

## 455015-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Architectural services for buildings – Neubau Wohnheim BSZ Löbau -  
Objektplanung Gebäude + Freianlagen  
OJ S 125/2026 02/07/2026  
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Seirbhísí

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Landratsamt Görlitz  
R-phost: [Birgit.Peikert@kreis-gr.de](mailto:Birgit.Peikert@kreis-gr.de)  
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil  
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Objektplanung Gebäude + Freianlagen  
Cur síos: Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Objektplanung Gebäude + Freianlagen  
Aitheantóir an nós imeachta: 019f16e7-a7f6-4639-b8af-1bc2610b58b0  
Aitheantóir inmheánach: WHLöbau-OPLGeb/FA  
An cineál nós imeachta: Oscailte  
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí  
Príomhaicmiú (cpv): 71221000 Architectural services for buildings  
Aicmiú breise (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Theodor-Körner-Straße  
Baile: Löbau  
Cód poist: 02708  
Foroinn tíre (NUTS): Görlitz (DED2D)  
Tír: An Ghearmáin

##### 2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:  
Treoir 2014/24/AE  
vgv - Offenes Verfahren nach § 15 VgV 2016  
An dlí trasteorann is infheidhme: siehe Vergabeunterlagen

##### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

### 5. Luchtóg

---

#### 5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume sowie

Objektplanungsleistungen Freianlagen

Cur síos: Der Landkreis Görlitz plant den Neubau einer Wohnheimanlage am Beruflichen Schulzentrum Löbau für 120 Plätze auf dem Grundstück Theodor-Körner-Straße Flurstück-Nr. 1364. Im Gebäude sind darüber hinaus Gruppen- und Freizeiträume sowie Personal- und Mitarbeiteräume integriert. Mit dem Verfahren soll ein Planungsbüro für die hochbauliche Realisierung des Bauvorhabens sowie für die Freianlagenplanung gefunden werden: (1) Vergabe der Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 ff. HOAI 2021, Leistungsphasen 3-9 (Leistungsphase 7 nur die Teile a, c, e Erstellen der Vergabevorschläge und g) Besondere Leistungen: • Nachweis technischer und konstruktiver Art: Brandschutzkonzept • Beratungsleistungen Bauphysik Grundleistungen gem. Punkt 1.2 Anlage 1 HOAI 2021 mit Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik/Schallschutz, Raumakustik • Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkung auf die abgestimmte Planung • Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (2) Vergabe der Objektplanung Freianlagen gem. § 38 ff HOAI 2021, Leistungsphasen 3 – 9 (Leistungsphase 7 nur die Teile a, b, d Erstellen der Vergabevorschläge und f) Die Planungsleistungen werden als Gesamtvergabe an einen Auftragnehmer/ARGE vergeben. Für die Leistungsbereiche werden zwei getrennte Verträge geschlossen.

Aitheantóir inmheánach: LOT-0001

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Aicmiú breise (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

#### Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Es erfolgt jeweils eine stufenweise Beauftragung. Vorgesehen ist zunächst nach Abschluss des Verfahrens die Beauftragung der Leistungsphase 3. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller vorgesehen Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Theodor-Körner-Straße

Baile: Löbau

Cód poist: 02708

Foroinn tíre (NUTS): Görlitz (DED2D)

Tír: An Ghearmáin

#### 5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 16/09/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 31/03/2030

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

##### Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: #Besonders auch geeignet für:freelance#

### 5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV 2016: geforderte Deckungssummen mind. 1.500.000 € für Personenschäden und mind. 1.000.000 € für sonstige Schäden, geforderte 2-fache Maximierung

Critéar: Clárú i gclár gairmiúil ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Befähigung zur Berufsausübung gem. § 44 Abs. 1 VgV 2016 und § 75 Abs. 1 und 3 VgV 2016: Name und Nachweis der Berechtigung zur Berufsausübung des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft bzw. des Büromitgliedes als Architekt oder bauvorlageberechtigter Ingenieur Name und Nachweis der Berechtigung zur Berufsausübung des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft bzw. des Büromitgliedes als Freianlagenplaner

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Mindestreferenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 i. V. m. § 75 Abs. 5 VgV 2016: Mindestreferenz 1 – Objektplanung Gebäude und Innenräume

Mindestanforderungen: Neubau und/oder Sanierung eines Bauvorhabens zur Nutzung als Wohnheim, Altenheim, Geschosswohnungsbau etc., Baukosten KG 300 und 400 mind.

