

## 455900-2026 - Iomaíocht

An Chróit – Project and design preparation, estimation of costs – Usluge izrade projektne dokumentacije POS Zadar

OJ S 125/2026 02/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú  
Seirbhísí

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

R-phost: [stanogradnja@apn.hr](mailto:stanogradnja@apn.hr)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis de chuid an rialtais láir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Usluge izrade projektne dokumentacije POS Zadar

Cur síos: Usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju jedne višestambene građevine na lokaciji Zadar, iz Programa društveno poticane stanogradnje

Aitheantóir an nós imeachta: adc189b2-fee0-42a6-aaa4-1bff015d5494

Aitheantóir inmheánach: 2026/34

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Otvoreni postupak

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Tír: An Chróit

Eolas breise: Grad Zadar

##### 2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 536 280,00 EUR

##### 2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

##### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair, Fógra

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Éilliú: Korupcija

Calaois: Prijevarena

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima  
Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Pranje novca ili financiranje terorizma  
Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima  
Foras eisiaimh náisiúnta amháin: Neisplata plaće  
Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja  
Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Plaćanje poreza  
Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Usluge izrade projektne dokumentacije POS Zadar

Cur síos: Usluge izrade projektne dokumentacija za izgradnju jedne višestambene građevine u Zadru iz Programa društveno poticane stanogradnje

Aitheantóir inmheánach: 2026/34

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Tír: An Chróit

Eolas breise: Grad Zadar

#### 5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 20/08/2026

Fad ama: 36 Míonna

#### 5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

#### 5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 536 280,00 EUR

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

#### 5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Níl critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh mar níl an soláthar beartaithe lena úsáid ag daoine nádúrtha

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra, Doiciméad Soláthair

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla le haghaidh rialú cáilíochta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

#### **5.1.10. Critéir dhámhachtana**

**Critéar:**

Cineál: Praghas

Ainm: Cijena ponude

Cur síos: Cijena ponude

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Tehnički kriterij

Cur síos: Tehnička prednost u sustavu vrednovanja od 30 % na način da se relativna vrijednost kriterija izražava određivanjem pokazatelja (sukladno kriterijima u tablici) s maksimalnim rasponom vrijednosti izraženoj u bodovima kako slijedi: Ponuditelju koji prema pokazateljima maksimalno zadovoljava tražene uvjete dodjeljuje se maksimalnih 30 bodova. Ponuditelji s manjim brojem ostvarenih bodova od maksimalnih 30, bodova su iskazani u tablici kriterija za odabir ENP-a

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

#### **5.1.11. Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://eojn.hr/tender-eo/86665>

**Cainéal cumarsáide ad hoc:**

Ainm: <https://eojn.hr/>

#### **5.1.12. Téarmaí soláthair**

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://eojn.hr/tender-eo/86665>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Cróitis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Ponuditej je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 12.000 € za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine

valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN, neprihvatanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi te nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o neispunjenju uvjeta i zahtjeva koje potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi. Naručitelj će aktivirati jamstvo u navedenim slučajevima. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku izvorne bankarske garancije u iznosu od 12.000 €, s rokom valjanosti minimalno 90 dana od dana otvaranja ponuda odnosno ne kraće od roka valjanosti ponude. Bankarska garancija treba biti bezuvjetna, na prvi poziv, a sadržaj garancije takav da omogući naplatu garancije u svim navedenim slučajevima. Ako na dan izvršnosti odluke o odabiru istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku. U tu svrhu daje se rok od 8 dana. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo za ozbiljnost ponude može dostaviti jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata. Isto je potrebno urediti međusobnim sporazumom članova zajednice gospodarskih subjekata i priložiti ponudi. Kao jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj može dati novčani polog u iznosu od 12.000 € uplatom na žiro račun naručitelja IBAN HR0723900011100013404 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., s naznakom predmeta javne nabave i/ili evidencijskog broja nabave. Uplata mora biti izvršena i vidljiva na računu naručitelja najkasnije do otvaranja ponuda. Dokaz o uplati ulaže se u e ponudu i čini sastavni dio ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku izvornog bankovnog jamstva dostavlja se prije isteka roka za dostavu ponude odvojeno od elektroničke pošte – poštom preporučeno ili osobno u urudžbeni ured na adresu: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN, Savska cesta 41/VI, 10000 Zagreb, s nazivom predmeta nabave i evidencijskim brojem nabave- NE-OTVARAJ ). Jamstvo za ozbiljnost ponude, ne smije biti oštećeno, te se stavlja u PVC perforirani fascikl. Naručitelj će izvršiti povrat jamstva (bankovno jamstvo ili novčani polog) neodabranim ponuditeljima neposredno nakon završetka postupka javne nabave, a odabranom ponuditelju nakon dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00 Novčani polog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00 U slučaju da ponuditelj uplaćuje novčani polog, dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže / uvezuje u ponudu. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja. Rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00 Novčani polog Gospodarski subjekt može umjesto traženog sredstva jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Iznos jamstva (EUR): 12.000,00

