

## 454008-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Construction work – Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende

OJ S 125/2026 02/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Oibreacha

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Woonsprong bv

R-phost: [sara.casteur@woonsprong.be](mailto:sara.casteur@woonsprong.be)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende

Cur síos: Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende

Aitheantóir an nós imeachta: 5ea0b970-40e1-4f81-aab9-a89fe4b8b76c

Aitheantóir inmheánach: PPP003-776/6251/WIV-PO-2018/0336

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Tír: An Bheilg

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Tír: An Bheilg

##### 2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

##### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

### 5. Luchtóg

---

#### 5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende  
Cur síos: Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende  
Aitheantóir inmheánach: WIV-PO-2018/0336\_1

#### **5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Oibreacha  
Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

#### **5.1.2. An áit feidhmíochta**

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Oostende (BE255)  
Tír: An Bheilg

#### **5.1.3. Fad measta**

Fad ama: 750 Laethanta

#### **5.1.6. Eolas ginearálta**

##### **Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

#### **5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht en vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Minimumeisen: Min 2 ondertekende attesten (Form.4Bis) van goede uitvoering voor uitgevoerde gelijkaardige werken met een omvang van min 10.000.000 € excl. btw per referentie. (Zie blanco attest in bijlage)

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van

gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

#### **5.1.10. Critéir dhámhachtana**

##### **Critéar:**

Cineál: Costas

Cur síos: Prijs

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

#### **5.1.11. Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/776/O3/2026>

#### **5.1.12. Téarmaí soláthair**

##### **Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Spricodhata chun tairiscintí a fháil: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

##### **Eolas faoi oscailt phoiblí:**

Dáta oscailte: 21/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: Woonspgong bv, Seringenstraat 21A te 8400 Oostende

##### **Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

#### **5.1.15. Teicnící**

##### **Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

##### **Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### **5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: De Smet Vermeulen architecten

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Woonsporong bv

## 8. Eagraíochtaí

---

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Woonsporong bv

Uimhir chlárúcháin: BE0405260456

Seoladh poist: Seringenstraat 21A

Baile: Oostende

Cód poist: 8400

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Tír: An Bheilg

Pointe teagmhála: Sara Casteur

R-phost: [sara.casteur@woonsprong.be](mailto:sara.casteur@woonsprong.be)

Teil.: +32 59705326

Seoladh idirlín: <http://www.woonsprong.be/>

**Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: De Smet Vermeulen architecten

Uimhir chlárúcháin: 0438.984.188

Seoladh poist: Apostelhuizen 9

Baile: Gent

Cód poist: 9000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Tír: An Bheilg

R-phost: [info@hdspv.be](mailto:info@hdspv.be)

Teil.: +32 93294252

Facs: +32 93294254

Seoladh idirlín: <https://www.hdspv.be/>

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

### 8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Uimhir chlárúcháin: BE 0308.357.753

Seoladh poist: Canadaplein

Baile: Oostende

Cód poist: 8400

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Tír: An Bheilg

R-phost: [orb.oostende@just.fgov.be](mailto:orb.oostende@just.fgov.be)

Teil.: +32 59553640

Facs: +32 59553659

Seoladh idirlín: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-gent-afdeling-oostende>

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

**8.1. ORG-0004**

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736

Baile: Antwerpen / Anvers

Cód poist: 2000

Forinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

R-phost: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Teil.: +32 3 294 30 51

**Róil na heagraíochta seo:**

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

**8.1. ORG-0005**

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support

Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647

Baile: Brussels

Cód poist: 1000

Forinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Teil.: +32 2 740 80 00

**Róil na heagraíochta seo:**

TED eSender

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 097d6c3b-f818-4b48-bcd3-2727bc575881 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 454008-2026

Uimhir eagráin IO S: 125/2026

Dáta foilsithe: 02/07/2026