

453002-2026 - Iomaíocht

An Danmhairg – Construction work – Trælasten, TB3 - Gavlhuset, Aarhus - Udbud af fagentreprisen Undergulve, Nordstern

OJ S 125/2026 02/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha - Soláthairtí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Nordstern ApS

R-phost: pk1@nordstern.dk

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Trælasten, TB3 - Gavlhuset, Aarhus - Udbud af fagentreprisen Undergulve, Nordstern
Cur síos: Nordstern udbyder som delegeret bygherre/totalentreprenør fagentreprisen Undergulve i forbindelse med opførelse af almene boliger, som efter opførelse skal overdrages til Boligforeningen Ringgården. Projektet (Gavlhuset) omhandler opførelse af almene boliger syd for Daugbjergvej på Trælasten i Aarhus. Trælasten er betegnelsen for hele området. Byggepladsens adresse er Trælastgade 4, 8000 Aarhus C. Projektet Gavlhuset opføres som den østlige fløj i karreen og består af ombygning i en "kælder" på 283 m2, og nyopførelse af ca. 3.900 m2 "bygning", samt tilhørende terrænarbejde. Der udbydes to alternative løsninger for gulvopbygningen. Tilbudsgiver kan vælge at afgive tilbud på én eller begge løsninger. Der henvises til dokumentoversigten, hvoraf det fremgår, at der er udarbejdet en særskilt tilbudsliste for henholdsvis løsning 1 og løsning 2. Tilbud på alene én af løsningerne anses for konditionsmæssige og indgår i evalueringen på samme vilkår som tilbud, der omfatter begge løsninger. Alle konditionsmæssige tilbud på løsning 1 og løsning 2 indgår i samme evaluering og sammenlignes direkte på grundlag af den samlede tilbudssum i den relevante tilbudsliste. Der indgås én kontrakt med den tilbuds-giver, der har afgivet det laveste konditionsmæssige tilbud, uanset hvilken af de to løsninger tilbuddet om-fatter. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

Aitheantóir an nós imeachta: 02078931-016e-477c-95dd-4bcbb2c1c36d

Aitheantóir inmheánach: Trælasten, TB3 - Gavlhuset, Aarhus - Udbud af fagentreprisen Undergulve, Nordstern

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Udbuddene gennemføres som et offentlige udbud

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Cineál breise an chonartha: Soláthairtí

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Aarhus

Cód poist: 8000
Foroinn tíre (NUTS): Østjylland (DK042)
Tír: An Danmhairg

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Ansøger skal opfylde den obligatoriske udelukkelsesgrund i udbudslovens § 134 a. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

Spørgsmål vedrørende udbuddene skal fremsendes via udbudsportalen Dalux. Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Verificering af oplysninger (indhentning af dokumentation): Såfremt bedømmelsen af tilbuddene medfører en vinder, skal den vindende tilbudsgiver hurtigst muligt dokumentere rigtigheden af oplysningerne anført i ESPD'en (udelukkelsesgrunde og økonomiske kapacitet. Dokumentationen omfatter følgende: • UDELUKKESESGRUNDENE: Tilbudsgiver skal fremsende serviceattest (danske virksomheder) eller tilsvarende dokumentation (udenlandske virksomheder) som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke befinder sig i en af de ovenfor refererede udelukkelsesgrunde. Serviceattesten må maksimalt være 12 måneder gammel. • ØKONOMISK KAPACITET: Såfremt Ordregiver ikke kan tilgå de økonomiske nøgletal via en offentlig tilgængelig kilde (virk.dk eller lignende), skal tilbudsgiver fremsende godkendte årsregnskaber for de seneste tre år eller revisorpåtegnet erklæring om de relevante nøgletal. • STØTTENDE ENHEDER: Støttende enheder skal, foruden ovenstående bullets, fremsende en underskrevet støtteerklæring om at have juridisk forpligtet sig over for tilbudsgiveren til at stille den nødvendige økonomiske og finansielle og/eller tekniske samt faglige formåen til rådighed for tilbudsgiveren.

AFGIVELSE AF ERKLÆRING OM FRAVÆR AF RUSSISK ETABLERING OG/ELLER EJERSKAB - Som en konsekvens af EU's godkendelse af en femte sanktionspakke over for Rusland, er den virksomhed, der står til at skulle vinde udbuddet, forpligtet til at underskrive en tro- og loveerklæring om fraværet af russisk etablering og/eller ejerskab. Dokumentet "Tro- og loveerklæring om fravær af russisk etablering og eller ejerskab" anvendes. Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE
LBK nr. 10 af 06/01/2023 - Udbudsloven

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0008

Teideal: 8.11, Undergulve

Cur síos: Der udbydes to alternative løsninger for gulvopbygningen: Løsning 1: Udføres i overensstemmelse med tilbudsliste beskrivelse og omfatter undergulve i EPS-beton med slidlagsgulve udført som betonslidlag. Løsning 2: Udføres i overensstemmelse med tilbudsliste og beskrivelse og omfatter undergulve i anhydrit el-ler et teknisk tilsvarende produkt.

