

456515-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Construction project management services – Projektsteuerung

OJ S 125/2026 02/07/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Magistrat der Stadt Rüdeshheim am Rhein

R-phost: zvs@rheingau-taunus.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Projektsteuerung

Cur síos: Projektsteuerung

Aitheantóir an nós imeachta: a316eb16-48c4-4f77-86f6-31e3fb35fab1

Aitheantóir inmheánach: 26-211

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht /
iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71541000 Construction project management services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Geisenheimer Straße 49-55

Baile: Rüdeshheim am Rhein

Cód poist: 65385

Foroinn tíre (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vgv -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta:

Éilliú:

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil:

Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a
shaobhadh:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil:

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta:

Calaois:

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine:

Dócmhainneacht:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair:

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir:

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo:

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair:

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo:

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach:

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta:

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc:

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó:

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc:

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta:

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Projektsteuerung

Cur síos: Die Stadt Rüdeshheim am Rhein plant einen Neubau für das Feuerwehrhaus Kernstadt. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind Leistungen der Projektsteuerung nach AHO Nr. 9 mit den Projektstufen 1-5 und den (tw. anteiligen) Handlungsbereichen A-D mit Einstufung in Honorarzone III sowie besondere Leistungen. Grundlage der zu beauftragenden Leistungen ist eine hochbauliche Planung, die sich in einem kürzlich abgeschlossenen VgV-Verfahren mit Mehrfachbeauftragung durchsetzen konnte. Das zur Verfügung stehende Grundstück liegt in exponierter Lage unmittelbar am Ortseingang der Stadt Rüdeshheim am Rhein. Hierdurch eröffnet sich ein Handlungsspielraum für eine anspruchsvolle architektonische und stadträumliche Gestaltung, der auch in Hinblick auf das städtebauliche Entwicklungspotential des neuen Standorts besondere Bedeutung zukommt. Das Raumprogramm umfasst eine Nutzfläche von rd. 3.000 m², die Grundstücksgröße beträgt 7.570 m². Es besteht ein hoher Anspruch an Flächen- und Energieeffizienz sowie Ressourcenschonung. Angesprochen sind insbesondere Projektsteuerer mit nutzungsspezifischer Expertise und Referenzen in den Bereichen Nachhaltigkeit und Kostenplanung/ -kontrolle. Das Projekt wird vom Land Hessen gefördert und umfasst ein Budget in Höhe von rd. 10,27 Mio. Euro für die KG 300-500 (netto). Die Beauftragung erfolgt unter Abruf sinnvoller Leistungsstufen. Vom erfolgreichen Bieter wird eine konzeptionell kompetente Beratung, proaktives Handeln sowie in allen Leistungsphasen ein besonderes fachliches Engagement erwartet. Mit den Leistungen der Projektsteuerung ist unmittelbar nach Beauftragung zu beginnen.

Aitheantóir inmheánach: LOT-0000

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71541000 Construction project management services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Geisenheimer Straße 49-55

Baile: Rüdesheim am Rhein

Cód poist: 65385

Foroinn tíre (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/10/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 31/07/2030

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Teilnahmeantrag (Stufe 1): 1) Vollständig ausgefüllter Bewerbungsbogen mit den geforderten Nachweisen und Anlagen: 1.1) bei

Einzelbewerber; 1.2) bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der

Bewerbergemeinschaft; 1.3) bei Nachunternehmern für jeden Nachunternehmer; 2) Von

jedem Bewerber sind die nachfolgenden Erklärungen auszufüllen: 2.1) Anlage HVTG; 2.2)

Anlage zum BMWK - Rundschreiben vom 14.04.2022 (EU Sanktionspaket bzgl. Angriffskrieg Russland). Verhandlungsverfahren (Stufe 2): Erfolgt ggfls. mit Aufforderung zur

Angebotsabgabe. Eignungsmatrix: Hinweis 1: Bewertungspunkte können nur vergeben

werden, wenn die Maßnahme hinsichtlich der Wertungskriterien A.1 eindeutig beschrieben ist.

Hinweis 2: Die Prüfung der vorgelegten Eigenerklärungen zu den Referenzen (A.2) behält sich der Auftraggeber vor. Sollten die Angaben von den Aussagen des benannten

Ansprechpartners auf Seiten des Auftraggebers abweichen, werden die letztgenannten

Aussagen gewertet. Hinweis 3: Referenzen aus früheren Tätigkeiten in anderen Büros werden

zugelassen, sofern diese Referenzen in leitender Position bearbeitet wurden. Bewerber, die

nicht selbst ausreichend Referenzen nachweisen können, können sich in Eignungsleihe mit

anderen Büros bewerben. Hinweis 4: Im Fall von Bewerbergemeinschaften werden

Referenzen summarisch gewertet.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra, Doiciméad Soláthair

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: A.1) Nachweis von zwei Referenzprojekten (R1 + R2) für Neubauten mit vergleichbaren Leistungen der Projektsteuerung. *** Mindestanforderungen: -

Referenz Neubau für ein Gebäude vergleichbarer Schwierigkeit gemäß HOAI Objektliste

Gebäude §34, Anlage 10.2 (Büro/Verwaltung/Staat/Kommune) - erbrachte Leistungen der

Projektsteuerung nach AHO mit Einstufung in mindestens Honorarzone III - Projektstufen 1-4

beauftragt und erbracht - Handlungsbereiche A-D (zu je > 80%) - Baukosten brutto KG 200-

700 (ohne 710 und 760) >= 5,0 Mio. EUR - Abschluss Projektstufe 4 im Zeitraum 05/2016 bis

dato *** Erforderliche Angaben: - Projektgegenstand - Bauherr, bzw. Auftraggeber -A.2.)

