

451302-2025 - Toradh

**An Ghearmáin – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9
OJ S 130/2025 10/07/2025
Fógra maidir le dámhachtain conartha nó lamháltais — an gnáthchóras
Seirbhísí**

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: GESOBAU AG

R-phost: cigdem.akguen@gesobau.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Cur síos: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Aitheantóir an nós imeachta: ff66024c-7085-4c1c-bfb5-64f84ae3f92b

Aitheantóir inmheánach: GP-3077-2025

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Berlin

Cód poist: 13187

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vgv -

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9
Cur síos: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.
Aitheantóir inmheánach: GP-3077-2025

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Aicmiú breise (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Berlin
Cód poist: 13187
Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)
Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 02/06/2025
Dáta deiridh an tréimhse: 31/10/2033

5.1.6. Eolas ginearálta

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht
Ainm: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude
Cur síos: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)
Uimhir an chritéir dhámhachtana: 25

Critéar:

Cineál: Cáilíocht
Ainm: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte
Cur síos: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)
Uimhir an chritéir dhámhachtana: 25

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Cur síos: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 25

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Cur síos: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 25

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

Ceant leictreonach: níl

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer des Landes Berlin

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Vergabekammer des Landes Berlin

Eagraíocht atá ag síniú an chonartha: GESOBAU AG

6. Torthaí

Luach gach conradh a bronnadh sa fógra seo: 1,00 EUR

6.1. Aitheantóir birt na dtorthaí: LOT-0000

Stádas roghnúcháin na mbuaiteoirí: Roghnaíodh buaiteoir amháin ar a laghad.

6.1.2. Eolas faoi bhuaiteoirí

Buaiteoir12:

Ainm oifigiúil: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Tairiscint:

Aitheantóir tairisceana: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Aitheantóir luchtóige nó grúpa luchtóg: LOT-0000

Luach an tairisceana: 1,00 EUR

Rangaíodh an tairiscint: tá

Rangaigh i liosta na mbuaiteoirí: 1

Leagan malartach is ea an tairiscint: níl

Fochonraitheoireacht: Ní fios go fóill

Eolas faoin gconradh:

Aitheantóir an chonartha: GP-3077-2025

Teideal: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

An dáta a roghnaíodh an buaiteoir: 16/05/2025

An dáta ar tugadh an conradh i gcrích: 26/05/2025

Faisnéis faoi Chistí an Aontais Eorpaigh:

Eagraíocht atá ag síniú an chonartha: GESOBAU AG

6.1.4. Eolas staitistiúil

Na tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas:

Cineál na n-aighneachtaí a fuarthas: Tairiscintí a cuireadh isteach go leictreonach

Líon na dtairiscintí nó na n-iarrataí ar rannpháirtíocht a fuarthas: 4

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: GESOBAU AG

Uimhir chlárúcháin: 11-2100013000-65

Roinn: Einkauf / Vergabe

Seoladh poist: Stiftsweg 1

Baile: Berlin

Cód poist: 13187

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

Tír: An Ghearmáin

Pointe teagmhála: Cigdem Akguen

R-phost: cigdem.akguen@gesobau.de

Teil.: +49 304073-1785

Facs: +49 304073-1788

Seoladh idirlín: <https://www.gesobau.de/>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.gesobau.de/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht atá ag síniú an chonartha

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Vergabekammer des Landes Berlin

Uimhir chlárúcháin: 11-1300000V00-74

Seoladh poist: Martin - Luther - Straße 105

Baile: Berlin

Cód poist: 10825

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

Tír: An Ghearmáin

Pointe teagmhála: Vergabekammer des Landes Berlin

R-phost: vergabekammer@senweb.berlin.de

Teil.: +49 3090138316

Facs: +49 3090137613

Seoladh idirlín: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. **ORG-9000**

Ainm oifigiúil: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Méid an oibreora eacnamaíoch: Fiontar meánmhéide

Uimhir chlárúcháin: DE246563354

Seoladh poist: Bausdorfstr. 21

Baile: Berlin

Cód poist: 12621

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: info@spp.de

Teil.: 000

Róil na heagraíochta seo:

Tairgeoir

Úinéir tairbhiúil:

Ainm oifigiúil: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Náisiúntacht an úinéara: An Ghearmáin

Seoladh poist: Bausdorfstr. 21

Baile: Berlin

Cód poist: 12621

Foroinn tíre (NUTS): Berlin (DE300)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: info@spp.de

Buaiteoir na mbeart seo: LOT-0000

8.1. **ORG-9001**

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teil.: +49228996100

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 0b2b57f4-b39b-4d4e-a477-ef2a4f0e8f00 - 01

Cineál na foirme: Toradh

Cineál an fhógra: Fógra maidir le dámhachtain conartha nó lamháltais — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 29

Dáta seolta an fhógra: 09/07/2025 13:01:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 451302-2025

Uimhir eagráin IO S: 130/2025

Dáta foilsithe: 10/07/2025