5-års eftersyn iht. AB18.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Ansøger i hvert af de tre seneste disponible regnskabsår har haft en samlet omsætning på mindst 60 mio. DKK, jf. Udbudsvilkårene afsnit 9.1

Critéar: Cóimheas airgeadais

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Ansøger i hvert af de tre seneste disponible regnskabsår har haft en positiv egenkapital, jf. Udbudsvilkårene afsnit 9.1

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Ansøger har mindst 1 reference på opførelse af plejehjem eller botilbud som ny-byggeri i hoved- eller totalentreprise på minimum 10 boliger.

Referenceprojektet skal være udført inden for de seneste 5 år, hvilket indebærer, at der inden for de seneste 5 år er afholdt afleveringsforretning for byggeriet

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Ved udvælgelsen blandt de konditionsræssige og egnede ansøgere, vil ordregiver vælge de 5 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen baseret på de fremsendte referencer. Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere, der har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave. Ved relevante referencer forstås referencer, der er sammenligneligt med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang. Der lægges i den forbindelse særlig vægt på, at ansøger i sine referencer vedr. udførelse af bygge- og anlægsarbejder dokumenterer erfaring med følgende områder: a) Boliger til borgere med behov for særlig skærmning b) Botilbud eller plejehjem c) Udførelse af helende arkitektur d) Nybyggeri udført med konstruktioner i træ Referencerne vurderes ud fra en helhedsbetragtning, hvor det tillægges positiv vægt, jo flere af de ovennævnte ydelser (a-d), der er indeholdt i samme referenceprojekt. Det tillægges desuden særlig positiv vægt, hvis referenceprojekterne er udført i hovedentreprise eller en anden sammenlignelig entrepriseform. Referenceprojekter, som er afsluttede, vægtes højere end referenceprojekter, som endnu ikke er afsluttede. Det lægges alene vægt på præsterede ydelser for så vidt angår igangværende referenceprojekter. Ansøger skal oplyse referencer i ESPD Del IV, afsnit C. I det omfang en ansøger måtte have behov for at angive flere oplysninger, end hvad rubrikkerne i ESPD tillader, opfordrer Ordregiver ansøger til at anvende separate bilag til ESPD samt i den relevante rubrik i ESPD at angive bilagsnummeret for det pågældende dokument. Ansøger skal beskrive sine væsentligste igangværende eller afsluttede referencer med bygge- og anlægsarbejder (total-, hoved- eller fagentreprise) på projekter af sammenlignelig karakter og kompleksitet. Følgende bør oplyses: › Bygherres navn og kontaktperson › Udførelsesperioden for entreprisen (starttidspunkt og tidspunkt for afleveringsforretning) › Beskrivelse af ydelser, der er udført på ansøgningstidspunktet › Kort beskrivelse af ansøgers roller og ydelser, samt hvorfor referencen er relevant i forhold til den udbudte opgave › Opgavens størrelse i m² › Kontraktens samlede værdi ekskl. moms Hver reference bør maksimalt fylde 2 A4-sider. Referencerne må tidligst være afsluttet 5 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Med afsluttet menes, at der tidligst må være gennemført AB-aflevering af referenceprojekterne 5 år inden ansøgningstidspunktet. Ansøger må oplyse op til

4 referencer i alt, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, baserer sig på andre enheders formåen, eller er en sammenslutning af virksomheder. Har ansøger oplyst flere referencer end tilladt, vil Ordregiver kun inddrage det tilladte antal referencer identificeret således: › Ansøgers referencer som er angivet i ESPD. Er der flere end det tilladte antal, er det alene de første, udvalgt i kronologisk rækkefølge, der vil indgå i vurderingen › Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, vil identifikation af referencerne ske på baggrund af først de i den udpegede fælles befuldmægtiges referencer og dernæst øvrige deltagere i sammenslutningens referencer i alfabetisk rækkefølge efter de pågældende deltagers virksomhedsnavn. › Hvis ansøger anvender støttende enheder, vil identifikation af referencerne ske på baggrund af først ansøgers referencer og dernæst de støttende enheders referencer i alfabetisk rækkefølge efter de pågældende enheders virksomhedsnavn. Støtter ansøger sig på andre virksomheders tekniske og faglige formåen vedrørende konkrete dele af ydelserne/arbejdet, skal den støttende enhed udføre de konkrete ydelser/arbejder.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Kontrakten vil blive tildelt den tilbudsgiver, der har afgivet tilbuddet med den laveste pris (Laveste samlede sum).

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-443014072045152016/da-dk/public/tender/TID-443014072045152016>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-443014072045152016/da-dk/public/tender/TID-443014072045152016>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Danmhairgis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 20/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Klagenævnet for Udbud

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. Klagenævnslovens § 7, stk. 1 samt stk. 2 nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Region Nordjylland

Uimhir chlárúcháin: 29190941

Roinn: Byggeri og Ejendomme

Seoladh poist: Niels Boohrs Vej 30

Baile: Aalborg Øst

Cód poist: 9220

Foroinn tíre (NUTS): Nordjylland (DK050)

Tír: An Danmhairg

R-phost: region@rn.dk

Teil.: 97648000

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Klagenævnet for Udbud

Uimhir chlárúcháin: 37795526

Seoladh poist: Nævnenes Hus Toldboden 2

Baile: Viborg

Cód poist: 8800

Foroinn tíre (NUTS): Østjylland (DK042)

Tír: An Danmhairg

Teil.: +45 72405600

Seoladh idirlín: www.naevneneshus.dk/start-din-klage/klaegenaeavnet-for-udbud.dk

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Uimhir chlárúcháin: 10294819

Seoladh poist: Carl Jacobsens vej 35

Baile: Valby

Cód poist: 2500

Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)

Tír: An Danmhairg
R-phost: kfst@kfst.dk
Teil.: +45 41715000
Seoladh idirlín: www.kfst.dk

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: PUBL

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

R-phost: ted@publications.europa.eu

Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 6717834c-650d-4a37-8b14-fb66075545d0 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 25/06/2026 19:51:43 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 442521-2026

Uimhir eagráin IO S: 122/2026

Dáta foilsithe: 29/06/2026