

447704-2026 - Iomaíocht

An tSeicia – Architectural and related services – Mateřská škola Brno, Soukenická 8 – dřevostavba – projektová dokumentace, autorský dozor

OJ S 123/2026 30/06/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

R-phost: podatelna.stred@brno.cz

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Mateřská škola Brno, Soukenická 8 – dřevostavba – projektová dokumentace, autorský dozor

Cur síos: Předmětem veřejné zakázky je zpracování koncepčního řešení (rozpracování architektonické studie), všech stupňů projektové dokumentace navazujících na architektonickou studii školského objektu charakteru dřevostavby se čtyřmi třídami, a to v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby v souladu s relevantními právními předpisy. Stavba bude umístěna v zahradě a navazujících pozemcích stávající dvoutřídní mateřské školy v ulici Soukenická. Autorský dohled nad zpracováním projektové dokumentace bude zajišťovat zhotovitel architektonické studie. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejího hmotného zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele. Součástí předmětu plnění je i obstaravatelská (inženýrská) činnost, součinnost se zadavatelem a autorský dozor.

Aitheantóir an nós imeachta: 11a2bd27-eb5c-4290-ad84-1bec8e60963f

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostit: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

Aicmiú breise (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71246000 Determining and listing of quantities in construction

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 7 252 000,00 CZK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

An dlí trasteorann is infheidhme: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Mateřská škola Brno, Soukenická 8 – dřevostavba – projektová dokumentace, autorský dozor

Cur síos: Předmětem veřejné zakázky je zpracování koncepčního řešení (rozpracování architektonické studie), všech stupňů projektové dokumentace navazujících na architektonickou studii školského objektu charakteru dřevostavby se čtyřmi třídami, a to v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby v souladu s relevantními právními předpisy. Stavba bude umístěna v zahradě a navazujících pozemcích stávající dvoutřídní mateřské školy v ulici Soukenická. Autorský dohled nad zpracováním projektové dokumentace bude zajišťovat zhotovitel architektonické studie. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejího hmotného zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele. Součástí předmětu plnění je i obstaravatelská (inženýrská) činnost, součinnost se zadavatelem a autorský dozor.

Aitheantóir inmheánach: Mateřská škola Brno, Soukenická 8 – dřevostavba – projektová dokumentace, autorský dozor

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

Aicmiú breise (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71246000 Determining and listing of quantities in construction

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 7 252 000,00 CZK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Nabídková cena

Cur síos: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši celkové ceny celkem v Kč bez DPH sestavené účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: $(\text{hodnota nejvhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) \cdot 60$ U bodového hodnocení bude provedeno zaokrouhlení na dvě desetinná místa dle pravidel zaokrouhlování.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Zkušenosti hlavního projektanta

Cur síos: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, jenž se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a jehož kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi hlavního projektanta. Předmětem hodnocení bude počet zkušeností hlavního projektanta, když hodnoceny budou zkušenosti doložené nad rámec referenčních zakázek uvedených pro účely prokázání splnění podmínek kvalifikace (tj. zkušenosti, které účastník uvede pro účely prokázání splnění kvalifikace, nebudou z důvodu zamezení duplicity zohledněny pro účely hodnocení nabídek). Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení (povolení záměru) a/nebo projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Odbornost architekta

Cur síos: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit za dále uvedených podmínek odbornou kvalifikaci architekta, který bude v realizačním týmu dodavatele, a to prostřednictvím získaných ocenění v rámci veřejných architektonických soutěží. Osoba architekta se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a jeho kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Předmětem hodnocení dané osoby bude počet získaných ocenění ve veřejných architektonických soutěžích pořádaných dle pravidel České komory architektů nebo Union internationale des Architectes, která budou uvedena v nabídce (v doplněné příloze č. 2 zadávací dokumentace). Hodnocena budou ocenění, která architekt získal jako autor nebo spoluautor oceněného návrhu stavby v posledních 10 letech ode dne konce lhůty pro podání nabídek. Hodnocení nabídek bude provedeno následujícím způsobem. Každé nabídce budou přiděleny za 1. cenu 4 body, za 2. cenu 2 body, za 3. cenu 1 bod. Maximální počet ocenění, která budou pro účely hodnocení zohledněna, je 5 různých ocenění. Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria dosažen, činí 20 bodů. Dodavatel uvede na pozici architekt pouze jednu osobu (tj. není možná kumulace pozic za účelem získání vyššího bodového hodnocení). Zadavatel je oprávněn informace o oceněních ověřovat a v případě nejednoznačného prokázání dodavatelem příslušné bodové hodnocení nepřidělit s náležitým odůvodněním. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria

hodnocení hodnoceny po převodu architektem získaných ocenění na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 20

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Seicis, Slóvaicis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Spríodhata chun tairiscintí a fháil: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 5 Míonna

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Solkind s.r.o., advokátní kancelář
Uimhir chlárúcháin: 28305043
Seoladh poist: Jugoslávská 620
Baile: Praha
Cód poist: 12000
Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Tír: An tSeicia
R-phost: vzbrno@solkind.cz
Teil.: +420 542210351
Róil na heagraíochta seo:
Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Uimhir chlárúcháin: 65349423
Seoladh poist: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Baile: Brno
Cód poist: 60200
Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Tír: An tSeicia
R-phost: posta@uohs.cz
Teil.: +420 542167111
Seoladh idirlín: <https://uohs.gov.cz>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Uimhir chlárúcháin: 44992785
Seoladh poist: Dominikánská 2
Baile: Brno - Brno-město
Cód poist: 60200
Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Tír: An tSeicia
R-phost: podatelna.stred@brno.cz
Teil.: +420 542526111
Próifíl an cheannaitheora: <https://zakazky.brno-stred.cz/>
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 0e0fbdb6-2772-4c58-8fda-cc88fe987c0c - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 29/06/2026 14:28:50 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 447704-2026
Uimhir eagráin IO S: 123/2026
Dáta foilsithe: 30/06/2026