Aitheantóir inmheánach: 8.11, Undergulve

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45262320 Screed works, 45262350 Unreinforced-concrete work, 45233228 Surface coating construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Projektet (Gavlhuset) omhandler opførelse af almene boliger syd for Daugbjergvej på Trælasten i Aarhus. Trælasten er betegnelsen for hele området.

Byggepladsens adresse er Trælastgade 4.

Baile: Aarhus C

Cód poist: 8000

Foroinn tíre (NUTS): Østjylland (DK042)

Tír: An Danmhairg

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 26/10/2026

Fad ama: 3 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 800 000,00 DKK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Eolas breise: Spørsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Dalux aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

Tilbudsliste Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 60 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskrevet stand samt i Excel-format.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via Dalux. Udfyldelse af ESPD'en: Under "Mit Tilbud" i Dalux vælges "ESPD". Her kan tilbudsgiver downloade ESPD-filen til egen computer (grøn pil), derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD-dokumentet via "Åben ESPD-tjeneste". Ved udfyldelse: vælg "sprog" – vælg "Jeg er en økonomisk aktør" – vælg "Importer ESPD" – tryk "Vælg fil" – i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" – Vælg land og tryk Næste – Felterne Meddelelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at tilbudsgiver underskriver ESPD-dokumentet. Ordregiver gør

opmærksom på, at væsentlige uoverensstemmelser eller urigtige oplysninger i tilbud eller ESPD kan føre til, at tilbuddet afvises i henhold til udbudsloven. Opdages sådanne forhold efter kontraktindgåelse, forbeholder Ordregiver sig retten til at ophæve kontrakten som følge af væsentlig misligholdelse.

Del II, pkt. a-c – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt tilbudsgiver baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiell formåen), sættes i tilbudsgivers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

Del III, pkt. a-c - UDELUKKELSESGRUNDE - Tilbudsgiver vil som udgangspunkt være udelukket fra deltagelse i udbuddene, hvis tilbudsgiver er omfattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

EGNETHED (ESPD DEL IV) - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i første omgang ske på baggrund af de oplysninger, tilbudsgiver har anført i ESPD'en, men ordregiver er på ethvert tidspunkt berettiget til at anmode tilbudsgiverne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B) - (der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier)

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: • Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

MINDSTEKRAV: Der stilles følgende minimumskrav til tilbudsgiverens økonomiske og finansielle formåen: - Tilbudsgivers seneste årsomsætning (nettoomsætning) skal være mindst 1,5 mio. kr. ekskl. moms. - Tilbudsgivers seneste opgjorte egenkapital skal være mindst 0,5 mio. kr. - Tilbudsgivers seneste opgjorte soliditetsgrad skal være mindst 10%.

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Pris (laveste pris).

Cur síos: Pris vægter 100 %

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-462906037746280208/da-dk/public/tender/TID-462906037746280208>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: DALUX

URL: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-462906037746280208/da-dk/public/tender/TID-462906037746280208>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-462906037746280208/da-dk/public/tender/TID-462906037746280208>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Danmhairgis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Bygherres krav til entreprenøren vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagbeskrivelse.

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Klagenævnet for Udbud

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20

kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: BISGAARD|EJSING

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: BISGAARD|EJSING

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Nordstern ApS

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: BISGAARD|EJSING

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Nordstern ApS

Uimhir chlárúcháin: 29205272

Seoladh poist: Vestre Ringgade 26

Baile: Aarhus C

Cód poist: 8000

Foroinn tíre (NUTS): Østjylland (DK042)

Tír: An Danmhairg

Pointe teagmhála: Peter Kiil Larsen

R-phost: pkl@nordstern.dk

Teil.: +45 2151 5743

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Klagenævnet for Udbud

Uimhir chlárúcháin: 37795526

Seoladh poist: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Baile: Viborg

Cód poist: 8800

Foroinn tíre (NUTS): Vestjylland (DK041)

Tír: An Danmhairg

R-phost: nh@naevneneshus.dk

Teil.: +45 72405600

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Uimhir chlárúcháin: 10294819
Seoladh poist: Carl Jacobsens Vej 35
Baile: Valby
Cód poist: 2500
Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)
Tír: An Danmhairg
R-phost: kfst@kfst.dk
Teil.: +45 4171500

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: BISGAARD|EJSING
Uimhir chlárúcháin: 37875538
Seoladh poist: Marselis Boulevard 1, St. Th
Baile: Aarhus
Cód poist: 8000
Foroinn tíre (NUTS): Østjylland (DK042)
Tír: An Danmhairg
Pointe teagmhála: Lisa Gedsø
R-phost: lisa@bisgaardejsing.dk
Teil.: +45 51517575

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union
Uimhir chlárúcháin: PUBL
Baile: Luxembourg
Cód poist: 2417
Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)
Tír: Lucsamburg
R-phost: ted@publications.europa.eu
Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 7b82e943-a2cd-4a20-b08d-bbe1bd9e1881 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 01/07/2026 11:44:02 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 453002-2026

Uimhir eagráin IO S: 125/2026