Vorlage von je einer Eigenerklärung zu den beiden vorgenannten Referenzprojekten unter A.1

mit Angaben zur Zufriedenheit des Bauherrn bzw. Auftraggebers mit den Leistungen des Bewerbers. ***Detaillierte Bewertung entsprechend Eignungsmatrix Punkt A.2.*** Gewichtung (Punkte, genau): 50

Critéar: Cáilíochtaí oideachasúla agus gairmiúla ábhartha

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung

einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung: 1) Angabe der Befähigung zur Berufsausübung und Eintragung in ein Berufs-

und Handelsregister: bei juristischen Personen ein aktueller Auszug aus dem Berufs-

/Handelsregister; bei Partnerschaftsgesellschaften ein aktueller Auszug aus dem

Partnerschaftsregister (von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft und allen

Nachunternehmern), 2) Angabe der Berufsqualifikationen des Auftragnehmers oder bei

juristischen Personen des Geschäftsführers oder einer für die Durchführung der Aufgabe

verantwortlichen Person. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied

der Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Hinweis: Besonderer Berufsstand Beschreibung: Die

Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die

einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Der Zulassungsbereich umfasst sämtliche

EWRMitgliedstaaten sowie Staaten der Vertragsparteien des WTO Übereinkommens über das

öffentliche Beschaffungswesen GPA. Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische

Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen

sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres

Heimatstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung

Architekt/-in oder Ingenieur /- in zu führen. Ist in dem Heimatstaat des Bewerbers die

Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über

ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen

Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG Berufsanerkennungsrichtlinie gewährleistet ist

und den Vorgaben des Rates vom 7.9.2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen

(ABl.EU Nr. L 255 S.22) entspricht. Bei juristischen Personen sind die fachlichen

Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Beratungsleistungen

gehören, die der ausgeschriebenen Aufgabe entsprechen, und wenn ein bevollmächtigter

Vertreter/-in der juristischen Person die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche

Personen gestellt werden.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara

céim den nós imeachta

Critéar: Fórsa saothair meánach bliantúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: siehe Anlage Bewerbungsbogen

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara

céim den nós imeachta

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Beschreibung des Auswahlkriteriums: siehe Anlage

Bewerbungsbogen

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara

céim den nós imeachta

Critéar: Ioncam bliantúil ginearálta

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: siehe Anlage Bewerbungsbogen

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara

céim den nós imeachta

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an Conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualität 1

Cur síos: Qualifikation, Referenzen, Erfahrung und Auftritt des Projektleiters bzw. der Projektleiterin

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 25

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualität 2

Cur síos: Präzision der Projektanalyse

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualität 3

Cur síos: Vorhabenbezogenes Projektmanagement

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualität 4

Cur síos: Konkrete Maßnahmen zur Kosten-, Termin- und Qualitätssicherung

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Preis

Cur síos: Honorar

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 35

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ef3191db6-64a5584b1cc51df8

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haigneachta:

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://www.had.de>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 30/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spríodhata chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Der Auftraggeber behält sich vor auf die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen zu verzichten.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: 1) Bedingungen an die Auftragsausführung: siehe Näheres in den Vergabeunterlagen; 2) Geforderte Sicherheiten (z. B. Berufshaftpflichtversicherung); 3) Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung; 4) Eigenerklärung BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022.

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer des Landes Hessen

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Rheingau-Taunus-Kreis - Zentrale Vergabestelle

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-7001

Ainm oifigiúil: Magistrat der Stadt Rüdesheim am Rhein

Uimhir chlárúcháin: PLZ 65307

Seoladh poist: Markt 16

Baile: Rüdesheim am Rhein

Cód poist: 65385

Foroinn tíre (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Tír: An Ghearmáin

Pointe teagmhála: Zentrale Vergabestelle

R-phost: zvs@rheingau-taunus.de

Teil.: 06722 408-351

Facs: 06722 408-351

Seoladh idirlín: <https://www.rheingau-taunus.de>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. **ORG-7003**

Ainm oifigiúil: Rheingau-Taunus-Kreis - Zentrale Vergabestelle

Uimhir chlárúcháin: PLZ 65307

Seoladh poist: Heimbacher Straße 7

Baile: Bad Schwalbach

Cód poist: 65307

Foroinn tíre (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Tír: An Ghearmáin

Pointe teagmhála: Herr Grom

R-phost: zvs@rheingau-taunus.de

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. **ORG-7004**

Ainm oifigiúil: Vergabekammer des Landes Hessen

Uimhir chlárúcháin: t:06151126603

Seoladh poist: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3

Baile: Darmstadt

Cód poist: 64283

Foroinn tíre (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: vergabekammer@rpda.hessen.de

Teil.: +49 6151-126603

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. **ORG-7005**

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teil.: +49228996100

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

d5c4aa0c-5cbe-43e8-beee-b33212c37dfb-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Ceartúchán - foilsitheoir

Cur síos

:

Ergänzende Angaben

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: ORG-7003

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: PROCEDURE

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0000

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 6b511623-34d7-4892-8641-e2a7621d68de - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 01/07/2026 10:17:18 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 456515-2026

Uimhir eagráin IO S: 125/2026

Dáta foilsithe: 02/07/2026