1.500.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017; Mindestens Honorarzone III;

Bearbeitete Leistungsphasen mind. 3-8 gemäß § 34 HOAI 2021 Mindestreferenz 2 –

Objektplanung Gebäude und Innenräume Erfahrungen des Bauens für öffentliche

Auftraggeber Mindestanforderungen: Neubau oder Sanierung eines Nichtwohngebäudes unter Anwendung des öffentlichen Vergaberechts nach VOB/A § 3 Abs. 1 o. 2 bzw. § 3a EU Abs. 1,

Baukosten KG 300 und 400 mind. 1.000.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017,

Mindestens Honorarzone III Bearbeitete Leistungsphasen mind. 5-8 gemäß § 34 HOAI 2021

Mindestreferenz 3 – Objektplanung Freianlagen Mindestanforderungen: Planungsleistungen

für Freianlagen mit Bauwerksbezug, Baukosten KG 500 mind. 150.000 € netto,

Baufertigstellung nach dem 01.01.2017, Mindestens Honorarzone III; Bearbeitete

Leistungsphasen mind. 3-8 gemäß § 39 HOAI 2021

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla le haghaidh rialú cáilíochta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Berufliche Leistungsfähigkeit gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV 2016: Angabe der technischen Fachkraft, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung für die Objektüberwachung Gebäude und Innenräume eingesetzt werden soll, gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV 2016 - Name und Nachweis der Qualifikation des Objektüberwachers einschl.

Angaben zu Berufsjahren

### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Projektteam

Cur síos: Darstellung Projektteam, Projektteam-Struktur, zeitliche Verfügbarkeit der Projektbeteiligten und der kurzfristigen Präsenz vor Ort Vorstellung Projektleiter Objektplanung

und Innenräume sowie Projektleiter Freianlagen mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes bzw. der persönlichen Kenntnisse Vorstellung des Objektüberwachers mit Darlegung der persönlichen Erfahrungen  
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, lár raoin)  
Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Projektmanagement

Cur síos: Erläuterungen zum Umgang mit Änderungsvorschlägen des Auftraggebers während der Planungs- u. Ausführungsphase Darstellung Herangehensweise am Beispiel eines vergleichbaren Referenzobjektes für die Objektplanung Gebäude, insbesondere zur Sicherung der allgemeinen Projektziele Kosten, Termine, Qualitäten

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, lár raoin)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Herangehensweise an die Aufgabenstellung

Cur síos: Sicherstellung der Terminvorgaben des Auftraggebers – Erläuterung, wie der vorgegebene Termin für die Fertigstellung der Entwurfsplanung eingehalten werden kann.

Dabei sind auch mögliche Terminrisiken sowie erforderliche Planungs- und Abstimmungszeiträume der weiteren Planungsbeteiligten zu berücksichtigen Erläuterungen zum geplanten Arbeitsumfang Bauüberwachung mit konkreten Aussagen zur vorgesehenen Anwesenheit auf der Baustelle Erläuterungen zur Umsetzung von Maßnahmen bezüglich des nachhaltigen Bauens für Gebäude sowie des Einsatzes erneuerbaren Energien

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, lár raoin)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 35

**Critéar:**

Cineál: Praghas

Ainm: Honorarangebot

Cur síos: Bewertet wird das Gesamthonorar, welches sich aus der Summe aller Preisbestandteile (Grundleistungen, besondere Leistungen, Nebenkosten und Stundensätze) ergibt. Für die Wertung der Stundensätze werden folgende Stunden der Objektplanung Gebäude angesetzt und dem Gesamthonorar hinzugerechnet: 15 h Auftragnehmer; 30 h Architekt/Dipl.-Ing.; 15 h techn. Zeichner/sonstige Mitarbeiter. Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 5 Punkte. Das Angebot mit dem 2,0-fachen der niedrigsten Wertungssumme sowie alle Angebote, deren Wertungssumme darüber liegt, erhalten 1 Punkt. Die Zwischenwerte werden interpoliert und auf maximal zwei Nachkommastellen gerundet.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, lár raoin)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

#### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f16e7-a7f6-4639-b8af-1bc2610b58b0/zustellweg-auswaehlen>

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f16e7-a7f6-4639-b8af-1bc2610b58b0/zustellweg-auswaehlen>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis  
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach  
Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach  
Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach  
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 04/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 60 Laethanta

**Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:**

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Nachforderungen gem. § 56 Abs. 2 bis 4 VgV 2016

**Eolas faoi oscailt phoiblí:**

Dáta oscailte: 04/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**5.1.15. Teicnící**

**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

**5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: gem. § 134 GWB

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Landratsamt Görlitz

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Landratsamt Görlitz

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Landratsamt Görlitz

## 8. Eagraíochtaí

---

**8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: Landratsamt Görlitz

Uimhir chlárúcháin: 14626-LK01-79

Seoladh poist: Bahnhofstraße 24

Baile: Görlitz

Cód poist: 02826

Foroinn tíre (NUTS): Görlitz (DED2D)

Tír: An Ghearmáin

Pointe teagmhála: Amt für Hoch- und Tiefbau

R-phost: [Birgit.Peikert@kreis-gr.de](mailto:Birgit.Peikert@kreis-gr.de)

Teil.: 035816635412

**Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

#### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Uimhir chlárúcháin: DE287064009

Seoladh poist: Braustraße 2

Baile: Leipzig

Cód poist: 04107

Foroinn tíre (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: [post@lds-sachsen.de](mailto:post@lds-sachsen.de)

Teil.: 03419773800

Facs: 0341 977 1049

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

#### 8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teil.: +49228996100

**Róil na heagraíochta seo:**

TED eSender

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 019f16ec-72f2-44ce-af3f-b3a40ba32075 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 01/07/2026 11:04:46 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 455015-2026

Uimhir eagráin IO S: 125/2026

Dáta foilsithe: 02/07/2026