

450990-2026 - Iomaíocht

An Chróit – Building construction work – IZVOĐENJE RADOVA CJELOVITE OBNOVE OBJEKTA KINO TUŠKANAC

OJ S 124/2026 01/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: GRAD ZAGREB

R-phost: javna.nabava@zagreb.hr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: IZVOĐENJE RADOVA CJELOVITE OBNOVE OBJEKTA KINO TUŠKANAC

Cur síos: Predmet nabave obuhvaća izvođenje radova cjelovite obnove objekta Kina Tuškanac na adresi Tuškanac 1, Zagreb (k.č. 1406, k.o. Centar), sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji i troškovniku koji čine sastavni dio dokumentacije o nabavi. Predmetna zgrada nalazi se unutar prostornih međa Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, za koju je rješenjem Ministarstva kulture RH utvrđeno svojstvo kulturnog dobra te je ona upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, broj Registra: Z-1525 (Narodne novine 92/11), stoga podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i ostalim propisima koji se odnose na kulturna dobra i njihovu zaštitu. Predmet nabave nije podijeljen na grupe. Naručitelj nije podijelio predmet nabave na grupe jer se radi o tehnički i funkcionalno nedjeljivoj cjelini. Izvođenje radova zahtijeva jedinstvenu organizaciju gradilišta, koordinaciju svih struka i odgovornost jednog izvođača radi osiguranja kvalitete, rokova i funkcionalne cjelovitosti građevine. Radovi obuhvaćaju sve građevinske, obrtničke, instalaterske i završne radove potrebne za potpunu funkcionalnost građevine. Svi potrebni radovi koje je potrebno izvesti u sklopu cjelovite obnove predmetnog objekta obuhvaćeni su izrađenom projektnom dokumentacijom za cjelovitu obnovu objekta, koju je izradila tvrtka Nugrad d.o.o., Fijanova 4a, 10 000 Zagreb CPV oznaka i naziv: 45210000-2

Aitheantóir an nós imeachta: 2fec6498-3e6e-4cfc-86f9-8b00f8a75be4

Aitheantóir inmheánach: 1010-2026-EVV

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Otvoreni postupak

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Tír: An Chróit

Eolas breise: Grad Zagreb, Tuškanac 1, k.č. 1406, k.o. Centar.

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair, Fógra

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Éilliú: Korupcija

Calaois: Prijevara

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Pranje novca ili financiranje terorizma

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Plaćanje poreza

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Teški profesionalni propust

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku nabave

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: IZVOĐENJE RADOVA CJELOVITE OBNOVE OBJEKTA KINO TUŠKANAC

Cur síos: Predmet nabave obuhvaća izvođenje radova cjelovite obnove objekta Kina

Tuškanac na adresi Tuškanac 1, Zagreb (k.č. 1406, k.o. Centar), sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji i troškovniku koji čine sastavni dio dokumentacije o nabavi. Predmetna zgrada nalazi se unutar prostornih međa Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, za koju je rješenjem Ministarstva kulture RH utvrđeno svojstvo kulturnog dobra te je ona upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, broj Registra: Z-1525 (Narodne novine 92/11), stoga podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i ostalim propisima koji se odnose na kulturna dobra i njihovu zaštitu. Predmet nabave nije podijeljen na grupe. Naručitelj nije podijelio predmet nabave na grupe jer se radi o tehnički i funkcionalno nedjeljivoj cjelini. Izvođenje radova zahtijeva jedinstvenu organizaciju gradilišta, koordinaciju svih struka i odgovornost jednog izvođača radi osiguranja kvalitete, rokova i funkcionalne cjelovitosti građevine. Radovi obuhvaćaju sve građevinske, obrtničke, instalaterske i završne radove potrebne za potpunu funkcionalnost građevine. Svi potrebni radovi koje je potrebno izvesti u sklopu cjelovite obnove predmetnog objekta obuhvaćeni su izrađenom projektnom dokumentacijom za cjelovitu obnovu objekta, koju je izradila tvrtka Nugarad d.o.o., Fijanova 4a, 10 000 Zagreb CPV oznaka i naziv: 45210000-2

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Tír: An Chróit

Eolas breise: Grad Zagreb, Tuškanac 1, k.č. 1406, k.o. Centar.

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/08/2026

Fad ama: 12 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra, Doiciméad Soláthair

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Cijena ponude

Cur síos: Cijena ponude

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 90

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Jamstveni rok

Cur síos: Ponúdení jamstveni rok mora se iskazati kao jedinstveni jamstveni rok za cjelokupan predmet nabave.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 10

