

## 447843-2026 - Iomaíocht

**An Ghearmáin – Repair and maintenance services of building installations – PRO-2879452194 - Technical FM services MB**

**OJ S 123/2026 30/06/2026**

**Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras Seirbhísí**

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: European Central Bank

R-phost: [procurement@ecb.europa.eu](mailto:procurement@ecb.europa.eu)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Institiúid, comhlact nó gníomhaireacht de chuid an AE

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Gnóthaí eacnamaíocha

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: PRO-2879452194 - Technical FM services MB

Cur síos: The European Central Bank is seeking suitable candidates through this Call for Applications that will be invited to participate in the negotiated procedure and to submit a tender for the Contract on Technical facility management service provider main building.

Aitheantóir an nós imeachta: 617bd829-e258-4677-85ec-14f531fdf9e5

Aitheantóir inmheánach: PRO-2879452194

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: The tender procedure shall be open on equal terms to all natural or legal persons resident or located in the European Union and to all natural and legal persons resident or located in a country which has ratified the World Trade Organisation Agreement on Government Procurement or has concluded with the European Union a bilateral agreement on procurement under the conditions laid down in the said agreements. The tender procedure is conducted in accordance with Decision ECB/2016/2 laying down the rules on procurement (as amended), available at <https://www.ecb.europa.eu/ecb/legal/1001/procurement/html/index.en.html> And in EUR-Lex: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:02016D0002-20200501>. The detailed features and terms and conditions of the procedure can be found in the procurement documents.

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Sonnemannstrasse 22

Baile: Frankfurt am Main

Cód poist: 60314

Foroinn tíre (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Tír: An Ghearmáin

### 2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 88 648 875,00 EUR  
Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 111 000 000,00 EUR

### 2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: This tender procedure is conducted via the ECB's electronic tendering system (SAP Ariba) which can be accessed via the following internet address: <http://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html> If you have not used the ECB's electronic tendering system before, you need to register via the above link. Under the above link you also find user guides for detailed information on how to use the system and contact details for technical support. Should you require technical help when using the system, please raise a contact support request on the following website: <https://eu.service.cloud.ariba.com/Sourcing.aw>. Any other queries relating to this procurement procedure and the content of the procurement documentation shall be submitted as laid down in the procurement documentation itself.

#### Bunús dlí:

Eile

<http://data.europa.eu/eli/dec/2016/245/2020-05-01> - Consolidated text: Decision (EU) 2016 /245 of the European Central Bank of 9 February 2016 laying down the rules on procurement (ECB/2016/2) (recast)

### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Technical facility management service provider Main Building

Cur síos: The European Central Bank is seeking suitable candidates through this Call for Applications that will be invited to participate in the negotiated procedure and to submit a tender for the Contract on Technical facility management service provider main building.  
Aitheantóir inmheánach: PRO-2879452194

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: The contract can have a maximum duration of 9 years, with an initial term of 5 years and the possibility of further extensions in the sequence of 2 years, 1 year and 1 year (extension strategy of 5+2+1+1).

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Sonnemannstrasse 22

Baile: Frankfurt am Main

Cód poist: 60314

Foroinn tíre (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Tír: An Ghearmáin

#### 5.1.3. Fad measta

Fad ama: 5 Bliana

#### 5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 3

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: The buyer reserves the right for additional purchases from the contractor, as described here.

#### 5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 88 648 875,00 EUR

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 111 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

**Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:**

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Fhorchoimeádan an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

#### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: As specified in the procurement document.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 60

**Critéar:**

Cineál: Praghas

Cur síos: As specified in the procurement document.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

#### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://eu.mu.riba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

**Cainéal cumarsáide ad hoc:**

Ainm: ECB e-tendering platform

URL: <https://eu.mu.riba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://eu.mu.riba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Béarla

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

**5.1.15. Teicnící**

**Creat-chomhaontú:**

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

An bonn cirt atá le fad an chreat-chomhaontaithe: The organisational and technical complexity of the operation of the Main Building require a longer contract duration.

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

**5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht idirghabhála: The European Ombudsman

Eagraíocht athbhreithniúcháin: European Central Bank - Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Within 10 days of receipt of the notification in accordance with Article 34(1) or the first sentence of Article 34(3) of Decision ECB/2016/2 laying down the rules on public procurement. Further requirements are outlined in Article 39 of this Decision. A complaint to the European Ombudsman does not affect the deadline for lodging appeals.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: European Central Bank

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: European Central Bank

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

European Central Bank

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: European Central Bank

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: European Central Bank

## 8. Eagraíochtaí

---

**8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: European Central Bank

Uimhir chlárúcháin: 0001

Seoladh poist: Sonnemannstrasse 22

Baile: Frankfurt am Main

Cód poist: 60314

Foroinn tíre (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Tír: An Ghearmáin

Pointe teagmhála: Central Procurement Office

R-phost: [procurement@ecb.europa.eu](mailto:procurement@ecb.europa.eu)

Teil.: +49 6913440

Seoladh idirlín: <https://www.ecb.europa.eu>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html>

**Pointí teagmhála eile:**

Ainm oifigiúil: Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Seoladh poist: Sonnemannstrasse 22

Baile: Frankfurt am Main

Cód poist: 60314

Foroinn tíre (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Tír: An Ghearmáin

Pointe teagmhála: Legal Advice Team

R-phost: [LegalServices@ecb.europa.eu](mailto:LegalServices@ecb.europa.eu)

Teil.: +49 6913440

Facs: +49 6913446886

Seoladh idirlín: <http://www.ecb.europa.eu>

**Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

**8.1. ORG-0002**

Ainm oifigiúil: The European Ombudsman

Uimhir chlárúcháin: 0002

Seoladh poist: 1 avenue du Président Robert Schuman, CS 30403

Baile: Strasbourg

Cód poist: 67001

Foroinn tíre (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: The European Ombudsman

R-phost: [eo@ombudsman.europa.eu](mailto:eo@ombudsman.europa.eu)

Teil.: +33 388172313

Seoladh idirlín: <https://www.ombudsman.europa.eu/en/home>

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht idirghabhála

**Eolas faoin bhfógra**

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 4ac09df8-468a-43c0-88d4-d2ab797cbe90 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 26/06/2026 16:47:53 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Béarla

Uimhir foilseacháin an fhógra: 447843-2026

Uimhir eagráin IO S: 123/2026

Dáta foilsithe: 30/06/2026