

447790-2026 - Iomaíocht

An Ostair – Technical inspection and testing services – Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen
OJ S 123/2026 30/06/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Stadt Wien - Wiener Wohnen
R-phost: auftragswesen@www.wien.gv.at
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen
Cur síos: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten
Aitheantóir an nós imeachta: 81b496f3-7604-4a44-a00c-38120715590c
Aitheantóir inmheánach: 913428-2026
An cineál nós imeachta: Oscailte
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 71630000 Technical inspection and testing services
Aicmiú breise (cpv): 45333000 Gas-fitting installation work

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihre Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 2

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 1

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Éilliú: {0}

Calaois: {0}

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: {0}

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: {0}

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: {0}

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: {0}

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: {0}

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: {0}

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: {0}

Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: {0}

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: {0}

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: {0}

Cion a bhaineann le hiompar gairmiúil i réimse an tsoláthair cosanta: {0}

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: {0}

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: {0}

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: {0}

Easnamh iontaofachta i leith rioscaí do shlándáil na tíre a eisiamh: {0}

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: {0}

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: {0}

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: {0}

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: {0}

Féimheacht: {0}

Dócmhainneacht: {0}

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: {0}

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: {0}

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-2650

Teideal: Los 01 - Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Cur síos: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten für Los 01

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71630000 Technical inspection and testing services

Aicmiú breise (cpv): 45333000 Gas-fitting installation work

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Wien

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 03/02/2027

Fad ama: 36 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 18

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: In Monaten, siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Preis

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa,

Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 5 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 04/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas breise: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Verwaltungsgericht Wien

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Luchtóg: LOT-8868

Teideal: Los 02 - Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Cur síos: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten für Los 02

Aitheantóir inmheánach: 2

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71630000 Technical inspection and testing services

Aicmiú breise (cpv): 45333000 Gas-fitting installation work

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Wien

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 03/02/2027

Fad ama: 36 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 18

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: In Monaten, siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana**Critéar:**

Cineál: Praghas

Cur síos: Preis

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfadh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 5 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 04/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas breise: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Verwaltungsgericht Wien

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Verwaltungsgericht Wien

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-2041

Ainm oifigiúil: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Uimhir chlárúcháin: 9110006184442

Seoladh poist: Rosa-Fischer-Gasse 2

Baile: Wien

Cód poist: 1030

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

Pointe teagmhála: Dezernat Rahmenverträge

R-phost: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Teil.: +43 5757575

Seoladh idirlín: <https://www.wienerwohnen.at>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. **ORG-3016**

Ainm oifigiúil: Verwaltungsgericht Wien

Uimhir chlárúcháin: 9110019835300

Seoladh poist: Muthgasse 62

Baile: Wien

Cód poist: 1190

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

R-phost: post@vgw.wien.gv.at

Teil.: +43 1400038500

Facs: +43 140009938529

Seoladh idirlín: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 80ddf273-1914-4b01-bb59-5ebe46431d6c - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 29/06/2026 13:18:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 447790-2026

Uimhir eagráin IO S: 123/2026

Dáta foilsithe: 30/06/2026