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://eojn.hr/tender-eo/81979>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://eojn.hr/tender-eo/81979>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Cróitis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 180.000,00 € (stoosamdesettisućaeura). U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo: - ili mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana zajednice gospodarskih subjekata (svi članovi zajednice gospodarskih subjekata su nalogodavci na bankarskoj garanciji) - ili jedan član ili više članova zajednice može/mogu biti nalogodavac, a jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata (moraju biti navedeni svi preostali članovi zajednice) - ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih iznosa garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, neprihvatanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude treba biti izdano u korist: Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bankarske garancije na poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa naručitelja. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Napomena: U tekstu bankarske garancije OBAVEZNO JE taksativno navesti SVIH prethodno naznačenih 5 SLUČAJEVA za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računske greške, 4. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: „Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 105, Predmet nabave: IZVOĐENJE RADOVA CJELOVITE OBNOVE OBJEKTA KINO TUŠKANAC, evidencijski broj nabave: 1010-2026-EVV - Dio ponude koji se dostavlja odvojeno, NE OTVARAJ“. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, ponuditelj može dati novčani polog

u traženom iznosu u korist računa, kako slijedi: Primatelj uplate: Grad Zagreb IBAN: HR3423600001813300007 Model: HR68 Poziv na broj: 9016-OIB uplatioca-1201 Opis plaćanja pristojbe: obavezno navesti evidencijski broj postupka Ukoliko gospodarski subjekt nema poslovni nastan u RH, odnosno nema dodijeljen OIB, može dati novčani polog u traženom iznosu u korist računa, kako slijedi: Primatelj uplate: Grad Zagreb IBAN: HR3423600001813300007 SWIFT CODE: ZABHR2X Model: HR68 Poziv na broj: 9016-61817894937-01 Opis plaćanja pristojbe: obavezno navesti evidencijski broj postupka Potvrdu o uplati novčanog pologa ponuditelji dostavljaju u sklopu e-ponude
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 13/07/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 120 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 13/07/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 101

Eolas breise: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Nije definirano

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

Socrú airgeadais: Narúchitelj prihvata e-račun. Ponuditelj je obvezan prema narúchitelju poslati isključivo eRačun. Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: GRAD ZAGREB

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: GRAD ZAGREB

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: GRAD ZAGREB

Uimhir chlárúcháin: 61817894937

Seoladh poist: Trg Stjepana Radića 1

Baile: Grad Zagreb

Cód poist: 10000

Foroinn tíre (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Tír: An Chróit

Pointe teagmhála: Javna nabava

R-phost: javna.nabava@zagreb.hr

Teil.: +385 16506578

Seoladh idirlín: <https://www.zagreb.hr>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.zagreb.hr>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. **ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Uimhir chlárúcháin: 95857869241

Seoladh poist: Ulica grada Vukovara 23/V

Baile: Zagreb

Cód poist: 10000

Foroinn tíre (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Tír: An Chróit

Pointe teagmhála: Kontakt

R-phost: dkom@dkom.hr

Teil.: +385 14559 930

Seoladh idirlín: <https://www.dkom.hr/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Narodne novine d.d.

Uimhir chlárúcháin: TED94

Uimhir chlárúcháin: HR64546066176

Seoladh poist: Savski gaj XIII. 6

Baile: Zagreb

Cód poist: 10020

Foroinn tíre (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Tír: An Chróit

Pointe teagmhála: EOJN Helpdesk

R-phost: ejn@nn.hr

Teil.: +385 16652889

Seoladh idirlín: <https://www.nn.hr/>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

82a857e3-d78a-4fe3-8000-6e777acd784c-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

Naručitelj je uvidio potrebu usklađenja podataka iz osnovne objave (KRITERIJI KVALITATIVNOG ODABIRA GOSPODARSKOG SUBJEKTA S UPUTAMA – izmjena točke 5.2.2.4.) te je sukladno čl. 200. st. 6. i čl. 240. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120 /2016, 114/2022, 48/2026) putem internetskih stranica Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske objavio i stavio na raspolaganje svim zainteresiranim gospodarskim subjektima izmijenjene podatke (KRITERIJI KVALITATIVNOG ODABIRA GOSPODARSKOG SUBJEKTA S UPUTAMA – izmjena točke 5.2.2.4.). Slijedom zakonskih odredbi iz članka 240. st.1. točka 2. i st. 2. Zakona o javnoj nabavi, naručitelj je produljio rok za dostavu i otvaranje ponuda Ispravkom - Obavijest o izmjenama ili dodatnim informacijama u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH. Ispravak - Obavijest o izmjenama ili dodatnim informacijama bit će objavljen tek nakon njegove objave u „Tenders Electronic Daily-u“ (TED) – dodatku Službenom listu Europske unije, odnosno poslije 48 sati nakon primitka potvrde primitka o obavijesti ako se naručitelja nije izvijestilo o objavi. Novi rok za dostavu i otvaranje ponuda je: 13. srpnja 2026. u 08,30 sati.

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0000

Cur síos ar na hathruithe: Rok za dostavu - Novi rok za dostavu i otvaranje ponuda je: 13. srpnja 2026. u 08,30 sati.

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 02/07/2026

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0000

Cur síos ar na hathruithe: Promjena kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta - Naručitelj je uskladio podatke iz osnovne objave (KRITERIJI KVALITATIVNOG ODABIRA GOSPODARSKOG SUBJEKTA S UPUTAMA – izmjena točke 5.2.2.4.)

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 02/07/2026

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: c3588e7a-a797-4c36-ba04-e998a77ca333 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 30/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Cróitis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 450990-2026

Uimhir eagráin IO S: 124/2026

Dáta foilsithe: 01/07/2026