

451947-2026 - Iomaíocht

An Ostair – Construction work – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

OJ S 124/2026 01/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

R-phost: kanzlei@schramm-oehler.at

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

Cur síos: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Aitheantóir an nós imeachta: 13b49dd1-59aa-40d9-91de-b2761e0ff6f2

Aitheantóir inmheánach: 0

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45300000 Building installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 50000000 Repair and maintenance services

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair, Fógra

Éilliú: {0}

Calaois: {0}

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: {0}

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: {0}

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: {0}

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: {0}
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: {0}
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: {0}
Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: {0}
Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: {0}
Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: {0}
Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: {0}
Cion a bhaineann le hiompar gairmiúil i réimse an tsoláthair cosanta: {0}
Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: {0}
Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: {0}
Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: {0}
Easnamh iontaofachta i leith rioscaí do shlándáil na tíre a eisiaimh: {0}
Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: {0}
Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: {0}
Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: {0}
Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: {0}
Féimheacht: {0}
Dócmhainneacht: {0}
Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: {0}
Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: {0}

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-4368

Teideal: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS
Cur síos: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.
Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha
Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work
Aicmiú breise (cpv): 45300000 Building installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)
Tír: An Ostair

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/01/2027
Fad ama: 48 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas um iarraidh ar pháirt a ghlacadh

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá
Eolas breise: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge
(Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des
Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser
Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Pkt. 2.1.2
angeführten Schätzmenge an Wohnungen umfasst.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 10

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Gesamtpreis

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 95

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249330>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nós imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 17/08/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249330>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt go pointe agus maille le hathoscailt na hiomaíochta go pointe

An t-uaslíon rannpháirtithe: 6

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Verwaltungsgericht Wien

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Verwaltungsgericht Wien

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-8673

Ainm oifigiúil: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Uimhir chlárúcháin: 9110006184442

Seoladh poist: Eßlinggasse 8-10

Baile: Wien

Cód poist: 1010

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

Pointe teagmhála: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H.

RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

R-phost: kanzlei@schramm-oehler.at

Teil.: +43 14097609

Seoladh idirlín: <https://www.schramm-oehler.at/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-2214

Ainm oifigiúil: Verwaltungsgericht Wien

Uimhir chlárúcháin: 9110019835300

Seoladh poist: Muthgasse 62

Baile: Wien

Cód poist: 1190

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

R-phost: post@vgw.wien.gv.at

Teil.: +43 1400038500

Facs: +43 140009938529

Seoladh idirlín: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 0de8d3da-60a1-4a84-a7be-234e014cd403 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 29/06/2026 18:16:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 451947-2026
Uimhir eagráin IO S: 124/2026
Dáta foilsithe: 01/07/2026