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 20/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 60 Laethanta

**Eolas faoi oscailt phoiblí:**

Dáta oscailte: 20/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Áit: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Savska cesta 41 /6, Zagreb

Eolas breise: MAJA SMOLČIĆ KAZIĆ, VLATKA ZEMLJIĆ, ANA ŠLOGAR MATOŠIN, MARTINA ŠOLIĆ

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Narúchiteilj je dužan imenovati glavnog projektanta koji je odgovoran za cjelovitost i međusobnuusklađenost projekata za vrijeme projektiranja, ishođenja dozvola i izgradnje građevine. Projektant je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog nazivaovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer, te je odgovoran da projekti koje izrađuje ispunjavajupropisane uvjete, a osobito da je projektirana građevina usklađena s dozvolama i da ispunjava bitnezahitjeve za građevinu. Za usluge projektiranja strojarskih i elektroinstalacija, ponuditelj će imenovati po jednog izvršiteljaza svaku struku posebno. Ponuditelj je dužan odrediti osobu koja će vršiti poslove koordinatora I u fazi izrade projekta. Također, ponuditelj je obvezan pridržavati se svih odredbi Zakona o prostornom uređenju i Zakonao gradnji te drugih posebnih propisa.

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

Socrú airgeadais: Plácanje usluga vršit će se putem privremenih situacija i okončane situacije, koje se obračunavaju sukladno ugovornom postotku vrijednosti izvršenih usluga i rokova.

Dostavljenu situaciju naručitelj je dužan pregledati i platiti neosporni dio situacije u roku od 30 dana računajući od dana primitka situacije. Sva plaćanja Naručitelj se obvezuje izvršiti u roku od 30 dana od dana dostave e-računa. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

#### 5.1.15. Teicnící

**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

## 8. Eagraíochtaí

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Uimhir chlárúcháin: 69331375926

Seoladh poist: Savska cesta 41/VI

Baile: Grad Zagreb

Cód poist: 10000

Foroinn tíre (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Tír: An Chróit

Pointe teagmhála: Maja Smolčić Kazić

R-phost: [stanogradnja@apn.hr](mailto:stanogradnja@apn.hr)

Teil.: +385 16331630

Seoladh idirlín: <https://apn.hr>

Próifíl an cheannaitheora: <https://apn.hr>

**Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

**8.1. ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Uimhir chlárúcháin: 95857869241

Seoladh poist: Ulica grada Vukovara 23/V

Baile: Zagreb

Cód poist: 10000

Foroinn tíre (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Tír: An Chróit

Pointe teagmhála: Kontakt

R-phost: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)

Teil.: +385 14559 930

Seoladh idirlín: <https://www.dkom.hr/>

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

**8.1. ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Narodne novine d.d.

Uimhir chlárúcháin: TED94

Uimhir chlárúcháin: HR64546066176

Seoladh poist: Savski gaj XIII. 6

Baile: Zagreb

Cód poist: 10020

Foroinn tíre (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Tír: An Chróit

Pointe teagmhála: EOJN Helpdesk

R-phost: [ejn@nn.hr](mailto:ejn@nn.hr)

Teil.: +385 16652889

Seoladh idirlín: <https://www.nn.hr/>

**Róil na heagraíochta seo:**

TED eSender

## 10. Athraigh

---

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

ed3d0b4a-d60b-46a4-8b5a-b85aa3746396-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

Naručitelj je ažurirao izmijenjene podatke sukladno opisu promjena.

**10.1. Athraigh**

Aitheantóir rannáin: PROCEDURE

Cur síos ar na hathruithe: Opis cjelokupnog predmeta nabave (na razini postupka) - U opisu predmeta nabave Naručitelj je izvršio korekciju opisa na način da se u okviru projektnog zadatka predviđa i jedan poslovni prostor te se sada radi o stambeno-poslovnoj građevini. Sukladno tome je korigiran NKP građevine. Isto je korigirano u Modelu ugovora. Svi ostali podaci iz dokumentacije o nabavi ostaju neizmijenjeni.  
Athraíodh na doiciméid soláthair an: 03/07/2026

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 494196b3-eb68-4aee-a12a-d320ac6e1457 - 01  
Cineál na foirme: lomaíocht  
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Fochineál an fhógra: 16  
Dáta seolta an fhógra: 01/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa  
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Cróitis  
Uimhir foilseacháin an fhógra: 455900-2026  
Uimhir eagráin IO S: 125/2026  
Dáta foilsithe: 02/07/2026